



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 609 del 30/07/2020

Determinazione di Settore N. 162 DEL 09/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI " INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ESTERNA DEL MUSEO D'ARTE SACRA " CODICE CUP: E72119000380001 E CIG: 8078638EF6

AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO
ARCH. MAURIZIO CICONI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 24/10/2019 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo per **intervento per la messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**, relazione tecnica illustrativa – quadro economico, capitolato speciale d’appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, crono programma, stima oneri per la sicurezza, schema di contratto e elaborati (Tav. 1 e Tav. 2), nel rispetto dell’art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all’affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 56.494,20 (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, da attuare speditamente, in considerazione del termine per l’inizio dell’esecuzione dei lavori fissato al 31/10/2019 dall’art. 30 del D.L. n. 34 pena la decadenza del contributo;
- con determinazione dell’Area IV – Governo del Territorio n. 774 del 29/10/2019, è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dell’**“Intervento per la messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**”;

Visto che l’intervento prevede la realizzazione di opere per messa in sicurezza, rispetto alle possibili infiltrazioni idriche della parete esposta a Nord del Complesso Museale e quindi di diverse tipologie di lavori;

Dato che si rende necessario provvedere all’affidamento dei lavori in oggetto al fine di preservare le porzioni delle pareti interrato del museo al fine di proteggerle da possibili nuove infiltrazioni e consentire l’asciugature delle stesse; impermeabilizzazione dei camminamenti esterni e convogliamento delle acque bianche superficiali per favorire il risanamento del piano seminterrato per consentire l’apertura e la fruibilità del pubblico per la durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto;

Preso atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’Arch. Maurizio Cicconi nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera n. 64 del 24/10/2019, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Precisato, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: preservare le porzioni delle pareti interrato del museo al fine di proteggerle da possibili nuove infiltrazioni e consentire l’asciugature delle stesse; impermeabilizzazione dei camminamenti esterni e convogliamento delle acque bianche superficiali per favorire il risanamento del piano seminterrato per consentire l’apertura e la fruibilità del pubblico;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e Capitolato Speciale di Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

Visto l’art. 36, comma, 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, secondo cui le amministrazioni procedono *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l’acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati”*;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati mediante Decreto Legge n 34/2019 “Contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile” per Comuni con popolazione compresa tra i 5001 e 10.000 abitanti;

Dato che con determinazione a contrattare del Responsabile dall’Area IV – Governo del Territorio n. 774 del 29/10/2019 è stata impegnata la spesa pari ad € 56.494,20 (Iva esclusa) nel capitolo n. 25101/0 all’interno del bilancio 2019 ed è finanziato mediante Decreto Legge n 34/2019 “Contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile” per Comuni con popolazione compresa tra i 5001 e 10.000 abitanti, con indicazione di procedere alla consultazione di n. 3 operatori economici tramite Me.PA.;

Visti gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico l'intervento di messa in sicurezza della parte esterna del "Museo dell'Arte Sacra predisposti dall'Area IV – Governo del Territorio e depositati presso il medesimo ufficio, qui di seguito elencati:

- § relazione tecnica illustrativa – quadro economico;
- § capitolato speciale d'appalto;
- § elenco prezzi unitari;
- § computo metrico estimativo;
- § crono programma;
- § stima oneri per la sicurezza;
- § schema di contratto;
- § elaborati (Tav. 1 e Tav. 2);

§ Quadro economico dai quali risulta:

A LAVORI			
§	protezione parete museo		€ 34.866,28
§	impermeabilizzazione piazzale		€ 7.131,41
§	marciapiede		<u>€ 13.228,44</u>
		Base d'asta	€ 55.226,13
§	Oneri per la sicurezza		<u>€ 1.268,07</u>
		Tot. Lavori	€ 56.494,20
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
§	imprevisti	€ 1.651,30	
§	spese tecniche D.L.	€ 4.000,00	
§	incentivi (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 1.129,88	
§	IVA lavori (10%)	€ 5.649,42	
§	CNAP	€ 160,00	
§	IVA spese tecniche	<u>€ 915,20</u>	
§		Sommano	€ 13.505,80 €
	<u>13.505,80</u>		
	TOTALE PROGETTO		€ 70.000,00

