



**C O M U N E D I C A M P L I**

*PROVINCIA DI TERAMO*



## **AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **REGISTRO GENERALE N. 860 del 04/09/2023**

**Determinazione di Settore N. 270 del 17/08/2023**

**OGGETTO:** "Sicuro verde e sociale" - CUP: E72D210000400005 - Servizio di pulizia generale dei locali edificio di proprietà comunale in fraz. Morge. Lotto Cig. Z843C352B9 Z843C352B9.

**OGGETTO: “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005 - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso immobile residenziale di proprietà comunale sito in via Trinità 21 in fraz. Morge di Campli distinto al Foglio 24 particella 548 – Servizio di pulizia generale dei locali. Lotto Cig. Z843C352B9.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
ING. LUIGI BARBALATO**

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;

**Visto** il Decreto di attribuzione dell’incarico del Responsabile dell’Area IV – Governo del Territorio prot. 12616 del 03/06/2023 all’Ing. Luigi Barbalato.

**Premesso che:**

- Il Comune di Campli con la Delibera di Giunta n. 99 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato l’atto di concessione di Finanziamento in favore del Comune di Campli per un importo di €820.000,00 per l’intervento “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 29.09.2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005;
- Con determina n.315 del 30.03.2023 venivano affidati i lavori alla ditta esecutrice ALSMAS EDILIZIA Srl con sede in Via Somalia n.11 Roseto degli Abruzzi (TE) – P.Iva 02037860679 in seguito a procedura negoziata;
- Che all’interno dei tre appartamenti abitano n.3 nuclei familiari ed è necessario che gli stessi lascino l’appartamento assegnatogli per permettere l’esecuzione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico all’immobile citato in oggetto;
- Che uno di questi appartamenti è abitato da cittadino portatore di handicap per il quale la ricerca di un appartamento in cui alloggiare temporaneamente non ha portato a risultati soddisfacenti e consoni alle proprie esigenze;
- Che con nota prot. 12077 del 23/06/2023 il Sindaco dott. Federico Agostinelli e il Responsabile dell’Area IV – Governo del Territorio congiuntamente facevano richiesta di autorizzazione alla Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale e Scolastica, Ente a cui è in capo detto Finanziamento, di poter eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria presso immobile residenziale di proprietà comunale in disuso sito in via Trinità 21 in fraz. Morge di Campli distinto al Foglio 24 particella 548 per permettere al nucleo familiare di trasferircisi temporaneamente per il periodo di durata dei lavori;
- Che con nota di risposta prot.12556 del 30.06.2023 l’Ente sopra menzionato rilasciava parere favorevole a detta possibilità individuando come spesa ammissibile la voce B.5 del quadro economico dell’intervento:

A LAVORI	
RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO	€ 506.512,50
ONERE PER LA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 19.978,00
<u>A Importo contrattuale</u>	<u>€ 526.490,50</u>
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 IVA 10% sui lavori (A)	€ 52.649,05
B2 Spese tecniche compreso Inarcassa 4%	€ 62.880,40
B3 Incentivi P.A. 2% di A	€ 12.467,47
B4 Iva su totale onorario (NON SOGGETTO AD IVA)	€ -----
B5 Autonoma Sistemazione	€ 16.200,00
B6 Imprevisti	€ 18.827,33
B7 Economie di Gara	€ 130.485,25
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 293.509,50
C TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 820.000,00

**Preso atto che** per permettere al nucleo familiare di abitare nell’immobile di proprietà comunale sito in fraz. Morge di Campli è necessario provvedere a:

- Installazione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione infissi ammalorati;
- Tinteggiatura;
- Pulizia generale dei locali;

**Tenuto conto che** da una stima effettuata dal Responsabile dell'Area IV – Governo del Territorio i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sopra citati ammontano a circa €.12.000,00 oltre Iva 10% per un importo totale di €.13.200,00

**Considerato che** nel quadro economico alla voce B.5 sono previsti €.16.200,00 per autonoma sistemazione e che i nuclei familiari da ristorare per la sistemazione temporanea sono n.3, la cifra disponibile in capo al Finanziamento dell'Intervento in oggetto è pari ad €.5.400,00 e che per tanto il Comune di Campli deve coprire la spesa residua pari ad €.7.800,00 con fondi propri;

**Vista la Delibera** di giunta comunale n. 136 del 10.08.2023 con la quale si dava indirizzo all'Area IV – Governo del Territorio ad intervenire di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il poter eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria presso immobile residenziale di proprietà comunale in disuso sito in via Trinità 21 in fraz. Morge di Campli distinto al Foglio 24 particella 548 per permettere al nucleo familiare di trasferircisi temporaneamente per il periodo di durata dei lavori "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005;

