



C O M U N E D I C A M P L I

PROVINCIA DI TERAMO



AREA III - LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

REGISTRO GENERALE N. 1207 del 15/12/2022

Determinazione di Settore N. 102 del 15/12/2022

OGGETTO: Fondo sport e periferie - "Sistemazione dell'impianto sportivo sito in Località Cappuccini". Determinazione a contrattare. Indizione gara appalto lavori.

Il Responsabile dell'Area III – Lavori Pubblici-Ambiente

Premesso che:

■ L'articolo 1, comma 362, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, che ha attribuito natura strutturale al Fondo «Sport e Periferie» di cui all'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, ha autorizzato la spesa di 10 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2018;

■ Le risorse destinate al finanziamento degli interventi previsti dal Fondo sport e periferie di cui al “Bando Sport e Periferie” ammontano complessivamente ad € 140.000.000,00, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2020 sul capitolo 937 “Fondo sport e periferie” del CDR 17 “sport” del bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed € 40.000.000,00 a valere sulle risorse provenienti dal Fondo per lo sviluppo e la coesione (programmazione FSC 2014-2020);

■ L'Ufficio per lo sport doveva procedere alla selezione di interventi da finanziare, volti alle seguenti finalità:

- a) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- b) diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti;
- c) completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare all'attività agonistica nazionale e internazionale;

Preso atto che era intenzione dell'Amministrazione comunale richiedere il contributo di cui al Fondo “Sport e Periferie” al fine di finanziare la realizzazione dell'intervento “Sistemazione dell'impianto sportivo sito in Località Cappuccini allo scopo di ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché il miglioramento della qualità urbana e la riqualificazione del tessuto sociale attraverso la promozione di attività sportiva”;

Dato atto che:

- l'Arch. Maurizio Cicconi, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Comune di Campi ha provveduto a redigere il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

A.0 progetto architettonico – Elenco elaborati;

A.1 progetto architettonico – Relazione generale valutata;

A.2 progetto architettonico – Quadro Economico;

A.3 progetto architettonico – Cronoprogramma dei Lavori;

A.4 progetto architettonico – Documentazione Fotografica;

A.5 progetto architettonico – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

A.6 progetto architettonico – Fascicolo dell'opera;

A.7 progetto architettonico – Piano di Manutenzione;

B.1 progetto architettonico – Computo Metrico Estimativo;

B.2 progetto architettonico – Computo Metrico Oneri della Sicurezza;

B.3 progetto architettonico – Capitolato d'Appalto;

B.4 progetto architettonico – Elenco Prezzi ed Analisi;

B.5 progetto architettonico – Calcolo Incidenza Mano d'Opera;

C.1 progetto impianto termico – Relazione Tecnica, A.P.E. ante – operam e A.P.E. post - operam;

ELABORATI GRAFICI – STATO ATTUALE:

Tav.1.0 progetto architettonico – Inquadramento Territoriale;

Tav.1.1 progetto architettonico – Rilievo Geometrico e sezioni;
Tav.1.2 progetto architettonico – Piante, prospetti e sezioni – locali spogliatoio;

ELABORATI GRAFICI – STATO DI PROGETTO:

Tav.2.1 progetto architettonico – Planimetria Interventi e Sezioni;
Tav.2.2 progetto architettonico – Piante, Prospetti e Sezioni – Locali Spogliatoio;
Tav.2.3 progetto architettonico – Piante, Prospetti r Sezioni e Schema Impianto;

RELAZIONI SPECIALISTICHE:

- Relazione Sociologica a cura del Dott. Sociologo Gianni Di Giacomantonio;
- Relazione di Conformità dell’Opera agli Strumenti Urbanistici vigenti e agli specifici vincoli di legge;

Dato atto che la spesa generale complessiva dell’intervento ammonta ad € 690.000,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|---|---|-------------|
| A.1 | IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO | €495.913,12 |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | €4.086,88 |
| TOTALE LAVORI COMPRENSIVO ONERI DELLA SICUREZZA | | €500.000,00 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE | |
| | Rilievi, Direzione Lavori, Contabilità e CSE, Supporto al RUP | €60.000,00 |
| | Collaudi e APE | €4.000,00 |
| | Inarcassa (4%) | €2.560,00 |
| | IVA sui lavori (10%) | €50.000,00 |
| | IVA su Spese Generali (22%) | €14.643,20 |
| | Compenso spettante al RUP (2%) | €10.000,00 |
| | Prove ed Analisi di Laboratorio (Compreso Iva e Cassa) | €2.500,00 |
| | Omologazioni FIGC e CONI (Compreso Iva e Cassa) | €11.200,00 |
| | Imprevisti (Iva Compresa) | €35.096,80 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | €190.000,00 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO | | €690.000,00 |