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31.12.2020 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

Ritenuto altresì di aggiudicare l'appalto in oggetto in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento è possibile precedere mediante Mepa;

;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 di:

- chiedere un preventivo *mediante RDO n. 2428084* tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alle seguenti ditte:
 - Ditta ELETTRICA IMPIANTI SPECIALI SRLS, sede in Teramo - C.F/P.IVA 01910610672;
 - Ditta IERVELLI COSTRUZIONI SRL sede in Teramo - C.F/P.IVA 00928140672;
 - Ditta IMPRESA EDILE MA.PI. DI PILOTTI A. & C. sede in Campli (TE) - C.F/P.IVA 01502920679;

Visto che il preventivo presentato in data 30/10/2019 tramite portale telematico Me.PA. dall'Impresa Edile MAPI di Pilotti Angelo & C. con sede in Via Case Sparse n. 1 – 64012 Campli (TE) per un importo pari ad € 49.615,15 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 1.268,07 quali oneri di sicurezza risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto definitivo esecutivo posto a base di affidamento;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE ed apposite dichiarazioni;

Verificata altresì la regolarità della garanzia fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 la quale risulta conforme al D.M. del Ministero dello Sviluppo economico n. 31/2018 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti

tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

Preso atto che l’IVA è al 10% in quanto trattasi di opere per interventi di ristrutturazione edilizia, di restauro e risanamento conservativo;

Vista la regolarità del DURC ON LINE (INPS_ 23040718 data richiesta 08/07/2020 scadenza validità 05/11/2020 agli atti dell’Ufficio della ditta IMPRESA EDILE MA.PI. DI PILOTTI A. & C. , acquisito d’ufficio ai sensi dell’art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007;

Dato Atto che per il presente lavoro sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E72119000380001 e CIG: 8078638EF6

Vista la determinazione dell’Area Governo del Territorio n. 241 del 31/10/2019 con la quale si affidavano i lavori all’impresa Edile MAPI di Piloti Angelo & C., per la somma complessiva di € 55.971,54 comprensiva di IVA al 10% per l’esercizio finanziario 2019 per affidamento ”**Intervento di messa in sicurezza della parte esterna del “Museo dell’Arte Sacra”**” mediante affidamento diretto;

Visto la perizia di variante presentata in data 09/07/2020 prot. n 9668 contenente :

- Relazione Illustrativa
- Quadro economico di confronto
- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Planimetria generale intervento sezione tipo e particolare costruttivi.

Visto il nuovo quadro economico:

§ Quadro economico dai quali risulta:

A LAVORI		
§ protezione parete museo		€ 38.833,60
§ impermeabilizzazione piazzale		€ 3.655,25
§ marciapiede		<u>€ 19.879,73</u>
	Base d’asta	€ 62.368,58
§ Oneri per la sicurezza		<u>€ 1.268,07</u>
§ <u>Ribasso gara (10,160%)</u>		<u>€ 6.336,65</u>
	Tot. Lavori	€ 57.300,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
§ spese tecniche D.L.	€ 5.600,00	
§ incentivi (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 1.146,00	
§ IVA lavori (10%)	€ 5.730,00	
§ CNAP	€ 224,00	
§ IVA spese tecniche	<u>€ 00,00</u>	
§	Sommano	€ 12.700,00
	TOTALE PROGETTO	€ 70.000,00

DETERMINA

- 1) Di Approvare la perizia di variante giunta al prot. al n. 9668 del 09/07/2020 dal direttore lavori Geom. Fabiano Izzo contenente:

- Relazione Illustrativa
- Quadro economico di confronto

- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Planimetria generale intervento sezione tipo e particolare costruttivi.

2) Di impegnare la somma complessiva di € 63.030,00 a favore della ditta Ditta IMPRESA EDILE MA.PI. DI PILOTTI A. & C. sede in Campli (TE) - C.F/P.IVA 01502920679 e la somma complessiva di € 5.824,00 a favore del Geom Fabiano Izzo;

3) Sul capitolo n. 25101/0;

5) Dare Atto che per il presente lavoro sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E72119000380001 e CIG: 8078638EF6 per i flussi finanziari

6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

– all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione :

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 30/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg, **1081**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal **25/11/2020**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to VALOCCHI GIORGIA