



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## RIPARTIZIONE QUINTA

NUMERO DI REGISTRO DI RIPARTIZIONE 58 DEL 26/03/2015

Num. Prop. 589

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO :

**Affidamento incarico all' Arch. Laghezza Antonio, per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana del Comune di Massafra - SMART CIG: Z8113D8055**

---

### IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- la Regione Puglia ha emanato la Legge n. 21 del 29/07/2008 “Norme per la rigenerazione urbana” ,che ha lo scopo di promuovere programmi di riqualificazione delle aree della città esistenti contraddistinte da fenomeni di degrado e indica come ambiti di applicazione (art. 1) i contesti urbani periferici e marginali caratterizzati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degrado degli spazi aperti, le aree dismesse o sottoutilizzate;
- ai sensi dell'art.3, comma 1, della citata legge n. 21/2008, i Comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, hanno necessità di interventi di rigenerazione ed a tal fine predispongono un Documento Programmatico per la Rigenerazione da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale;
- l'approvazione del predetto Documento Programmatico costituisce requisito indispensabile per attivare i processi di programmazione negoziata tra i Comuni delle Aree Vaste e il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia per l'ammissibilità a finanziamento degli interventi;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, della citata legge, il Documento Programmatico per la Rigenerazione definisce:
  - gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale;
  - gli ambiti territoriali da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione;

### **Considerato che:**

- la mancata approvazione del documento impedisce al Comune di fruire degli specifici finanziamenti previsti dalle programmazioni sovra comunali, a favore di interventi di rigenerazione urbana e di sviluppo locale;
- nell'ambito del DPP annesso al redigendo PUG, approvato con deliberazione C.C. n° 89/2013, sono stati individuati tre contesti territoriali che richiedono interventi di riqualificazione e rigenerazione, per i quali il documento deve stabilire le priorità e gli interventi utili per il processo di recupero;
- tali contesti sono di seguito indicati:
  - CENTRO STORICO
  - AREE DELL'ERP
  - AREE LITORANEE

### **Valutato che:**

- le risorse interne dell'Ente sono già particolarmente oberate ad assolvere le molteplici e complesse incombenze di ufficio e, pertanto, è indispensabile avvalersi della consulenza ed assistenza di una figura specializzata nei Programmi complessi e nella pianificazione urbanistica, non esistenti nell'ambito delle risorse umane disponibili presso l'Amministrazione Comunale;
- risultando l'importo per la redazione del Programma di Rigenerazione urbana inferiore ad euro 40.000,00, è possibile ricorrere all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, in forza delle disposizioni di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e del vigente regolamento comunale dei servizi in economia, che prevede la possibilità di affidamento per i servizi oggetto del presente affidamento;
- lo scrivente ha, a tal fine, contattato l'Arch. Antonio Laghezza, professionista specializzato nei Programmi complessi, nella pianificazione urbanistica e soprattutto nella redazione dei Programmi di Rigenerazione, avendo già svolto incarichi con diligenza ed efficacia, nell'interesse delle Amministrazioni pubbliche, iscritto nell'Albo dei professionisti di fiducia di questo Ente, il quale ha comunicato con nota prot. 29429 del 26.08.2014, la propria disponibilità ad effettuare l'incarico in oggetto, per l'importo di € 20.000,00, oltre IVA e CNPAIA;

**Ritenuto**, pertanto, ai fini di una corretta e rapida redazione del programma in oggetto di affidare il relativo incarico al suddetto professionista;

**Visto** il DPR n. 207/2010;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo n.267 del 18/08/2000;

**Visto** il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale n. 21 del 29/07/2008 – Norme per la rigenerazione Urbana;

### **DETERMINA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di affidare** al professionista, Arch. Laghezza Antonio, nato a Taranto il 31.05.1964, C.F. LGHNTN64E31L049F, l'incarico per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana della città di Massafra, per i motivi in narrativa precisati e che qui si intendono integralmente riportati, con le modalità meglio definite nell'allegato schema di convenzione, che con la presente si approva;
- 3) **di stabilire** il compenso per il presente incarico in € 20.000,00 per oneri professionali, oltre IVA e CNPAIA come per legge, pari ad € 5.376,00, per un totale di € 25.376,00;
- 4) **di impegnare** la somma complessiva di € 25.376,00, per l'incarico di redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana del Comune di Massafra, imputandola al capitolo 400 del bilancio 2015 in fase di redazione, che presenta la dovuta disponibilità finanziaria, acquisita l'autorizzazione da parte del Dirigente della IV ripartizione a cui è affidata la gestione del capitolo, dando atto che tale somma sarà esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- 5) **di dare atto** che la spesa non è frazionabile in dodicesimi, secondo quanto stabilito dall'art. 163 del D.Lgs n. 267/00;
- 6) di dare atto che il CIG di riferimento del presente intervento è Z8113D8055;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà inserita nella raccolta degli atti di questo Ente ed affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 341/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.**

---

---