



**C O M U N E D I C A M P L I**

*PROVINCIA DI TERAMO*



**AREA III - LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE**  
**REGISTRO GENERALE N. 326 del 04/04/2024**

**Determinazione di Settore N. 40 del 04/04/2024**

**OGGETTO:** OCSR n. 33/2017 - PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' PIANE NOCELLA-COSTRUZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA "NICCOLA PALMA"" - CUP E75E17000020001

**Oggetto: OCSR n. 33 dell' 11 luglio 2017 - Appalto mediante PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Polo Scolastico in Localita' Piane Nocella- costruzione edificio scuola media "niccola palma"" - CUP E75E17000020001**

### **Determinazione a contrarre e di indizione gara**

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e del relativo allegato I.7;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Vista** l'OCSR n. 33 dell' 11 luglio 2017 con la quale l'intervento in oggetto è stato inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"

**Vista** l'OCSR n.56 del 14.05.2018 avente ad oggetto: "approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo Lazio Marche ed Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 . Modifica ed integrazioni alle Ordinanze n.27 del 09.06.2017, n.33 del 08.09.2017 e n.38 del 08.09.2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione;

**Vista** l'OCSR n. 109 del 23.12.2020

**Vista** l'OCSR n.126 del 28.04.2022

### **PREMESSO CHE:**

Con D.G.C. n.174 del 12.07.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione Polo Scolastico in Località Piane Nocella – costruzione edificio scuola media "Niccola Palma" redatto dall'Area Lavori Pubblici del Comune di Campi, dell'importo generale pari ad €. 1.687.500,00, avente il seguente Q.E:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>SUB-TOTALI</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 147.000,00</b>	<b>€ 1.235.000,00</b>
A.1	Importo lavori	€ 1.190.190,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.810,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>€ 452.500,00</b>
B.1	Spese tecniche e casse previdenziali	€ 221.891,86	
B.2	Lavori in economia, Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti, Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici, accantonamenti, imprevisti,...	€ 58.291,93	
B.3	Iva Lavori	€ 123.500,00	
B.4	Iva Spese tecniche	€ 48.816,21	
B.5	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>	€ 0,00	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 1.687.500,00</b>

Con Determinazione a contrattare dell'Area III – Lavori pubblici Ambiente n. 796 in data 08/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi agli incarichi di progettazione definitiva, compresa relazione geologica, esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento "Realizzazione Polo Scolastico in Località Piane Nocella – costruzione edificio scuola media "Niccola Palma" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell' 11 luglio 2017, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori interessati a partecipare;

Con Determinazione dell'Area III LL.PP. Ambiente n. 333 del 15/05/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi agli incarichi di progettazione definitiva, compresa relazione geologica, esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'opera pubblica in trattazione con un ribasso pari al 58.200% sull'importo a base di gara pari ad € **213.357,56**, per un importo di aggiudicazione di € 89.183,46, oltre IVA ai sensi di legge al R.T.P. formata dai seguenti professionisti:

- Ing. Cimini Valter in qualità di capogruppo C.F. CMNVTR73E15L103U iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n.684;
- Ing. Stecher Cristian C.F. STCCRS69H24L103E iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n.621;
- Ing. Eusebi Vincenzo C.F. SBEVCN60A29H769V in qualità di legale rappresentante della società Nothing Studio s.r.l. con sede in Martinsicuro (TE) P.IVA 01582340673 in seguito denominato affidatario;
- Arch. Mariani Maria C.F. MRNMRA87L49L103S iscritta all'Ordine degli Arch. della provincia di Teramo al n.858;
- Dott. Geol. Matteo Micheli C.F. MCHMTT82S09L103Y P.IVA 01882870676 iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo n.580;

Il contratto con il R.T.P. sopra specificato è stato stipulato in data 25/09/2020;

Il progetto definitivo-esecutivo è stato trasmesso in data 06/05/2022 all'USR Sisma 2016;

A seguito di propria istruttoria, l'USR Abruzzo sisma 2016 ha adottato la determina Dirigenziale n. 11 del 31.01.2023, approvando la relativa istruttoria tecnico – amministrativa di supporto, con la quale ha espresso il proprio parere favorevole di congruità sul progetto definitivo-esecutivo, e la necessità e ammissibilità del maggior costo rispetto al finanziamento assegnato, a valere sui fondi speciali di cui all'O.C. 126/2022, art. 4, commi 1 e 3;

