



**C O M U N E D I C A M P L I**

*PROVINCIA DI TERAMO*



## **AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **REGISTRO GENERALE N. 727 del 27/07/2023**

**Determinazione di Settore N. 234 del 25/07/2023**

**OGGETTO:** Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – edificio in frazione Guazzano. Lotto CIG 95739999E7 - Codice CUP E72D21000050005".

Liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

Oggetto: Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – edificio in frazione Guazzano. Lotto CIG 95739999E7 - Codice CUP E72D21000050005".

Liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
ING. LUIGI BARBALATO

**Premesso che:**

- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2023/2025 è stata inserita, nell'anno 2023, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Miglioramento sismico e efficientamento energetico edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Campi – edificio sito in Campi fraz. Garrufo" – Cup: E72D21000050005;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021 n.59, come convertito dalla legge 1.07.2021 n.101, all'art. 1, comma 2 ha ripartito le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021 n.59, come convertito dalla legge 1.07.2021 n.101, all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, ha stanziato per il programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica": 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- con successivo D.P.C.M. di attuazione, pubblicato dal Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile è stata approvata la ripartizione delle risorse tra le Regioni e le modalità di ammissione e realizzazione degli interventi da attuare in applicazione della sopra richiamata Legge n.101;
- la Regione Abruzzo con Determina DPC022 n.228 del 29/10/2021 ha disposto che i Comuni ed ATER riportati nell'Allegato 1 allegato al provvedimento dovranno predisporre i propri programmi sulla base degli interventi ammessi dall'art. 1, comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021, n.59, come convertito dalla legge 1° luglio 2021, n.101;
- l'art. 1, comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021, n.59, come convertito dalla legge 1° luglio 2021, n.101, ha stabilito di destinare risorse destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale N. 35 del 28/03/2022 avente per oggetto: "approvazione studio di fattibilità - lavori di miglioramento sismico e efficientamento energetico di immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Campi - richiesta contributi - Decreto Legge 6 maggio 2021 n.59", riguardanti i quattro immobili comunali oggetto di intervento.

**Vista** la determinazione DPC022 n. 109 del 13/06/2022 dell'Area DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE- SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA- UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE della Regione Abruzzo con la quale veniva approvato l'atto di concessione di Finanziamento in favore del Comune di Campi;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 99 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato l'atto di concessione di Finanziamento in favore del Comune di Campi;

**Viste:**

- la Determina di affidamento n. 594 del 07/07/2022 con la quale si conferiva incarico all'Ing. Ferruccio Reali, nato a San Benedetto del Tronto il 31/07/1979, C.F. RLEFRC79L31H769X, con sede in Civitella del Tronto P.zza Aprutina n.48 ed iscritto con il numero 1394 all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo, della redazione del Progetto definitivo – esecutivo e alla direzione lavori dell'opera in trattazione;
- la Determina di affidamento n. 855 del 29/09/2022 con la quale si conferiva incarico alla ditta DEPARTEST Srl – P.IVA 01816570673, con sede in via dei Pastai Snc 64025 Scerne di Pineto (TE), per indagini di caratterizzazione meccanica dei materiali dell'opera in trattazione;
- la Determina di affidamento n. 876 del 23/09/2022 con la quale si conferiva incarico al Geol. Stefania Di Felicianantonio, nata a S.Omero (TE) il 24/12/1966, C.F. DFLSFN66T64I348S, con sede in S. Omero via Santa Scolastica 16 (TE) ed iscritto con il numero 216 all'ordine dei Geologi della Regione Abruzzo, di redazione relazione Geologica dell'opera in trattazione;
- la Determina di affidamento n. 891 del 29/09/2022 con la quale si conferiva incarico al Geom. Gennarino Di Lorenzo, nato a Teramo il 20/10/1972, C.F. DLRGNR72R20L103N, residente a Viale Vibrata n.6/b Civitella del Tronto (TE) ed iscritto con il numero 1316 all'ordine dei Geometri della

