



**COMUNE DI CAMPLI**

PROVINCIA DI TERAMO



**AREA III - LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE**

**REGISTRO GENERALE N. 85 del 30/01/2023**

**Determinazione di Settore N. 10 del 26/01/2023**

**OGGETTO:** Ordinanza Commissario Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 104-2020.  
“Opere di urbanizzazione e acquisto area per la realizzazione del Polo scolastico in  
Loc. Piane Nocella” – Liquidazione lavori a saldo e approvazione CRE

**Oggetto: Ordinanza Commissario Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 104-2020. “Opere di urbanizzazione e acquisto area per la realizzazione del Polo scolastico in Loc. Piane Nocella” – Liquidazione lavori a saldo e approvazione CRE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27/07/2017 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei “Lavori di costruzione del Polo Scolastico in Loc. Piane Nocella” da realizzare per lotti funzionali corrispondenti ai singoli edifici scolastici, nonché contestualmente adottata la variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- con medesima Delibera di C.C. n.6 del 27/07/2017 le aree necessarie alla costruzione del nuovo Polo Scolastico, identificate in Catasto al Fg. 54 P.IIe 432-435-437-363-104 in parte 253- 254 nel Comune di Campli sono state destinate a zona F4 di cui all’art. 17 delle N.T.A. del vigente P.R.G. ed è stato altresì deliberato di procedere all’acquisto dell’area relativa alla realizzazione del 1° lotto dei lavori (Realizzazione edificio Scuola Media), distinta in Catasto Terreni del Comune di Campli al Fg. 57 P.IIa 432-435 - 437 (Superficie totale area: Mq 12.500,00) per il prezzo di €/mq 7,00;
- con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, n. 104/2020 sono state stabilite le modalità per l’assegnazione dei contributi di cui all’articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti;
- tra i Comuni ricompresi nell’Allegato 1 della citata Ordinanza, tra i Comuni beneficiari del contributo in oggetto vi è anche il Comune di Campli;
- le risorse sono assegnate nel limite massimo di 200.000,00 euro per ciascun Comune;
- il Comune di Campli con nota prot. n. 7174 del 16/05/2020 sono state trasmesse al Commissario per la Ricostruzione le Schede relative ai progetti da attuare con i fondi di cui trattasi, così definite: l’intervento per “opere di urbanizzazione e acquisto aree per la realizzazione del Polo scolastico in Loc. Nocella” con un quadro economico pari a euro 70.000,00 e l’intervento “Completamento della Palestra Nino d’Annunzio in Loc. Castelnuovo e sistemazione dell’area esterna” con un quadro economico pari a euro 130.000,00;

**Vista** la nota prot. n. 3075 del 26/02/2021 con la quale veniva comunicata dai relativi proprietari la disponibilità alla cessione dell’area necessaria alla realizzazione del II Lotto dei lavori di costruzione del nuovo Polo scolastico in Loc. Piane Nocella (realizzazione edificio da destinare a Scuola Elementare) distinta in Catasto Terreni del Comune di Campli al Fg. 57 P.IIe 104-253-254-363 (Superficie totale area: mq 8.610,00) alle medesime condizioni attuate per l’acquisto del terreno sito sul lato ovest destinato alla costruzione della Scuola Media, pertanto per il prezzo di €/mq 7,00;

**Preso atto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/04/2021 era stata data disposizione affinché si procedesse all’acquisto del terreno sito nel Comune di Campli-Loc. Nocella per la realizzazione del II Lotto;

### **Considerato che:**

- l'Ufficio "Lavori Pubblici" ha provveduto a redigere il progetto esecutivo per i lavori in trattazione composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01\_ Inquadramento territoriale
  - Tav. 02\_ Stato di fatto
  - Tav. 03\_ Stato di progetto realizzazione Polo scolastico
  - Tav. 04\_ Stato di progetto con interventi da realizzare
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico
  - Elenco prezzi
  - Quadro economico
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Piano di manutenzione
  - Capitolato speciale d'appalto con schema di contratto
- il quadro economico per l'intervento "Opere di urbanizzazione e acquisto area per la realizzazione del Polo scolastico in Loc. Piane Nocella" è di importo pari a € 80.000,00 così suddivisi:

**POLO SCOLASTICO FRAZ. NOCELLA – ACQUISTO TERRENO PER  
COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE ACCESSO**

	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>SUB-TOTALI</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>17.689,27</b>
A.1	Importo lavori		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>62.310,73</b>
B.1	Espropriazioni	60.270,00	
B.2	Iva Lavori	1.768,93	
B.2	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	271,80	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>80.000,00</b>

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo suddetto;

**Visto che:**

- per la realizzazione dell'opera di cui sopra, era necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima vista le scadenze dettate dall'ordinanza del Commissario per la ricostruzione 2016 n. 104/2020 ;
- tramite il portale tuttogare.it era stato richiesto alla Ditta SO.CO.IN SAS DEI F.LLI DE NARDIS F & V , con sede in Circonvallazione Ragusa n. 51, 64100 – Teramo, P.I.