Con successiva determina Dirigenziale n. 16 del 14.02.2023, l'USR Abruzzo sisma 2016 ha approvato la relativa istruttoria tecnico – amministrativa di supporto, che rettifica e sostituisce la Determina Dirigenziale n. 11 del 31.01.2023;

Con Decreto n. 99 del 16 febbraio 2023 il Commissario Straordinario ha assegnato, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022, gli incrementi necessari a valere sui fondi speciali di cui all'art. 4, commi 1 e 3, della medesima ordinanza come indicato nella tabella di seguito riportata:

<b>Id. O.C. 109/20</b>	<b>Intervento</b>	<b>Comune</b>	<b>Importo programmato O.C. 109/20</b>	<b>Incentivo Conto termico O.C. 126/2022 (art. 4, c 4, secondo periodo)</b>	<b>Fondo c. 1, art. 4, O.C. 126/22</b>	<b>Fondo c. 3, art. 4, O.C. 126/22</b>	<b>Determina USR Abruzzo</b>	<b>Costo totale intervento</b>
3	Realizzazione Polo Scolastico in località Piane Nocella - costruzione edificio scuola media "Niccola Palma"	Campoli	€ 1.687.500,00	€ 958.951,00	€ 505.009,92	€ 529.390,01	n. 16 del 14.02.2023 e successiva nota Prot. CGRTS 12047_2023	€ 3.680.850,93

Con nota prot. 5141 del 10/03/2023 il RTP ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo integrato secondo l'istruttoria realizzata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione, costituito da n.109 elaborati;

Con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 347 del 13.04.2023 si è proceduto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., all'affidamento dei servizi di "Ingegneria ed Architettura di verifica del Progetto definitivo- esecutivo" dell'intervento , "Realizzazione Polo Scolastico in Localita' Piane Nocella – costruzione edificio scuola media "Niccola Palma" , all'operatore economico TPS INGEGNERIA S.R.L. , con sede legale In Via Campana n.4 - 64100 Teramo partita IVA 00961200672, per un importo netto delle prestazioni pari a €. 27.113,78 , al netto del ribasso offerto pari al 12%, oltre cassa ed I.V.A. ai sensi di legge;

La società TPS INGEGNERIA S.R.L. ha prodotto in data 29.12.2023 mediante pec indirizzata a [lpp@pec.comune.campoli.te.it](mailto:lpp@pec.comune.campoli.te.it) il rapporto di verifica conclusivo con i seguenti risultati:

*"A fronte del controllo tecnico effettuato, la sottoscritta società ritiene che il Progetto Esecutivo "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' PIANE NOCELLA - COSTRUZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA "NICCOLA PALMA" Inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" di cui all'Ordinanza del commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017*

*Progettisti: RTP*

*PROJECT NI.PA.*

*Ing. Valter Cimini (mandatario)*

*NOTHING STUDIO s.r.l. (mandante)*

*Ing. Vincenzo Eusebi (mandante)*

*Ing. Cristian Stecher (mandante)*

*Dott. Geol. Matteo Micheli (mandante)*

Arch. Maria Mariani (mandante)

è verificato con esito positivo in osservanza di quanto disposto dagli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del suddetto DPR 207/2010 con i rilievi e riserve, riportate in precedenza e rimandate al RUP ed in particolare per il prezzario utilizzato riferito al 2022 e per il CSA che necessita l'aggiornamento al D.Lgs. 36/2023. Inoltre si chiede l'aggiornamento del Q.E. relativamente all'incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ai sensi art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023”;

**Dato atto** che il progetto definitivo- esecutivo, a seguito di tutte le modifiche e integrazioni apportate, è stato trasmesso in data 29.12.2023 ed acquisito dal Comune di Campli con prot. n. 24046 del 29.12.2023;

**Dato atto che** con nota prot. n. 1544 del 25.01.2023 il progettista incaricato ha trasmesso i seguenti elaborati sostitutivi , come da prescrizioni imposte in sede di verifica:

- Elaborato Quadro economico
- Elaborato Capitolato speciale d'appalto

Dato atto che con nota prot.n. 2578 del 08.02.2024 il progettista incaricato ha trasmesso i seguenti ulteriori elaborati sostitutivi aggiornati e revisionati a seguito del completamento della campagna di scavi ed indagini archeologiche in sito, della ricezione del parere favorevole CONI e del completamento dell'istruttoria amministrativa con gli Enti preposti:

- Elaborato Quadro economico
- Elaborato Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato Shema di Contratto
- Elaborato Relazione tecnica generale