Provincia di Teramo, dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'opera in trattazione;

**Visto** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, come da relativo verbale n.17307, in data 29/09/2022, agli atti;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 184 del 29.09.2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – edificio in frazione Guazzano – CUP: E72D21000050005 per l’importo totale di progetto €.240.000,00;

**Visto** che con determinazione del Responsabile del servizio n. 1294 del 31/12/2022 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d’invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.-lgs.n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante: corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull’elenco prezzi;

**Vista** la determina n.198 del 27.02.2023 dell’Area IV Governo del Territorio esecutiva ai sensi di Legge con la quale si determinava:

- di annullare in autotutela dell’Ente il verbale di gara pubblicato in allegato alla Manifestazione di Interesse, relativa all’affidamento di Lavori relativi all’Intervento “riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – edificio in frazione Guazzano” – CUP: E72D21000050005, pubblicata sul Portale TuttoGare in data 05/01/2023;
- di procedere, in autotutela dell’Ente e al fine di rispettare le Mailestrones citate in premessa;
- alla verifica dei requisiti richiesti degli O.E. tra quelli partecipanti alla manifestazione d’interesse pubblicata in data 30/12/2022 e svolta sul portale TuttoGare di cui alla Determina a contrarre n. 1294/2022;
- al sorteggio pubblico per la selezione dei 5 O.E., tra quelli aventi idonei requisiti, da invitare a procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di Gara, tramite portale TuttoGare, in data da comunicarsi tramite apposito avviso;

**Richiamati:**

- la determinazione dell’Area IV – Governo del Territorio n. 315 del 25/03/2023 con la quale si aggiudicava all’Impresa Edile Ma.Pi. di Pilotti A. & C. con sede in Contrada Roiano n. 1 - 64012 Campli (TE) – P.IVA 01502920679;
- il contratto d’appalto Rep. n. 1441 del 23 maggio 2023, tra il Comune di Campli e l’Operatore Economico l’Impresa Edile Ma.Pi. di Pilotti A. & C., dell’importo complessivo di € 158.225,35 oltre I.V.A.;

**Atteso** che la consegna lavori stata effettuata parzialmente in data 29/06/2023;

**Dato atto che:**

- il D.Lgs. 50/2016 al comma 18 dell’articolo 35 rubricato “Rilevanza comunitaria e contratti sotto soglia” dispone: “Sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione”;
- per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 la misura dell'anticipazione «può» essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, poi dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021;

- l'operatore economico, ha provveduto a inoltrare prot. n. 13371 del 13/07/2023 la documentazione necessaria per la concessione dell'anticipazione del prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, per l'importo di € 31.645,07 al netto dell'I.V.A., come previsto dalla normativa vigente;

**Richiamato** l'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" della legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**Richiamati** l'art. 6 "disposizioni interpretative e attuative delle norme dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 7 "modifiche alla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari" del capo III "disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" della legge n. 217/10 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza";

**Visto** l'articolo 24, comma 1, lettera c) del Decreto correttivo n. 56/2017 che introduce l'ultima modifica in ordine temporale precisando che l'importo di anticipazione deve essere rapportato all'importo contrattuale d'appalto e non all'importo stimato dell'appalto;

**Preso** atto che il D.lgs. 50/2016 ha altresì confermato l'importo dell'Anticipo del 20% da versare entro 15 giorni dalla data di inizio dei lavori, o della richiesta, come disciplinato dal comma 18 dell'art. 35, per il quale l'importo dell'anticipo può essere aumentato fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022;

**Visto** che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fidejussoria n. 1632.00.27.2799864473 emessa il 11/07/2023, dalla SACE BT S.p.A. dell'importo di € 33.231,66, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, e dalla stessa confermata prot. n. 13371/2023;

