



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 1288 del 21/12/2023

Determinazione di Settore N. 403 del 12/12/2023

OGGETTO: Servizio di ricerca e redazione nuova carta archeologica per Redazione Piano Regolatore Generale - Affidamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, e stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, e stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;

Visto il Decreto di attribuzione dell'incarico del Responsabile dell'Area IV – Governo del Territorio prot. 18763 del 09/10/2023 all'Ing. Luigi Barbalato;

Premesso che nelle linee strategiche di mandato dell'Amministrazione del Comune di Campli è prevista la redazione di un apposito strumento urbanistico che consenta di adattare le politiche urbanistiche di gestione del territorio alle nuove necessità socioeconomiche e demografiche della città, che di fatto ha da tempo superato la fase meramente espansiva e che, contestualmente, ha la necessità di rigenerare il territorio costruito e valorizzare il territorio non costruito;

Ritenuto ora necessario avviare il procedimento per la redazione del nuovo piano regolatore generale in un quadro complessivo e coerente che esplori nel contempo gli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici, economici e sociali rispetto:

- ad una idea di città futura in grado di coniugare gli obiettivi di trasformazione e rigenerazione urbana con il contesto territoriale e con le specificità identitarie e culturali della Città di Campli;
- ad un quadro normativo regionale mutato, che impone l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali, nel rispetto dei nuovi principi dettati dalla Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia", come modificata dalla Legge Regionale 13 OTTOBRE 2020 N. 29.

Constatato, inoltre, che l'ampiezza e la complessità del territorio comunale Camplese, la necessità di adeguare in tempi ristretti gli strumenti urbanistici comunali alle nuove disposizioni normative in materia di contenimento del consumo del suolo, riqualificazione, rigenerazione e rinaturalizzazione del tessuto urbano costruito, associate al dimensionamento della struttura tecnica comunale che non è in grado, anche per la presenza di carichi di lavoro pregressi e continuativi, di sostenere l'onere di redazione di un piano regolatore generale di natura innovativa rispetto all'attuale P.R.G., rendono necessario l'affidamento all'esterno del servizio di studio e redazione di nuovo P.R.G.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 57 del 29 giugno 2021, esecutiva, con la quale, in coerenza con il dettato normativo regionale soprarichiamato e con le linee strategiche di mandato, l'Amministrazione Comunale ha approvato e dato indirizzo all'Arch. Maurizio Cicconi, per avvio procedimento di redazione dello strumento urbanistico che tenga conto:

- a. di una edilizia residenziale sostenibile e di qualità;
- b. del risparmio di suolo, valorizzare e rendere fruibile il patrimonio culturale ed ambientale che caratterizza il territorio, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse storiche, naturali, culturali e paesaggistiche;
- c. di una Normativa che favorisca il recupero dell'edificato diruto o la costituzione di nuclei "familiari";
- d. della revisione normativa tendente all'eliminazione dell'irrealizzabile;
- e. la verifica degli ambiti ricadenti in zona B non realizzate o non realizzabili;
- f. della collaborazione dei cittadini del territorio comunale che, attraverso un avviso pubblico, possano richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili, da ricondurre alla destinazione agricola.

Ritenuto indispensabile quindi affidarsi a risorse esterne all'Ente mediante apposito incarico che raccolga varie specializzazioni necessarie per la realizzazione del progetto e comunque con il supporto di personale del Comune di Campli che saranno appositamente individuati;

Vista la Determina n.915 del 14/10/2021 con la quale si affidava il servizio di redazione del nuovo Piano Regolatore Generale allo Studio MDA Architetti Associati con Studio Professionale in Viale Vibrata n.4 – 63013 Corropoli (TE);

Ritenuto necessario affiancare Un archeologo per lo svolgimento di analisi archeologiche e la predisposizione di una carta con l'individuazione di aree a rischio archeologico per Redazione Piano Regolatore Generale;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 8.900,00 come da calcolo dell'Onorario predisposto dall'Area Governo del Territorio;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di addivenire all'Adozione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Campi;

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio da analisi dello Schema di Parcella.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: fondi propri dell'Ente;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato ad Antonio di Antonio Dott. Geologo nato a Campli il 06/12/1956 residente a Campli Via Carrese n.10 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

- trattasi dell'unico operatore economico che per competenza, esperienza o privativa possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio oggetto d'affidamento;

Preso atto della richiesta di ribasso sul calcolo dell'Onorario redatto dall'Area Governo del Territorio per il servizio sopra citato, stimato in euro 8.900,00 formulata a Società Cooperativa Eureka – Archeologia e Topografia su piattaforma Tuttogare in data 30/03/2023;

Preso atto del ribasso ricevuto Società Cooperativa Eureka – Archeologia e Topografia dell'importo dedotto dal calcolo dell'Onorario, per complessivi euro 8.455,00 oltre iva al 22%;

Preso atto del DGUE trasmesso unitamente all'offerta tramite portale Tuttogare e del C.V.;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della dichiarazione di esenzione DURC;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente ZD43D9F15D;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, Società Cooperativa Eureka – Archeologia e Topografia con studio in Via Guglielmo Marconi 8 67100 L'Aquila (AQ) p.iva- 02141000667 il servizio ricerca e redazione nuova carta archeologica per Redazione Piano Regolatore Generale mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso portale Tuttogare;

3. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: ricerca e redazione nuova carta archeologica per Redazione Piano Regolatore Generale
- b) oggetto del contratto: Affidamento del Servizio di ricerca e redazione nuova carta archeologica per Redazione Piano Regolatore Generale;
- c) forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- d) clausole essenziali: il termine per l'esecuzione del contratto è di 120gg.

4. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 10.315,10, comprensivo IVA, nella misura di legge;

5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 le somme di seguito indicate:

oggetto: Servizio di ricerca e redazione nuova carta archeologica per Redazione Piano Regolatore Generale;

Capitolo 21661 - fondo di rotazione progettuale

Articolo 0

CIG : ZD43D9F15D

Creditore: Società Cooperativa Eureka – Archeologia e Topografia

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

8. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Luigi Barbalato;

9. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Progetto;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento
BARBALATO LUIGI

Il Responsabile del Servizio
BARBALATO LUIGI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, lì 21/12/2023

Il Responsabile del Servizio
Dott. GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. 1585

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 05/01/2024

Il Firmatario della pubblicazione
VALOCCHI GIORGIA