



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 167 del 18/02/2021

Determinazione di Settore N. 43 DEL 18/02/2021

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ATTO NOTARILE - ACQUISIZIONE AREE PER
COMPLETAMENTO VIABILITA' LOC. LA TRAVERSA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Richiamata la Deliberazione di consiglio n. 06 del 21/05/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 05 del 21/05/2020, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 integrato con il piano dettagliato degli obiettivi e con il piano della performance (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/04/2018, con la quale è stato approvato il progetto preliminare e variante al P.R.G. per Completamento viabilità in Località La Traversa di Campli ai sensi dell'art. 19 DPR. 327/2001 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A: LAVORI	
lavori a misura	€ 29.795,50
lavori a corpo	€ -
A1: IMPORTO DEI LAVORI	€ 29.795,50
Oneri ordinari per la sicurezza	€ 1.057,92
Incidenza manodopera	€ 8.489,43
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 28.737,58
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. (10%)	€ 2.979,55
incentivi 2%	€ 595,91
Spese Geologo (omnicomprensivi)	€ 500,00
Acquisizione Aree e procedura di esproprio e relative spese	€ 37.305,00
Imprevisti 10%	€ 2.979,55
TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.360,01
TOTALE GENERALE	€ 74.155,51

Visto il parere favorevole del Genio Civile prot. 10577 del 05/07/2018 ai sensi dell'art. 99 DPR. 380/2001;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.351 del 04/04/2019 “Adozione Definitiva Variante al P.R.G. per Completamento viabilità in Località La Traversa di Campli ai sensi dell'art. 19 DPR. 327/2001.

Vista la Delibera del Commissario Straordinario di Consiglio n.14 del 08/05/2019 “Approvazione Progetto definitivo Completamento viabilità in Località La Traversa di Campli.

Viste le Visure Catastali agli atti dell'Ufficio delle Particelle oggetto di Acquisizione da Parte del Comune di Campli distinte in Catasto al Foglio 57 p.lle 597, 596,597 con individuati proprietari e quote di proprietà aggiornati al 28/01/2021;

Visto il seguente Piano Particellare di Esproprio, aggiornato in seguito ad intervenute variazioni catastali dovute ad aggiornamenti in seguito a successioni e compravendite:

FOGLIO 57 P.LLA 293 --- Superficie 500mq --- Indennizzo= 45,00€/mq	€ 22.500,00			
PROPRIETARI	C.F.	QUOTA		Indennizzo
Agostinelli Federico	GSTFRC82S05L103W	1/16	0,063	€ 1.406,25
Agostinelli Simona, nata a Teramo il	GSTSMN84R57L103L	1/16	0,063	€ 1.406,25

17/10/1984				
Alleva sabatino, nato a CAMPLI il 24/09/1963	LLVSTN63P24B515A	1/8	0,125	€ 2.812,50
Alleva sabatino, nato a CAMPLI il 24/09/1963	LLVSTN63P24B515A	1/4	0,250	€ 5.625,00
Buscetti Antonio, nato a CAMPLI il 08/10/1939	BSCNTN39R08B515E	1/4	0,250	€ 5.625,00
Di Fabio Maria, nata in USA il 27/12/1928	DFBMRA28T67Z404V			
Di Filippo Pina, nata a CAMPLI il 30/08/1947	DFLPNI46M70B515Y	1/4	0,250	€ 5.625,00
		500mq	1,000	€ 22.500,00
FOGLIO 57 P.LLA 596 --- Superficie 78mq -- - Indennizzo= 45,00€/mq	€ 3.510,00			
PROPRIETARI	C.F.	SUPERF. CAT	QUOTA	Indennizzo
Paolizzi S.A.S. di Paolizzi Francesco e Cesare	00922810676	1,00	1,000	€ 3.510,00
		78,00mq	1,000	€ 3.510,00
FOGLIO 57 P.LLA 597 --- Superficie 251mq --- Indennizzo= 45,00€/mq	€ 11.295,00			
PROPRIETARI	C.F.	SUPERF. CAT	QUOTA	Indennizzo
Capoccello Raffaele, nato a SALICE SALENTINO il 28/07/1967	CPCRFL67L28H708A	9 / 126	0,071	€ 806,79
Ciccocelli Gabriele, nato a Campli il 29/10/1944	CCCGRL44R29B515F	9 / 126	0,071	€ 806,79
Di Francesco Beatrice, nata a CAMPLI il 01/06/1945	DFRBRC45H41B515Q	12 / 126	0,095	€ 1.075,71
Giovannini Eva, nata a Sant'Omero il 27/01/1950	GVNVEA50A67I348F	9 / 126	0,071	€ 806,79
Lauri Liliana, nata a TERAMO il 21/08/1978	LRALLN78M61L103N	18 / 126	0,143	€ 1.613,57
Mariani Adelaide, nata a Campli il 14/01/1944	MRNDLD44A54B515R	18 / 126	0,143	€ 1.613,57
Marzaroli Giovanni, nato a TERAMO il 28/08/1981	MRZGNN81M28L103S	18 / 126	0,143	€ 1.613,57
Paris Maria Laura, nata in SVIZZERA il 17/07/1967	PRSMRL67C56Z133R	2 / 126	0,016	€ 179,29
Paris Nerina, nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 01/01/1934	PRSNRN34A41C781F	18 / 126	0,143	€ 1.613,57
Paris Silvio Gabriele, nato in SVIZZERA il 17/07/1968	PRSSVG68L17Z133Q	2 / 126	0,016	€ 179,29
Paris Simonetta, nata in SVIZZERA il 30/07/1972	PRSSNT72L70Z133Z	2 / 126	0,016	€ 179,29
Sabatino Maria, nata a SALICE SALENTINO il 28/02/1968	SBTMRA68B68H708I	9 / 126	0,071	€ 806,79
		251mq	1,000	€ 11.295,00

