



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUINTA

### DETERMINAZIONE N. 9 del 26/02/2018

PROPOSTA N. 440 del 26/02/2018

**OGGETTO:** FSC 2007/2013 (ex FAS) – Apq “settore aree urbane-citta” – realizzazione di “interventi di edilizia residenziale pubblica – delibera cipe 92/2012” – cup C27E15000000001 - cig. 63882842BA - Approvazione perizia tecnica suppletiva di variante.

### Il Responsabile del procedimento

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 20 del 31/03/2017 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di previsione 2017/2019"
- la delibera G.C. n. 88 del 26/4/2017 di "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017 E PIANO DELLE PERFORMANCE 2017 - 2019";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 27 novembre 2017 che stabilisce il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

Visti:

- l'art.163 del D. Lgs. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011)  
i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

Visti gli indirizzi forniti dalla Corte dei Conti, Sezioni riunite, n. 23/2013/INPR e 18/2014/INPR per la gestione in esercizio provvisorio improntata al principio della prudenza per tenere sotto effettivo controllo gli andamenti della spesa;

Premesso che :

- con delibera Cipe n° 92/2012 “ Fondo per lo Sviluppo e la coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera 62-2011” sono stati assegnati €. 1.800.000,00 al Comune di Massafra per l'intervento “Interventi di edilizia residenziale pubblica”;
- Con l'Accordo di Programma Quadro “Settore Aree Urbane-Città” sottoscritto in data 23.10.2014 tra la Regione Puglia ed il Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica ed il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, l'intervento è stato ricompreso tra i progetti degli interventi non immediatamente cantierabili, già inseriti negli Accordi di Programma P.I.R.P., a valere sui fondi ex FAS;
- con determinazione dirigenziale n° 1473 del 21.09.2015, si è provveduto a indire gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento degli “Interventi di edilizia residenziale pubblica” di cui in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163/2006, per l'importo dei lavori a base di gara pari ad €. 1.385.000,00, oltre ad €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a

- ribasso d'asta, di cui €. 7.500,00 per costi della sicurezza diretti (o aziendali) ed €. 7.500,00 per costi della sicurezza indiretti;
- Con determinazione dirigenziale n° 2334 del 31.12.2015 i lavori sono stati aggiudicati, in via definitiva, all'impresa Modomec Ecoambiente srl con sede in Massafra (TA) SS 7 Appia Km. 637.100 – C.F. e P. Iva 03010620734, per un importo pari ad €. 1.182.790,00, oltre ad €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui €. 7.500,00 per costi della sicurezza diretti (o aziendali) ed €. 7.500,00 per costi della sicurezza indiretti, per complessivi €. 1.197.790,00, il tutto oltre IVA come per legge;
  - I lavori sono in corso di esecuzione;

**Considerato che:**

- il Direttore dei Lavori ha presentato una perizia suppletiva di variante, composta dai seguenti elaborati:
  - o Relazione tecnica
  - o Elenco prezzi
  - o Computo metrico
  - o Quadro comparativo
  - o Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- La presente proposta di variante, giusto quanto dettagliatamente indicato nell'allegata Relazione tecnica di perizia redatta dal Direttore dei lavori e vistata dal Rup, prevede, in sintesi, i seguenti interventi:
  - A- rimozione e trasporto a discarica strato di terreno vegetale emerso in maniera imprevedibile in fase di esecuzione dei lavori, con conseguente riempimento con calcestruzzo della maggiore profondità dello scavo di fondazione;
  - B- Completamento giunto sismico con posa in opera di fasce di polistirolo;
  - C- modifica struttura solai di interpiano e copertura;
  - D- sostituzione fette di tufo con setti in cls armato di 15 cm. Per realizzazione parapetti e setti;
  - E- realizzazione impianto di climatizzazione singolo per ogni appartamento;
  - F- traslazione gruppo contatori AQP al piano terra;
- le varianti da apportare determinano l'introduzione di n° 5 nuovi prezzi, sui quali è stato applicato il ribasso del 14,60%, offerto dall'impresa in sede di gara;
- alla luce di quanto riportato negli elaborati di perizia, vi è un aumento netto di spesa di €. 96.638,64 oltre €. 3.361,36 per oneri per la sicurezza, per un totale di €. 100.000,00, comportante un incremento di circa il 9,2% dell'importo originario di contratto;

**Dato atto che**, a seguito delle varianti apportate, il quadro economico di progetto viene così rideterminato:

LAVORI		RIMODULATO (det. 1390-2016)	Rimodulato a seguito della presente perizia	Limiti di ammissibilità	Note	VOCE CORRISPONDENTE NEL QTE DEL MIRWEB
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.182.790,00				

