



**COMUNE DI CAMPLI**

*PROVINCIA DI TERAMO*



## **AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **REGISTRO GENERALE N. 886 del 19/10/2020**

**Determinazione di Settore N. 260 DEL 15/10/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE STATO FINALE , CRE E LIQUIDAZIONE A SALDO  
DITTA PER INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE  
ESTERNA DEL MUSEO D'ARTE SACRA - CUP: E72I19000380001 -  
CIG:8078638EF6**

**AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**ARCH. MAURIZIO CICONI**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 24/10/2019 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo per **intervento per la messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**, relazione tecnica illustrativa – quadro economico, capitolato speciale d’appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, crono programma, stima oneri per la sicurezza, schema di contratto e elaborati (Tav. 1 e Tav. 2), nel rispetto dell’art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all’affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 56.494,20 (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, da attuare speditamente, in considerazione del termine per l’inizio dell’esecuzione dei lavori fissato al 31/10/2019 dall’art. 30 del D.L. n. 34 pena la decadenza del contributo;
- con determinazione dell’Area IV – Governo del Territorio n. 774 del 29/10/2019, è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dell’**“Intervento per la messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**”;

**Visto che** l’intervento prevede la realizzazione di opere per messa in sicurezza, rispetto alle possibili infiltrazioni idriche della parete esposta a Nord del Complesso Museale e quindi di diverse tipologie di lavori;

**Dato che** si rende necessario provvedere all’affidamento dei lavori in oggetto al fine di preservare le porzioni delle pareti interrato del museo al fine di proteggerle da possibili nuove infiltrazioni e consentire l’asciugature delle stesse; impermeabilizzazione dei camminamenti esterni e convogliamento delle acque bianche superficiali per favorire il risanamento del piano seminterrato per consentire l’apertura e la fruibilità del pubblico per la durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto;

**Preso atto che** ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’Arch. Maurizio Cicconi nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera n. 64 del 24/10/2019, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Precisato**, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: preservare le porzioni delle pareti interrato del museo al fine di proteggerle da possibili nuove infiltrazioni e consentire l’asciugature delle stesse; impermeabilizzazione dei camminamenti esterni e convogliamento delle acque bianche superficiali per favorire il risanamento del piano seminterrato per consentire l’apertura e la fruibilità del pubblico;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e Capitolato Speciale di Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

**Visto l’art. 36, comma, 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016**, come modificato dalla Legge n. 55/2019, secondo cui le amministrazioni procedono *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l’acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati”*;

**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

**Posto che** i suddetti lavori sono finanziati mediante Decreto Legge n 34/2019 “Contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile” per Comuni con popolazione compresa tra i 5001 e 10.000 abitanti;

**Dato che** con determinazione a contrattare del Responsabile dall’Area IV – Governo del Territorio n. 774 del 29/10/2019 è stata impegnata la spesa pari ad € 56.494,20 (Iva esclusa) nel capitolo n. 25101/0 all’interno del bilancio 2019 ed è finanziato mediante Decreto Legge n 34/2019 “Contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile” per Comuni con popolazione compresa tra i 5001 e 10.000 abitanti, con indicazione di procedere alla consultazione di n. 3 operatori economici tramite Me.PA.;

**Visti** gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico l'intervento di messa in sicurezza della parte esterna del "Museo dell'Arte Sacra predisposti dall'Area IV – Governo del Territorio e depositati presso il medesimo ufficio, qui di seguito elencati:

- §  relazione tecnica illustrativa – quadro economico;
- §  capitolato speciale d'appalto;
- §  elenco prezzi unitari;
- §  computo metrico estimativo;
- §  crono programma;
- §  stima oneri per la sicurezza;
- §  schema di contratto;
- §  elaborati (Tav. 1 e Tav. 2);

§ Quadro economico dai quali risulta:

A LAVORI			
§	protezione parete museo		€ 34.866,28
§	impermeabilizzazione piazzale		€ 7.131,41
§	marciapiede		<u>€ 13.228,44</u>
		Base d'asta	€ 55.226,13
§	Oneri per la sicurezza		<u>€ 1.268,07</u>
		Tot. Lavori	€ 56.494,20
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
§	imprevisti	€ 1.651,30	
§	spese tecniche D.L.	€ 4.000,00	
§	incentivi (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 1.129,88	
§	IVA lavori (10%)	€ 5.649,42	
§	CNAP	€ 160,00	
§	IVA spese tecniche	<u>€ 915,20</u>	
§		Sommano	€ 13.505,80 €
	<u>13.505,80</u>		
	TOTALE PROGETTO		€ 70.000,00