Che l'Ufficio Tecnico del Comune di Campli deve provvedere con urgenza all'atto di acquisto del terreno individuato per la realizzazione dell'opera sito in LOC. La Traversa di Campli riportato al catasto urbano al foglio 57 particella 596-597-293 di proprietà dei soggetti individuati in precedenza;

Dato atto che il Comune di Campli attualmente è sprovvisto della figura del Segretario Comunale che risulta vacante e quindi deve provvedere ad incaricare un notaio esterno per la stipula del contratto di acquisto del terreno per la realizzazione dell'opera pubblica;

Vista l'offerta economica presentata in data 17/02/2021 prot. n.2513 da parte del Notaio Dott. MARINA VINCENTI cod. Fisc. VNCMRN77S63A488Q con studio in Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153, congrua in relazione alle tariffe professionali vigenti;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva del Notaio Dott. MARINA VINCENTI rilasciato dall'INPS_24606775 Data richiesta 25/01/2021 Scadenza validità 25/05/2021 scadenza validità 10.10.2019 del Notaio Dott. Giannella allegato al presente atto;

Dato atto che in data 12.06.2019 è stato comunicato lo Smart Cig presso l'ANAC avente il seguente codice: **Z9830ACE30** allegato al presente atto;

Considerato che il Notaio da incaricare Dott. MARINA VINCENTI con studio professionale in Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153, possiede adeguata esperienza e conoscenza della materia e tutti i requisiti di legge necessari per la stipula del contratto di trasferimento immobiliare in sostituzione di procedura espropriativa ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327;

Atteso che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di addivenire alla stipula per atto pubblico informatico a mezzo rogito notarile di atto aggiuntivo alla procedura espropriativa dei terreni siti in loc. La Traversa di Campi distinti in Catasto al Foglio 57 particelle 293-596-597;

Vista la fattura pro- forma agli atti dell'ufficio;

Viste le leggi 8 giugno 1990, n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per le Stazioni appaltanti, per il tramite del Responsabile del Procedimento, di procedere all'affidamento di incarichi ivi previsti a soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

Visto il D.Lgs n.50/2016;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, e né costituisce motivazione.
2. Conferire al Professionista incaricato: Notaio Dott. MARINA VINCENTI, codice fiscale VNCMRN77S63A488Q con studio professionale Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153, l'incarico di stipula del contratto di trasferimento immobiliare per atto pubblico informatico a mezzo rogito notarile di atto aggiuntivo alla procedura espropriativa dei terreni siti in loc. La Traversa di Campi distinti in Catasto al Foglio 57 particelle 293-596-597, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto da parte del Rup ai sensi del disposto di all'art.36 comma 2 lettera A del DLgd 50/2016;
3. Di impegnare secondo lo schema della fattura pro- forma allegata al presente atto a favore del Notaio Dott.ssa MARINA VINCENTI, codice fiscale VNCMRN77S63A488Q con studio professionale in Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153;
4. Dare atto che l'offerta presentata dal Notaio MARINA VINCENTI, codice fiscale VNCMRN77S63A488Q con studio professionale Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153 ed acquisita al prot. n. 2513 del 17/02/2021 è pari ad €. 7.689,81 comprensiva di ritenuta di acconto, I.V.A. e anticipazione di gestione pratica relativo all'incarico professionale in oggetto;
5. L'onorario pattuito è fisso ed invariabile e sarà corrisposto a prestazione avvenuta;

6. Dare atto che il Notaio Dott. MARINA VINCENTI incaricato in conformità alla normativa vigente, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. Il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, identificativo delle presenti lavorazioni è il seguente: **Z9830ACE30**;
8. Impegnare la spesa relativa al presente provvedimento di €. 7.689,81 comprensiva di ritenuta di acconto sul Cap. 21661/0 del Bilancio corrente al Notaio Dott. MARINA VINCENTI, codice fiscale VNCMRN77S63A488Q con studio professionale in Viale Glorioso N 3 Sc Un Int 2 Roma Rm 00153;
9. Di dare atto che il Responsabile del procedimento del presente atto è l'Arch. Maurizio Cicconi che stipulerà il contratto di trasferimento immobiliare in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente in quanto titolare delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n.267/2000;
10. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione :

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, lì 18/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg, **538**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal **30/08/2021**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to VALOCCHI GIORGIA