**Considerato** che la verifica in merito alla regolarità contributiva dell'operatore economico, è stata accertata in base al D.U.R.C. prot. INAIL \_ 36872592, con scadenza validità 08/11/2023, in atti;

**Che** si provvederà al pagamento dell'intera anticipazione ad avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Abruzzo;

**Accertata**, altresì, che il Capitolo di spesa 21524/21 dedicato all'intervento in oggetto per la disponibilità di € 31.645,07;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla liquidazione dell'anticipazione di cui sopra, onde evitare di causare un ingiustificato ritardo nell'esecuzione dei lavori;

**Accertato** che la l'Impresa Edile Ma.Pi. di Pilotti A. & C. ha provveduto ad emettere fattura n° 26 del 12/07/2023 assunta al protocollo generale dell'Ente n° 13516 del 15/07/2023 in acconto sull'anticipazione, per complessivi € 34.809,58 (per imponibile € 31.645,07 + I.V.A. 22% per € 3164,51);

**Ritenuto** pertanto che nulla osta alla concessione dell'anticipazione di cui sopra;

**Rilevato** che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area IV – Governo del Territorio, nominato con Decreto prot. n. 12616 del 30/06/2023, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti e alla vigente normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. n. 160/2012 e norme collegate;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
  - il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;
  - il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti);
  - il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni nella Legge 17 Luglio 2020, n. 77;
  - l D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### DETERMINA

Di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto.

- 1) Di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'Impresa Edile Ma.Pi. di Pilotti A. & C. con sede in Contrada Roiano n. 1 - 64012 Campi (TE) – P.IVA 01502920679, aggiudicatario dei lavori in oggetto, giusto contratto d'appalto Rep. n. 1441 del 23/05/2023, l'anticipazione contrattuale del 20% stabilita dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 31.645,07 oltre I.V.A. 22% per € 3.164,51 e così per complessivi € 34.809,58.
- 2) Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fidejussoria n. 1632.00.27.2799864473 emessa il 11/07/2023, dalla SACE BT S.p.A. dell'importo di € 33.231,66 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016.
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte di questo Ente.
- 4) Di liquidare in favore all'Impresa, Edile Ma.Pi. di Pilotti A. & C., la fattura ° 26 del 12/07/2023 assunta al protocollo generale dell'Ente n° 13516 del 15/07/2023 in acconto sull'anticipazione, per complessivi € 34.809,58 (per imponibile € 31.645,07 + I.V.A. 22% per € 3164,51), con le modalità in essa indicate utilizzando le risorse economiche già impegnate sul Capitolo di spesa 21524/21 del Bilancio 2022 ove trovansi la necessaria disponibilità.
- 5) Dare atto della regolarità contributiva dell'Impresa come da DURC richiamato in premessa.
- 6) Di dare atto che i lavori oggetto del presente provvedimento sono soggetti alle disposizioni di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 introdotte dalla lettera b) del comma 629 dell'art. 1 della legge di stabilità 2015 (c.d. split payment) e che, pertanto, l'I.V.A. verrà versata dal Comune direttamente allo Stato.
- 7) Di dare atto che:
  - a. il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) all'opera è il seguente: CUP E72D21000050005;
  - b. il codice identificativo gara (CIG) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) è il seguente: 95739999E7.
- 8) Di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, al Servizio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato come indicato in fattura.
- 9) L'Ufficio di Ragioneria emetterà mandati di pagamento in favore dell'Impresa, per l'importo complessivo di € 34.809,58 a seguito delle erogazioni del finanziamento disposte dalla Regione Abruzzo.
- 10) Di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al TAR Abruzzo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio online.
- 11) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online del Comune di Campi, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma  
Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa  
ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella  
raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento  
STUCCHI CARLO

Il Responsabile del Servizio  
BARBALATO LUIGI

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in  
relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 27/07/2023

Il Responsabile del Servizio  
Dott. GALEOTTI LUCA

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Reg. 856

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa,  
viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 27/07/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
VALOCCHI GIORGIA