**Dato atto che:**

- per far fronte all'esigua dotazione di personale interno, e viste le necessità segnalate, si rende necessario avvalersi di ditta esterna specializzata per effettuare interventi di manutenzione ordinaria o riparazione;
- questo Ufficio, per le vie brevi ha richiesto un preventivo all'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE avente sede legale in via Ferruccio Parri 14 - 64012 Campli (Te) – P.IVA 02118860671 – C.F. DFLGPP94L18I348X, di fiducia di questa Amministrazione già affidataria di prestazioni simili in passato, per la Pulizia generale dei locali;
- che la stessa si è resa disponibile a realizzare l'intervento per €.600,00 oltre Iva 22% e che per tanto l'importo complessivo ammonta ad €. 732,00;

**Ritenuto**, per quanto sopra, la necessità e l'urgenza di dovere provvedere in merito, si ritiene opportuno e conveniente, per i tempi di attuazione, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, procedere mediante affidamento diretto all'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE, specializzata nel settore, che ha realizzato nel tempo per conto del Comune, a perfetta regola d'arte prestazioni simili a quelle in oggetto, per cui la stessa viene considerata come ditta di fiducia;

**Considerato che** l'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE può garantire rapidità e buona qualità nei lavori, importante per non prolungare oltre il previsto l'impercorribilità e/o inutilizzabilità delle strade comunali, si ritiene di procedere a trattativa diretta;

**Considerate** l'urgenza di provvedere, la modesta entità della spesa, la convenienza del prezzo, si appalesa opportuno procedere all'affidamento dell'intervento alla predetta ditta;

**Ritenuto** di poter affidare l'intervento all'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE per il prezzo sopra indicato, in quanto l'offerta presentata è da ritenersi congrua;

**Dato atto che** è stato acquisito il n° di CIG (codice identificativo gara): **Z843C352B9**, utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (<http://simog.avcp.it>);

**Dato atto che** in conformità alla normativa vigente, l'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE, assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

**Accertata** la regolarità contributiva dell'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE INAIL\_39395554 Data richiesta 03/07/2023 Scadenza validità 31/10/2023), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007, le risultanze di consultazione del casellario ANAC in data 30/06/2023 per verifica dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. 50/2016 dell'operatore economico, dove non sono state individuate annotazioni per il codice fiscale specificato;

Le clausole ritenute essenziali sono i tempi di esecuzione degli interventi individuati in rapporto all'urgenza in giorni 15, al fine di addivenire al Servizio di pulizia generale dei locali presso immobile residenziale di proprietà comunale sito in via Trinità 21 in fraz. Morge di Campli distinto al Foglio 24 particella 548;

**Dato atto che** in ragione delle condizioni di urgenza sopra esposte è parso opportuno disporre un tempestivo avvio delle operazioni;

**Il servizio come sopra menzionato, per le motivazioni sopra esposte è da considerarsi indifferibile ed urgente;**

**Rilevato che** data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

**Rilevato che** il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Visto** l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 2460/0 del bilancio 2023, sufficientemente capiente;

#### **DETERMINA**

**La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione.**

Affidare la prestazione / fornitura di cui alle all'IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE avente sede legale in via Ferruccio Parri 14 - 64012 Campli (Te) – P.IVA 02118860671 – C.F. DFLGPP94L18I348X, per 600,00 IVA 22% esclusa.

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, le somme di seguito indicate:

Registrazioni contabili

Esercizio: 2023

Cap/Art.: per €.450,00 dal quadro economico di spesa dell'Opera "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005 al Capitolo di Spesa 21522/21 e per €.282,00 dal Capitolo di spesa nel Bilancio 2460/0 del 2023.

Importo: €.732,00 Iva 22% compresa;

Causale: "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – edificio in frazione Piancarani – CUP: E72D210000400005 - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso immobile residenziale di proprietà comunale sito in via Trinità 21 in fraz. Morge di Campli distinto al Foglio 24 particella 548 – affidamento Servizio di pulizia generale dei locali.

Cig. Z843C352B9

Creditore: IMPRESA DI PULIZIE DI FELICE;

La ditta affidataria, in conformità alla normativa vigente, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, identificativo delle presenti lavorazioni è il codice CIG: **Z843C352B9** attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

**Dare atto** della regolarità contributiva, delle risultanze del casellario ANAC;

**Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Con separato provvedimento, a prestazione avvenuta e a seguito presentazione di regolare documentazione fiscale, si provvederà alla liquidazione di spesa, su c/c dedicato come dà indicazioni della ditta.

**Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n°241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Barbalato.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento

BARBALATO LUIGI

Il Responsabile del Servizio

BARBALATO LUIGI

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 04/09/2023

Il Responsabile del Servizio  
Dott. GALEOTTI LUCA

---

### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Reg. 1007

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 05/09/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
VALOCCHI GIORGIA