				1.279.428,64			
<b>a2</b>		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	15.000,00	18.361,36			
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	TOTALE LAVORI (iva esclusa)	1.197.790,00	1.297.790,00		<b>Costo Realizzazione Tecnica (CRN)</b> definito ai sensi della <b>DGR 766/2010</b> (ART. 1 NUOVA COSTRUZIONE)	LAVORI REALIZZATI IN AFFIDAMENTO (iva esclusa)
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>							
<b>b1.1</b>		Spese tecniche (rilievi-accertamenti-indagini propedeutici alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	91.400,00	111.244,38			
<b>b1.2</b>		Oneri contributivi e previdenziali (CNPAIA, IRAP, ....)	4.427,01	5.819,21			
<b>b1.3</b>		Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.93 c.7 bis/quinquies dlgs 163/2006)	9.372,36	14.315,97			
<b>b1.4</b>		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	0,00				
<b>b1.5</b>		Spese per pubblicità, Commissioni Giudicatrici, Conferenze di Servizi	13.387,63	7.000,00			
<b>b1.6</b>		Spese analisi e collaudi	20.000,00	20.000,00			
<b>b1</b>	b1.1 + b1.2 + b1.3 + b1.4 + b1.5 + b1.6	Spese tecniche e generali (iva esclusa)	138.587,00	158.379,56	168.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>12% CRN</b> a base di gara	SPESE GENERALI (iva esclusa)
<b>b2</b>		Accantonamento per imprevisti (comprensivo di iva)	119.779,00	11.551,95	119.779,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>10% CRN</b>	IMPREVISTI (comprensivo di iva)

						rideterminato dopo gara	
<b>b3</b>		Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie (comprensivo di iva)	0,00	0,00	210.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>15% CRN</b> a base di gara	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI (comprensivo di iva)
<b>b4</b>		Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi (comprensivo di iva)	18.000,00	0,00	28.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>2% CRN</b> a base di gara	INDAGINI, RILEVAZIONI E CONSULENZE E NON IMPUTABILI A PROGETTAZIONI E STUDI (comprensivo di iva)
<b>b5</b>		Oneri accessori per allacci (comprensivo di iva)	25.000,00	11.756,82	70.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>5% CRN</b> a base di gara	ALTRO (comprensivo di iva)
<b>b6</b>		Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale (comprensivo di iva)	0,00	5.000,00	42.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>3% CRN</b> a base di gara	INDAGINI, RILEVAZIONI E CONSULENZE E NON IMPUTABILI A PROGETTAZIONI E STUDI (comprensivo di iva)
<b>b7</b>		Oneri smaltimento rifiuti speciali (comprensivo di iva)	0,00	0,00	14.000,00	<b>DGR 766/2010:</b> Art. 1 Nuova Costruzione: <b>1% CRN</b> a base di gara	ALTRO (comprensivo di iva)
<b>b8.1</b>		IVA Lavori (A)	119.779,00	129.779,00			
<b>b8.2</b>		IVA Spese tecniche e generali (b1)	25.412,23	30.089,90			
<b>b8</b>	b8.1 + b8.2	Totale IVA	145.191,23	159.868,90			IVA
<b>B</b>	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	446.557,23	346.557,23			

<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	1.644.347,23	1.644,347,23			
<b>D</b>		Economie di gara	155.652,77	155.652,77			

E che sono rideterminati, ai soli fini di immediatezza contabile, le disponibilità finanziarie di progetto, risultanti dalla contabilità finanziaria, come segue:

Importo Iniz.	Importo Defin.	Disponibilità	Importo rideterminato perizia	
€ 110.112,63	€ 110.112,63	€ 110.112,63	€ 110.112,63	LAVORI
€ 18.116,86	€ 18.116,86	€ 18.116,86	€ 5.000,00	SPESE TECNICHE
€ 390.703,75	€ 390.703,75	€ 390.703,75	€ 390.703,75	LAVORI
€ 80.402,72	€ 80.402,72	€ 80.402,72	€ 190.402,72	LAVORI
€ 6.220,55	€ 6.220,55	€ 6.220,55	0,00	PUBBLICITA' E GARA
€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 11.756,82	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI
€ 119.779,00	€ 119.779,00	€ 119.779,00	€ 9.645,78	IMPREVISTI
€ 5.302,88	€ 5.302,88	€ 5.302,88	€ 10.812,94	INCENTIVO
€ 155.652,77	€ 155.652,77	€ 155.652,77	€ 155.652,77	ECONOMIE DI GARA
€ 25.312,56	€ 25.312,56	€ 25.312,56	€ 51.252,39	INCARICO D.L.
€ 7.023,74	€ 7.023,74	€ 7.023,74	€ 7.023,74	DIREZIONE OPERATIVA
€ 7.446,03	€ 7.446,03	€ 7.446,03	€ 7.446,03	COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
<b>€ 951.073,49</b>	<b>€ 951.073,49</b>	<b>€ 951.073,49</b>	<b>€ 951.073,49</b>	