**Considerato che**, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31.12.2020 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**Ritenuto altresì** di aggiudicare l'appalto in oggetto in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

**Verificato che** alla data di adozione del presente provvedimento è possibile precedere mediante Mepa;

;

**Ritenuto**, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 di:

- chiedere un preventivo *mediante RDO n. 2428084* tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alle seguenti ditte:
  - Ditta ELETTRICA IMPIANTI SPECIALI SRLS, sede in Teramo - C.F./P.IVA 01910610672;
  - Ditta IERVELLI COSTRUZIONI SRL sede in Teramo - C.F./P.IVA 00928140672;
  - Ditta IMPRESA EDILE MA.PI. DI PILOTTI A. & C. sede in Campli (TE) - C.F./P.IVA 01502920679;

**Visto** che il preventivo presentato in data 30/10/2019 tramite portale telematico Me.PA. dall'Impresa Edile MAPI di Pilotti Angelo & C. con sede in Via Case Sparse n. 1 – 64012 Campli (TE) per un importo pari ad € 49.615,15 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 1.268,07 quali oneri di sicurezza risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto definitivo esecutivo posto a base di affidamento;

**Accertato** che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE ed apposite dichiarazioni;

**Verificata** altresì la regolarità della garanzia fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 la quale risulta conforme al D.M. del Ministero dello Sviluppo economico n. 31/2018 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti

*tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

**Preso atto che** l’IVA è al 10% in quanto trattasi di opere per interventi di ristrutturazione edilizia, di restauro e risanamento conservativo;

**Visto** l’attestato di regolarità contributiva rilasciato dallo sportello D.U.R.C., agli atti dello scrivente Ufficio, richiesta n INAIL\_23040718 con scadenza validità il 05/11/2020 dalla quale risulta che la ditta **MAPI S.N.C.** è in regola con l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi e non risulta titolare di procedimenti o controversie amministrative relative all’esistenza di debiti contributivi;

**Dato Atto** che per il presente lavoro sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E72119000380001 e CIG: 8078638EF6

**Vista** la determinazione dell’Area Governo del Territorio n. 241 del 31/10/2019 con la quale si affidavano i lavori all’impresa Edile MAPI di Piloti Angelo & C., per la somma complessiva di € 55.971,54 comprensiva di IVA al 10% per l’esercizio finanziario 2019 per affidamento **”Intervento di messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra””** mediante affidamento diretto;

**Visto** lo stato di avanzamento lavori n. 1 presentato in data 09/06/2020 prot. 8157 dal direttore lavori Geom. Fabiano Izzo contenente:

- Libretto delle misure
- Registro di Contabilità
- Sommario Registro di Contabilità
- Certificato di Pagamento n. 1
- Disegni di Contabili
- Stato di Avanzamento lavori

**VISTA** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione presentato in data 13/08/2020 prot. 11231 dal Geom. Fabiano Izzo

**VISTA** la fattura n. 33 pervenuta a codesto ente in data 13/08/2020 prot. 11232 della ditta MAPI S.N.C. con sede legale località Roiano – 64012 Campli (TE), C.F. e P.IVA 01502920679 dell’importo complessivo di € 32.227,25 di cui € 2.929,75 per IVA per **Intervento di messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**;

VISTI i giusti impegni di spesa n. 669/2020 e 670/2020

#### DETERMINA

- 1) Di Approvare lo la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione presentato in data 13/08/2020 prot. 11231 dal Geom. Fabiano Izzo
- 2) Di Provvedere alla liquidazione della Fattura n. 33 del 13/08/2020, della ditta MAPI S.N.C.– C.F. e P.IVA 01502920679 per un importo definitivo di € 32.275,25 - CODICE BANCARIO IT42I054247678000000050766 ai sensi dell’ art. 36, comma II, del D. Lgs. n. 18.04.2016, nr. 50;
- 3) Provvedere alla liquidazione di cui al presente atto con prelievo finanziario al capitolo n. 25101/0;
- 4) DATO ATTO che L’impresa MAPI S.N.C è in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, e che non sussistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e pagate, come da Durc On Line richiamato in premessa;
- 5) Dare Atto che per il presente lavoro sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E72119000380001 e CIG: 8078638EF6 per i flussi finanziari
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
  - all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
  - all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CICCONI MAURIZIO

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione :

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, lì 19/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. GALEOTTI LUCA

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg, **1409**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal **09/12/2020**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to VALOCCHI GIORGIA