



**COMUNE DI CAMPLI**

*PROVINCIA DI TERAMO*



## **AREA IV - GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **REGISTRO GENERALE N. 302 del 26/04/2019**

**Determinazione di Settore N. 90 DEL 24/04/2019**

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri ed alloggi popolari (casa ex Valeri). CUP n. E79F19000100001 - CIG n. 788606283A. Determina a contrattare.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 30 dicembre 2018 n. 145, art. 1, commi 107-114 con la quale è stato concesso al Comune di Campi un finanziamento pari ad € 70.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale deve procedere ai lavori di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri ed alloggi popolari (casa ex Valeri);

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 59 del 11/04/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento ai "lavori di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri ed alloggi popolari (casa ex Valeri), CUP n. E79F19000100001, con il seguente quadro economico:

A) Lavori		
Lavori a base d'asta		€ 61.305,46
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ <u>1.000,00</u>
Totale Importo lavori		€ 62.305,46
B) Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	€ 6.230,54	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1.246,10	
Imprevisti (compreso IVA)	€ <u>217,90</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€
<u>7.694,54</u>		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 70.000,00

Con la stessa delibera, al fine di affidare i lavori stessi nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Arch. Maurizio Cicconi, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs.;

- che risulta necessario, pertanto, affidare i lavori di "lavori di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri ed alloggi popolari (casa ex Valeri) ed altre ai sensi dell'art. 1 c. 107 della L. di Bilancio 2019" mediante gara informale ai sensi di legge; - che è necessario provvedere alla scelta del contraente per la realizzazione del suddetto lavoro con le modalità previste dalla Legge vigente;

- che l'art. 1 c. 912 della Legge di Bilancio n. 145 del 30.12.2018, in deroga all'art. 36 comma 2 del nuovo codice dei contratti, stabilisce che per i lavori di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000, è possibile affidare direttamente i lavori per tali soglie, previa consultazione di almeno 3 operatori economici con indagine di mercato

- Ritenuto di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta in percentuale di ribasso unico, da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

- Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare i lavori in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

- Dato atto che all'onere complessivo dei lavori in oggetto pari ad € 62.305,46, si può far fronte in parte con il contributo concesso ai comuni con Decreto del Ministero Dell'interno del 10 Gennaio 2019, ai sensi dell'art. 1, commi 107 -114, Legge 30 Dicembre 2018, n.145;

Dato atto che in data 23.04.2019 è stato acquisito il n° di CIG (codice identificativo gara): 788606283A, utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (<http://simog.avcp.it>);

Ritenuto quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori de quo con le modalità sopra esposte;

Ritenuto necessario procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Ravvisata l'urgenza di procedere per le seguenti motivazioni:

- Presenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità dovuti al forte degrado degli edifici;
- Inizio di esecuzione lavori entro il 15 maggio 2019, pena decadenza del finanziamento ministeriale, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 6862 del 12/01/2019;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Acquisito il CIG n. 7403618;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

## D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta in percentuale di ribasso unico, da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

3) Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare i lavori in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento "lavori di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri ed alloggi popolari (casa ex Valeri), CUP n. E79F19000100001, CIG n. 788606283A;

4) Di definire, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, quanto segue:

che l'appalto di che trattasi riguarda esclusivamente - lavori;

- che la finalità degli interventi sono:

- Messa in sicurezza e diversa distribuzione interna dell'edificio di proprietà comunale adibita a caserma dei carabinieri e alloggi popolari;

- che i contratti di appalto saranno stipulati a misura;

-che il subappalto è ammesso nel limite massimo fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, così come indicato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

-che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere

all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

5) di prendere atto del progetto esecutivo approvato con D.C.S. n. 59 del 11/04/2019;

6) di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;

7) di stabilire che risulta necessario procedere all'invio del plico di offerta mediante mezzi tradizionali ai sensi delle deroghe concesse dall'art. 52 comma 1 lettera c) del D. L. 50/2016 per le motivazioni espresse in premessa;

8) di dare atto che agli oneri complessivi pari ad € 70.000,00, si può far fronte con il contributo concesso ai comuni con Decreto del Ministero Dell'interno del 10 Gennaio 2019, ai sensi dell' art. 1, commi 107 –114, Legge 30 Dicembre 2018, n.145 al Capitolo di bilancio 21502/0;

9) di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Cicconi, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 31 e 111, comma 2 del Codice;

10) di dichiarare che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione d'incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

- 11) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- 12) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Cicconi

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è stata firmata in originale, pubblicata all'albo pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to STUCCHI CARLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CICCONI MAURIZIO

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione :

Appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, li 26/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. GALEOTTI LUCA

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg, **653**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal **22/05/2019**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to GALEOTTI LUCA