Dato atto, altresì, della necessità di integrare la disponibilità finanziaria della voce "IMPREVISTI" con la somma di €. 1.806,17 ad avvenuta approvazione del Bilancio 2018/2020, previo stanziamento di quota di Avanzo per spese di investimenti pari ad €. 1.806,17 al cap. 10890.6 cod. Bilancio 2.09.01.01.00 PdC 2.02.01.09.002 , rilevato che in Avanzo sono confluite:

- la somma di €. 1.263,92 derivante da maggiore accertamento per incasso da rimborso spese per pubblicazione sui quotidiani;
- la somma di €. 542,25 derivante da economia non impegnata entro il 31 dicembre sul cap. 10890.6 del bilancio 2016.

Dato atto della propria qualità di responsabile del procedimento, nonché del proprio parere tecnico favorevole circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n°

174/2012 convertito in L. n. 213/2012 e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale del Sistema dei Controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento rinvia per competenza al Dirigente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Loredana Valente

### **Il Dirigente**

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto.

#### **Visti:**

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. nr.528/08;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, in data 4 febbraio 2013;
- lo Statuto Comunale.

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento;
2. **di approvare** la perizia tecnica e suppletiva di variante, relativa agli interventi in oggetto, composta dagli elaborati dettagliatamente descritti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati per esserne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che la variante approvata, rientrante nei casi di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) e c) e comma 3 del D. Lgs. 163/2006, comporta un aumento netto dell'importo contrattuale di €. 100.000,00 pari ad un incremento di circa il 9,20% dell'importo originario di contratto;
4. **di dare atto** che l'insieme dei nuovi interventi si configura come lavorazioni analoghe a quelle del progetto iniziale, non ne snatura la tipologia e le finalità ed è perfettamente coerente con gli obiettivi del programma di finanziamento;
5. **Di approvare** il quadro economico di progetto, così come rideterminato a seguito dell'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, come dettagliatamente

indicato in premessa, che qui si intende integralmente riportato per esserne parte integrante e sostanziale;

6. **Di dare atto** che la somma complessiva di €. 1.800.000,00, trova imputazione al cap. 10890.6, finanziato dal Fondo per lo sviluppo e coesione 2007/2013 (ex FAS) – Accordo di programma quadro “settore aree urbane-citta’ – deliberazione CIPE 92/2012;
7. **Di rideterminare**, ai fini di immediatezza contabile, le disponibilità finanziarie di progetto, risultanti dalla contabilità finanziaria in corrispondenza delle voci del quadro economico di progetto, come dettagliatamente indicato in premessa;
8. **Di dare atto** che si provvederà ad integrare la voce “IMPREVISTI” con la somma di €. 1.806,17 ad avvenuta approvazione del Bilancio 2018/2020, previo stanziamento di quota di Avanzo per spese di investimenti pari ad €. 1.806,17 al cap. 10890.6 cod. Bilancio 2.09.01.01.00 PdC 2.02.01.09.002 , rilevato che in Avanzo sono confluite:
  - o la somma di €. 1.263,92 derivante da maggiore accertamento per incasso da rimborso spese per pubblicazione sui quotidiani;
  - o la somma di €. 542,25 derivante da economia non impegnata entro il 31 dicembre sul cap. 10890.6 del bilancio 2016.
9. **Di prorogare**, per l'effetto della presente approvazione, la durata contrattuale dei lavori di 90 giorni.
10. **di trasmettere** il presente atto alla Regione Puglia, per gli adempimenti conseguenziali;
11. **Di trasmettere** il presente atto, ai sensi di legge, alla sezione regionale dell'Osservatorio dei lavori pubblici, per quanto di competenza;
12. in relazione a quanto disposto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
13. di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente;

IL DIRIGENTE  
Arch. TRAIETTA LUIGI

#### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*

- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 440 del 26/02/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAETTA LUIGI** in data **26/02/2018**

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 440 del 26/02/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2017	10890	753	2	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	13.116,86
2017	10890	778	2	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	6.220,55
2017	10890	779	2	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	5.510,06
2017	10890	779	3	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	7.733,12
2017	10890	780	2	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	110.000,00
2017	10890	780	3	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	133,22
2017	10890	783	2	08	01	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	1.263,92

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott. SIMEONE SIMONE** il **06/03/2018**.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 659

Il 06/03/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **377 del 06/03/2018** con oggetto

**FSC 2007/2013 (ex FAS) – Apq “settore aree urbane-citta” – realizzazione di “interventi di edilizia residenziale pubblica – delibera cipe 92/2012” – cup C27E1500000001 - cig. 63882842BA - Approvazione perizia tecnica suppletiva di variante.**



e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **06/03/2018**