Considerato che per il finanziamento dell’opera pubblica in trattazione si intendeva provvedere mediante richiesta di finanziamento di cui al contributo in oggetto per euro 620.000,00 e mediante fondi comunali per euro 70.000,00

Preso atto del Verbale di Validazione del Progetto in esame redatto in data 26/10/2020 in contraddittorio tra il RUP Ing. Elisabetta Natali Responsabile dell’Area LL.PP.-Ambiente e il Progettista che ha redatto il progetto Definitivo Esecutivo Arch. Maurizio Cicconi Responsabile dell’Ufficio Governo del Territorio, depositato gli atti dell’Area Lavori Pubblici;

Preso atto della Relazione di conformità dell’opera ai vincoli e alle direttive del P.R.G. vigente redatta dall’Arch. Maurizio Cicconi in data 26/10/2020;

Dato atto che:

 con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport 25 marzo 2022 è stata disposta l’ammissione a finanziamento del progetto trasmesso;

■ al fine di procedere con l'esecuzione dell'intervento è necessario sottoscrivere un accordo che disciplina l'erogazione del finanziamento concesso a seguito della partecipazione al Bando Sport e Periferie 2020;

■ sono parte integrante dell'accordo anche gli elaborati del progetto;

■ secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, secondo cui *"Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto legge n.4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3"*;

■ la Regione Abruzzo con D.G.R. n. 344 del 27/06/2022 ha approvato l'aggiornamento 2022 del Prezzario Regionale;

■ alla luce delle nuove disposizioni l'Arch. Maurizio Cicconi ha provveduto alla revisione dei prezzi per la realizzazione dell'opera in trattazione e che il nuovo quadro economico è così suddiviso:

| | | |
|---|---|-------------|
| A.1 | IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO | €506.518,02 |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | €4.074,08 |
| TOTALE LAVORI COMPRENSIVO ONERI DELLA SICUREZZA | | €510.592,10 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| | Rilievi, Direzione Lavori, Contabilità e CSE, Supporto al RUP | €60.000,00 |
| | Collaudi e APE | €4.000,00 |
| | Inarcassa (4%) | €2.560,00 |
| | IVA sui lavori (10%) | €51.059,21 |
| | IVA su Spese Generali (22%) | €14.643,20 |
| | Compenso spettante al RUP (2%) | €10.211,84 |
| | Prove ed Analisi di Laboratorio (Compreso Iva e Cassa) | €2.500,00 |
| | Omologazioni FIGC e CONI (Compreso Iva e Cassa) | €16.592,00 |
| | Imprevisti (Iva Compresa) | €17.841,65 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | €179.407,90 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO | | €690.000,00 |

Dato atto che il progetto e il quadro economico di riferimento così come modificati a seguito dell'aggiornamento prezzi sono stati approvati con Delibera di Giunta comunale n. 194 del 10/10/2022;

Considerato che:

■ a seguito dell'approvazione suddetta il progetto è stato trasmesso a CONI e LND per l'ottenimento del parere preventivo alla pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione dei lavori;

■ durante il procedimento di istruttoria da parte di CONI e LND è emersa la necessità di produrre integrazioni e chiarimenti;

■ al fine di soddisfare le richieste suddette alcuni elaborati sono stati revisionati;

■ il quadro economico ha subito una variazione di alcune voci che comunque non hanno comportato una modifica dell'importo totale ed a seguito dell'ultimo aggiornamento è così suddiviso:

| | | |
|---|---|-------------|
| A.1 | IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO | €508.670,12 |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | €4.074,08 |
| TOTALE LAVORI COMPRENSIVO ONERI DELLA SICUREZZA | | €512.744,20 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| | Rilievi, Direzione Lavori, Contabilità e CSE, Supporto al RUP | €60.000,00 |
| | Collaudi e APE | €4.000,00 |
| | Inarcassa (4%) | €2.560,00 |
| | IVA sui lavori (10%) | €51.274,42 |
| | IVA su Spese Generali (22%) | €14.643,20 |
| | Compenso spettante al RUP (2%) | €10.254,88 |
| | Prove ed Analisi di Laboratorio (Compreso Iva e Cassa) | €2.500,00 |
| | Omologazioni FIGC e CONI (Compreso Iva e Cassa) | €16.592,00 |
| | Imprevisti (Iva Compresa) | €15.431,30 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | €177.255,80 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO | | €690.000,00 |