00886180678, di esprimere una percentuale di sconto sul computo dei lavori e elenco prezzi pari a Euro **17.689,27**;

- che la ditta interpellata, si è dimostrata disponibile a realizzare l'intervento in oggetto, applicando uno sconto dell'2% e dunque, per un importo netto contrattuale di **€17.335,48** oltre ad IVA;

**Dato atto che** con Determina n. 535 del 14/06/2022 avente ad oggetto "O.C.S.R. 104/2020 Opere di urbanizzazione polo scolastico in Loc. Piane Nocella – Affidamento lavori" erano stati affidati all'impresa So.co.in Sas dei F.lli De Nardis F & V, con sede in Via Circonvallazione Ragusa n.51 – 6410 Teramo, P.I. 00886180678, i lavori di "Opere di urbanizzazione polo scolastico in Loc. Piane Nocella", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. per un importo di **17.335,48** oltre ad IVA;

**Preso atto** della documentazione sulla contabilità finale comprensiva dei seguenti elaborati:

- Allegato 01 – Verbale di ultimazione lavori
- Allegato 02 - Certificato di ultimazione lavori;
- Allegato 03 – Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
- Allegato 04 – Libretto delle misure;
- Allegato 05 – Registro di contabilità;
- Allegato 06 – Sommario di registro di contabilità;
- Allegato 07 – Stato finale dei lavori;
- Allegato 08 – elenco prezzi;
- Allegato 09 – inc manodopera;
- Allegato 10 – inc sicurezza;

**Dato atto che** nello stato finale si evince che sono stati realizzati lavori per un importo pari a € 17.501,88 e che allo stesso deve essere applicato lo sconto del 2% offerto dalla ditta in sede di richiesta per l'affidamento;

**Preso atto** della Relazione sullo stato finale e Certificato di regolare esecuzione nella quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che l'importo di **€17.151,84** oltre iva può essere regolarmente pagato a saldo alla ditta SO.CO.IN SAS DEI F.LLI DE NARDIS F & V, con sede in Circonvallazione Ragusa n. 51, 64100 – Teramo, P.I. 00886180678 ;

**Dato atto** che i lavori sono terminati nei tempi prestabiliti come da Certificato di ultimazione lavori;

**Visto che** al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante contributi concessi ai sensi dell'O.C.R.S. n.104/2020 per la quota di euro 70.000,00 e tramite fondi comunali per il restante importo di euro 10.000,00;

**Vista** la fattura n. 1 del 23/01/2023 trasmessa al protocollo dell'Ente in data 24/01/2023 al n. 1699 per un importo pari a € 18.867,02 iva inclusa;

**Dato atto:**

- che ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **927340825F**;
- che il C.U.P. dell'investimento in parola è: **E75E20003610001** ;
- della regolarità del DURC ON LINE (Numero Protocollo INAIL\_34833711 Data richiesta 29/09/2022 Scadenza validità 27/01/2023) della ditta, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007 allegato al presente atto;

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la Relazione sullo stato finale e Certificato di regolare esecuzione con i quali si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che l'importo di **€17.151,84** oltre iva può essere regolarmente pagato alla ditta SO.CO.IN SAS DEI F.LLI DE NARDIS F & V, con sede in Circonvallazione Ragusa n. 51, 64100 – Teramo, P.I. 00886180678
- 3) Di liquidare e pagare, come da CRE , in favore della ditta SO.CO.IN SAS DEI F.LLI DE NARDIS F & V , con sede in Circonvallazione Ragusa n. 51, 64100 – Teramo, P.I. 00886180678, la somma complessiva di **€17.151,84 oltre iva** per "O.C.S.R. 104/2020 Opere di urbanizzazione polo scolastico in Loc. Piane Nocella – Affidamento lavori", Lotto CIG: **927340825F**, come da Fattura n. 1 del 23/01/2023 allegata al presente provvedimento;
- 4) Di imputare la spesa complessiva di **€18.867,02 IVA** compresa ai sensi di legge sul Bilancio del corrente esercizio finanziario sul Capitolo 24201/14 giusta Determina Dirigenziale n. 535 del 14/06/2022 avente ad oggetto "O.C.S.R. 104/2020 Opere di urbanizzazione polo scolastico in Loc. Piane Nocella – Affidamento lavori";
- 5) Dare atto che la ditta SO.CO.IN SAS DEI F.LLI DE NARDIS F & V , con sede in Circonvallazione Ragusa n. 51, 64100 – Teramo, P.I. 00886180678 in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, come da Documento Unico di regolarità Contributiva richiamato in premessa;

- 6) L'Ufficio ragioneria emetterà mandato di pagamento ad avvenuta erogazione da parte della Struttura commissariale conformemente al finanziamento assentito;
- 7) Far luogo al pagamento tramite bonifico su IBAN: IT23U0306915303100000000533 come da fattura elettronica allegata;
- 8) Di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elisabetta Natali;
- 9) Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma  
Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa  
ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella  
raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento  
NATALI ELISABETTA

Il Responsabile del Servizio  
NATALI ELISABETTA

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in  
relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, lì 30/01/2023

Il Responsabile del Servizio  
Dott. GALEOTTI LUCA

---

#### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Reg. 237

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa,  
viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 09/03/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
VALOCCHI GIORGIA