**Visto** il quadro economico finale dell'opera, rimodulato a seguito delle integrazioni richieste in fase di verifica, del completamento della campagna di scavi ed indagini archeologiche in sito, della ricezione del parere favorevole CONI e del completamento dell'istruttoria amministrativa con gli Enti preposti, così costituito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia 2018	PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia 2022 OCSR n. 126/2022	Verifica di cui all'art. 4 co.1 OCSR n. 126/2022
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori edificio SCUOLA MEDIA	€ 1.270.379,48	€ 1.536.940,30	€ 1.536.940,30
A.2	Importo lavori edificio SCUOLA MEDIA - FER	€ 271.967,94	€ 357.267,17	€ 357.267,17
A.3	Importo lavori edificio PALESTRA E SPOGLIATOI	€ 597.513,03	€ 782.982,31	€ 782.982,31
A.4	Importo lavori edificio PALESTRA E SPOGLIATOI - FER	€ 171.313,03	€ 189.613,12	€ 189.613,12
A.5	Predisposizioni POLO SCOLASTICO	€ 19.706,24	€ 21.457,56	€ 21.457,56
A.6	Demolizione edificio " Ex Scuola Media "	€ 242.667,93	€ 240.501,28	€ 240.501,28
di cui:				
Importo netto lavori		€ 1.648.956,24	€ 2.163.399,44	€ 2.163.399,44
Incidenza sicurezza soggetti a ribasso d'asta		€ 385.792,05	€ 399.494,22	€ 399.494,22
<b>Importo lavori compreso incidenza sicurezza soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 2.034.748,29</b>	<b>€ 2.562.893,66</b>	<b>€ 2.562.893,66</b>
Incidenza manodopera non soggetto a ribasso d'asta		€ 522.004,21	€ 549.072,93	€ 549.072,93

Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Scuola Media e Palestra		€ 6.072,00	€ 6.072,00	€ 6.072,00
Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - demolizione "Ex Scuola Media"		€ 10.723,15	€ 10.723,15	€ 10.723,15
<b>Totale parziale (A)</b>		<b>€ 2.573.547,65</b>	<b>€ 3.128.761,74</b>	<b>€ 3.128.761,74</b>

<b>B Somme a disposizione dell'amministrazione</b>					
B.1.	Spese tecniche progettazione e direzione dei lavori poste a base di gara (al netto del ribasso)		€ 89.183,46	€ 89.183,46	€ 89.183,46
	Cassa spese tecniche progettazione poste a base di gara	4%	€ 3.567,34	€ 3.567,34	€ 3.567,34
	IVA sulle spese tecniche poste a base di gara	22%	€ 20.405,18	€ 20.405,18	€ 20.405,18
B.2.	Aggiornamento parcelle professionali poste a base di gara per nuovo importo lavori - Progettazione (al netto del ribasso) - quota ammissibile in base ad art. 106, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50		-	€ 24.924,98	€ 24.924,98
	Cassa spese tecniche progettazione poste a base di gara	4%	-	€ 997,00	€ 997,00
	IVA sulle spese tecniche poste a base di gara	22%	-	€ 5.702,84	€ 5.702,84
B.3.	Aggiornamento parcelle professionali poste a base di gara per aggiornamento prezzi - Direzione Lavori (al netto del ribasso) - quota ammissibile in base ad art. 106, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50		-	€ 19.666,75	€ 19.666,75
	Cassa spese tecniche progettazione poste a base di gara	4%	-	€ 786,67	€ 786,67
	IVA sulle spese tecniche poste a base di gara	22%	-	€ 4.499,75	€ 4.499,75
B.4.	Rilievi, accertamenti, consulenze specialistiche e/o prestazioni non poste a base di gara, accantonamenti, lavori in economia ed imprevisti, compreso iva ed oneri -		€ 9.485,76	€ 9.485,76	€ 178.486,76
B.5.	Incentivi per funzioni tecniche art.113 d.lgs n.50/2016		€ 37.059,09	€ 45.054,17	€ 45.054,17
B.6.	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 9.264,77	€ 11.263,54	€ 11.263,54
B.7.	Verifica progetto definitivo-esecutivo comprensivo di Cassa e IVA			€ 34.401,96	€ 34.401,96
B.8.	Collaudo Statico		€ 15.488,51	€ 15.488,51	€ 15.488,51
	cassa	4%	€ 619,54	€ 619,54	€ 619,54
	iva	22%	€ 3.543,77	€ 3.543,77	€ 3.543,77
B.9.	Aggiornamento parcelle professionali per Collaudo Statico		-	€ 4.237,70	€ 4.237,70
	Cassa spese aggiornamento parcelle	4%	-	€ 169,51	€ 169,51
	IVA sulle spese tecniche	22%	-	€ 969,59	€ 969,59
B.10.	VPIA		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Cassa	4%	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
	IVA	22%	-	-	-
B.11.	Collaudo Tecnico Amministrativo			€ 39.566,31	€ 39.566,31
	cassa	4%		€ 1.582,65	€ 1.582,65
	iva	22%		€ 9.052,77	€ 9.052,77
B.12.	Archeologa assistenza saggi (comprensivo di iva e cassa)			€ 3.806,40	€ 3.806,40
B.13.	Picchettamento zone di scavo sondaggi archeologici (comprensivo di iva)			€ 1.155,00	€ 1.155,00
B.14.	Realizzazione saggi archeologici (comprensivo di iva)			€ 18.300,00	€ 18.300,00
B.15.	IVA Lavori	10%	257.354,77 €	€ 312.876,17	€ 312.876,17
B.16.	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	-	-	-
B.17.	Economie di gara		128.685,62 €	€ 195.915,16	€ 0,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 576.217,80	€ 878.782,48	€ 851.868,32
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 3.149.765,45	€ 4.007.544,22	€ 3.980.630,06