Preso atto:

- del parere favorevole in linea tecnico sportiva ottenuto dal CONI, prot. n.100 del 04/11/2022;
- del parere preventivo positivo ottenuto dalla LND Servizi, protocollo n. 0000558 del 16/11/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 17.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto aggiornato dei lavori in argomento;

Dato atto che l'opera pubblica "Sistemazione dell'impianto sportivo sito in Località Cappuccini è stata inserita nel Programma delle opere pubbliche 2022/2024;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

Dato atto che l'invito deve essere rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett.b), della Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

Considerato che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di consentire il rispetto dei tempi imposti per il finanziamento dell'opera;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura - offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che l'Ufficio Lavori Pubblici ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 512.744,20

di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso
[al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 508.670,12
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 4.074,08

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 375,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 10 operatori economici, individuati mediante sorteggio pubblico a seguito di indagine di mercato esperita tramite pubblicazione su piattaforma telematica di negoziazione <https://comunecampoli.tuttogare.it> di apposito Avviso Pubblico dal 20.10.2022 al 05.11.2022 allegato al presente provvedimento;

Dato atto che ai sensi del suddetto avviso pubblico:

- A seguito della verifica positiva della documentazione prodotta, ciascuna ditta che ha manifestato interesse sarà inserita, nell'ambito della piattaforma telematica, in apposito elenco riservato.
- L'Ente pubblicherà nell'ambito della piattaforma telematica un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, tramite piattaforma telematica, delle Ditte da invitare alla procedura negoziata.
- Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio.
- L'Ente procederà al sorteggio tramite propria piattaforma digitale nell'ambito dell'elenco riservato delle Ditte ammesse alla procedura.
- La Piattaforma eseguirà il seguente algoritmo:
 - Individuazione degli operatori economici attivi nell'elenco di riferimento conseguente all'indagine di mercato;
 - Individuazione ed esclusione degli operatori ricadenti all'interno dei criteri di esclusione
 - Individuazione e conteggio degli operatori tra cui effettuare il sorteggio

- Attribuzione agli operatori di un identificativo casuale da 1 al numero di operatori tra cui effettuare il sorteggio
 - Creazione di una sequenza di numeri da 1 al numero di operatori tra cui effettuare il sorteggio
 - Ordinamento casuale della sequenza
 - Estrapolazione di valori della sequenza pari al numero di partecipanti richiesti
 - Selezione degli operatori tramite identificativo presente all'interno della sequenza casuale estrapolata.
 - Alle imprese sorteggiate contestualmente sarà inoltrata la lettera d'invito.
 - La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante procedura telematica che sarà realizzata dal Comune di Campi mediante propria piattaforma di negoziazione <https://comunecampri.tuttogare.it>.
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione;
2. E' indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 per l'affidamento dei "Sistemazione dell'impianto sportivo sito in Località Cappuccini";
3. Dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., si svilupperà con 10 operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico sulla base dell'indagine di mercato realizzata mediante la pubblicazione dell'avviso pubblico indicato in premessa allegato al presente atto in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
4. Approvare lo schema della lettera di invito e relativa modulistica che si allega al presente atto predisposto dall'Ufficio Lavori Pubblici ove sono riportate le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
5. Approvare lo schema di contratto d'appalto da stipulare con l'affidatario in forma pubblica amministrativa, dando atto che lo stesso sarà rogato dal Segretario Comunale;
6. Prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 17.11.2022, dalla lettera d'invito di cui al precedente punto 4 e dallo schema di contratto d'appalto allegato al presente provvedimento;
7. Dare atto che l'onere per l'appalto in oggetto, pari ad Euro 512.744,20 al lordo di IVA ai sensi di legge, è previsto nel quadro economico dell'opera pubblica imputato nel bilancio comunale al cap. di spesa n. 26201/7, finanziato mediante le risorse di cui al fondo Sport e Periferie- Annualità 2020 e mediante fondi comunali;
8. Il CIG relativo alla procedura acquisito tramite sistema SIMOG è il seguente: 954493163C;
9. Dare atto che il Responsabile dell'Area III LL.PP.- Ambiente Ing. Elisabetta Natali è il Responsabile Unico del Procedimento

10. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b.
11. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma
Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa
ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella
raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000

Il Responsabile del Procedimento
NATALI ELISABETTA

Il Responsabile del Servizio
NATALI ELISABETTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in
relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, lì 15/12/2022

Il Responsabile del Servizio
Dott. GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. 1153

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa,
viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 31/12/2022

Il Firmatario della pubblicazione
Dott. GALEOTTI LUCA