**Vista** la nota prot. 2776 de 09.02.2024 con la quale l'USR – Servizio ricostruzione pubblica ha trasmesso propria Determinazione Dirigenziale n. 11 del 08.02.2024;

**Dato atto** che con detta determinazione si ritiene assentibile la richiesta di maggiori oneri ( € 299.779,13) rispetto a quanto indicato nella precedente Determinazione dirigenziale n. 16 del 14.02.2023 in relazione alla copertura finanziaria del progetto definitivo-esecutivo;

**Dato atto** che la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 11 del 08.02.2024 è stata trasmessa dall'USR al Commissario Straordinario ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 5 dell'OCSR n. 126 del 28.04.2022 ai fini dell'adozione di apposito decreto di conferimento di maggiori oneri;

**Dato atto** che con Decreto n. 112 del 09.02.2024 il Commissario Straordinario ha assegnato, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022, gli incrementi necessari a valere sui fondi speciali di cui all'art. 4, commi 1 e 3, della medesima ordinanza come indicato nella tabella di seguito riportata:

Id. O.C. 109/20	Intervento	Comune / Soggetto Attuatore	Importo programmato O.C. 109/20	Fondo c. 1, art. 4, O.C. 126/22 assegnato con DC 99/23	Fondo c. 3, art. 4, O.C. 126/22 assegnato con DC 99/23	Conto Termico	Fondo c. 3, art. 4, O.C. 126/22 Assegnati con DC. n. 112 /23	Importo totale dell'intervento
3	Nuovo plesso scolastico "Niccola Palma"	Campoli (TE)	€ 1.687.500,00	€ 505.009,92	€ 529.390,01	€ 958.951,00	€ 299.779,13	€ 3.980.630,06

**VISTO** l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (nel seguito, Codice dei contratti);

**RICHIAMATO** il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l'Unità Operativa Speciale;

**VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**DATO ATTO** che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche "Accordo"),

vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo, sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

**VISTA** l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

**CONSIDERATO** che:

– Il R.T.P. incaricato della direzione lavori ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le

caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

**DATO ATTO** che questo Comune possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della gara, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 63, comma 4, del Codice e 9, comma 1, dell'Allegato II.2 al Codice;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 – Elenco annuale 2024;

**DATO ATTO** che nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**CONSIDERATO** che:

– ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

– ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo anche Codice), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2024 in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: **335** gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - remunerazione: "a misura";
  - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
  - revisione prezzi: nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa è il seguente:

Per lavori a MISURA	Euro 3.128.761,74 €
di cui per costi della sicurezza	Euro 16.795,15 €

di cui per costi incidenza della sicurezza Euro 399.494,22 €

**i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023., sono pari ad € 549.072,93. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.**

▪ che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere il finanziamento dell'intervento, in parte acquisito tramite incentivi conto termico GSE che ne impone l'unitarietà;

**VALUTATO** che, trattandosi di lavori di importo superiore alla soglia di € 1.000.000, si possa procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2020, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ex art.50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto che gli operatori economici dovranno documentare possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Classificazione lavori	Importo (€)	Incidenza (%)
Edifici civili e industriali	OG1	IV	prevalente	1.286.292,38	41.11%
Strutture in legno	OS32	III	scorporabile	590.086,86	18.86%
Strutture in acciaio	OS18A	I	scorporabile	257.029,17	8.22%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	scorporabile	440.576,97	14.08%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	scorporabile	324.998,23	10.39%
Demolizione di opere	OS23	I	scorporabile	229.778,13	7.34%

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicato è:

- per le lavorazioni ricomprese nelle Cat OG1, OS32, OS18A, OS23 il vigente CCNL edili Industria- Cooperativa - Id F012;
- per le lavorazioni ricomprese nella/e Cat/t OS28 e OS30 il vigente CCNL metalmeccanico Industria- Id C011;

**VALUTATO** opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "*inversione procedimentale*" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del concorrente primo in graduatoria anche di n. 1 (uno) concorrente individuato mediante sorteggio;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue: di applicare il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, stabilendo quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia il METODO A di cui all'Allegato II.2 del medesimo D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio nonché prestare garanzia provvisoria, trattandosi di adempimenti facoltativi;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di sei mesi dalla pubblicazione del bando di gara
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 1, del Codice, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - o di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa
  - o di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma",
  - o di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del richiamato Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, in data 16.02.2024 prot n. 3127 si è provveduto all'invio della documentazione da sottoporre alla verifica preventiva di legittimità dell'ANAC per l'avvio della procedura in oggetto;

**DATO ATTO** che con nota del 25.03.2024 l'Ufficio Presidenza ANAC (trasmesso da parte dell'USR e acquisito con Prot. 5692/2024), ha comunicato che sugli atti endoprocedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Visto** il Capitolato speciale d'appalto trasmesso dai progettisti incaricati rimodulato secondo le osservazioni prodotte da ANAC con la nota sopra citata, acquisito agli atti del Comune con prot. 6223 del 04.04.2024;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per

l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

**Visto** il Decreto n. 654 del 28.03.2024 del Direttore dell'USR Abruzzo di approvazione del progetto dell'opera pubblica in trattazione e di concessione del contributo, acquisito con prot. n. 5955 del 28.03.2024;

**VISTI:**

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

**DATO ATTO** che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Campi si avvale della Piattaforma Telematica TUTTOGARE raggiungibile all'indirizzo <https://comunecampituttogare.it>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

**DATO ATTO** che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento al termine della fase di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
  - ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 26/2023 la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici

**VISTI:**

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;
- O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 e ss.mm.ii.
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 21/07/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

La premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, è parte integrante del presente dispositivo e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90;

- 1) E' indetta, per le motivazioni espresse in premessa, procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2020, da aggiudicarsi mediante il criterio del

- prezzo più basso ex art.50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- 2) Quantificare l'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 1) in euro **3.128.761,74** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dei costi stimati per la manodopera al netto di IVA;  
L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Ente Committente ha stimato pari ad €. 549 072,93 (eurocinquecentoquarantanovemilasettantadue/93) oltre IVA, come dettagliato nell'elaborato del progetto definitivo-esecutivo. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
  - 3) Approvare la documentazione di gara e in particolare gli allegati: Bando di gara, Disciplinare di gara (in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare, di partecipazione e selezione e svolgimento della procedura di selezione), Capitolato speciale d'appalto\_CSA, contenenti le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto, Schema di contratto da stipulare con l'aggiudicatario;
  - 4) Dare atto che l'opera di cui si tratta sarà finanziata per l'importo complessivo di **3.980.630,06** con fondi di cui ai Decreti del Commissario Straordinario n. 99 del 16 febbraio 2023 e n. 112 del 09.02.2024, stanziati al cap. n. 24201/4;
  - 5) Dare atto che la pubblicità a livello nazionale dei bandi e degli avvisi relativi ad affidamenti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea è garantita dalla BDNCP che li pubblica, sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti, in estratto riportando il collegamento ipertestuale di cui all'articolo 85 comma 4, con l'indicazione della relativa data di pubblicazione;
  - 6) Dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.
  - 7) Dare atto che all'onere per l'appalto in oggetto, pari ad euro al lordo di IVA si può far fronte con le risorse stanziati nel quadro economico dell'opera imputato al cap. di bilancio n. 24201/4;
  - 8) Dare atto che l'Ing. Elisabetta Natali, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Campli, è il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
  - 9) Dichiarare che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
  - 10) Dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento  
NATALI ELISABETTA

Il Responsabile del Servizio  
NATALI ELISABETTA

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Dott. GALEOTTI LUCA

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Reg. N. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal \_\_\_\_\_

Il Firmatario della pubblicazione

---