



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

DETERMINE AREA III - LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

n. 28 del 08/03/2018

REGISTRO GENERALE N. 222 del 08/03/2018

OGGETTO:

STATO FINALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'UFFICIO PERIFERICO COMUNALE EX SCUOLA S.ONOFRIO LIQUIDAZIONE DITTA ESECUTRICE LOTTO CIG:67301653DA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 18/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile dell'Area LL.PP. Ing. Elisabetta Natali dell'importo complessivo di euro 150.000,00, finanziato con mutuo Cassa DD.PP.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio" redatto dall'ATP incaricata composta dai seguenti professionisti: Arch. Andrea Scipioni, Arch. Maria Mariani e Geom. Jordan Farinelli, avente il quadro economico di €150.000,00;
- Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Ambiente n. 499 del 21/06/2016 con la quale si è provveduto ad avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 punto b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con stipulazione di contratto a misura. La gara viene espletata ai sensi dell'art. 95, comma 4), del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dal medesimo decreto;
- Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Ambiente n. 581 del 02/08/2016 con la quale sia aggiudicava all'Impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - P.IVA e C. F. 01731880678 - con sede in Via Salita del Torrione - 64045 Isola del Gran Sasso (TE), per un totale di € 83.604,92 escluso IVA ai sensi di legge con la quale si rimodulava il quadro economico come segue:

A		LAVORI			
		Importo Lavori a misura		€ 111.060,11	
		Importo Lavori a corpo			
		Importo Lavori in economia			
		<i>sommano</i>		€ 111.060,11	
	A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 64.782,35	
		Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari		€ 3.211,78	
		Costi aggiuntivi per la sicurezza		€ 2.346,63	
		Importo manodopera		€ 43.065,98	
	A.2	IMPORTO LORDO LAVORI			€ 113.406,74
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	1)	Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali (Compreso CASSA) totale 1)	€ 3.120,00		€ 3.120,00
	2)	Imprevisti e Lavori in economia (IVA Compresa)		€ 4.879,00	
	3)	Spese Tecniche:			
		3.1) Progettazione-D.L.-Sicurezza	€ 10.000,00		
		3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 400,00		
		totale 3)			€ 10.400,00
	4)	Incentivi - D.Lgs. 163/06 - Art. 92 (2%)		€ 2.415,19	
	5)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.200,00	
	6)	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
		6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%)	€ 11.340,67		

	6.2) IVA per voce B.1 (22%)	€ 686.40		
	6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%)	€ 2.288.00		
	6.4) IVA per spese voce B.5 (22%)	€ 264.00		
	totale 6)		€ 14.579.07	
	Totale somme a disposizione			€ 36.593.26
	Importo complessivo progetto			€ 150.000.00

	CONTRATTO	LAVORI PERIZIA	NUOVO TOTALE
A LAVORI			
Importo Lavori a misura	€ 111060.11	€ 5545.13	€ 116605.24
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 64782.35	€ -560.03	€ 64222.32
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari	€ 3211.78	€ 48.31	€ 3260.09
Costi aggiuntivi per la sicurezza	€ 2346.63	€ 2346.63	€ 2346.63
Importo manodopera	€ 43065.98	€ 6056.85	€ 49122.83
A.2 IMPORTO LORDO LAVORI	113406.74 €	7891.76 €	118951.87 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali 1 (Compreso CASSA)	3120.00 €		3120.00 €
2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA Compresa)	4879.00 €		0 €
3 Spese Tecniche: Progettazione-D.L.-Sicurezza Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 10000.00 € 400.00		
TOT:	10400.00 €		10400.00 €
4 Incentivi - D.Lgs. 163/06 - Art. 92 (2%)	2415.19 €		2415.19 €
5 Allacciamenti ai pubblici servizi	1200.00 €		1200.00 €
6 I.V.A. eventuali altre imposte e contributi IVA per lavori voce A.2 (10%) IVA per voce B.1 (22%) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%) IVA per spese voce B.5 (22%)	€ 11340.67 € 686.40 € 2288.00 € 264.00		€ 11895.19 € 686.40 € 2288.00 € 264.00
TOT:	14579.07 €		15133.59 €
7 Intervento bonifica/smalimento IVA per lavori B.7 (22%)			€ 1500.00 € 330
			1830.00 €
8 Recupero Ribasso d'Asta (46.003%)	€ 29801.82		€ 29544.19 € -3050.65
Totale somme a disposizione	€ 29801.82 36593.26 €		€ 26493.54 34098.78 €
Importo complessivo progetto	150000.00 €		150000.00 €

Dato atto che è stato necessario redigere una perizia di variante da parte del Direttore dei Lavori arch. Andrea Scipioni e Arch. Maria Mariani ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n.64 del 09.05.2017, con la quale è stato approvato il seguente quadro economico:

	CONTRATTO	LAVORI PERIZIA	NUOVO TOTALE
A LAVORI			
Importo Lavori a misura	€ 111060.11	€ 5545.13	€ 116605.24
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 64782.35	€ -560.03	€ 64222.32
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari	€ 3211.78	€ 48.31	€ 3260.09
Costi aggiuntivi per la sicurezza	€ 2346.63	€ 2346.63	€ 2346.63
Importo manodopera	€ 43065.98	€ 6056.85	€ 49122.83
A.2 IMPORTO LORDO LAVORI	113406.74 €	7891.76 €	118951.87 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali			
1 (Compreso CASSA)	3120.00 €		3120.00 €
2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA Compresa)	4879.00 €		0 €
3 Spese Tecniche:			
Progettazione-D.L.-Sicurezza	€ 10000.00		
Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 400.00		
TOT:	10400.00 €		10400.00 €
4 Incentivi - D.Lgs. 163/06 - Art. 92 (2%)	2415.19 €		2415.19 €
5 Allacciamenti ai pubblici servizi	1200.00 €		1200.00 €
6 I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
IVA per lavori voce A.2 (10%)	€ 11340.67		€ 11895.19
IVA per voce B.1 (22%)	€ 686.40		€ 686.40
IVA per spese tecniche voce B.3 (22%)	€ 2288.00		€ 2288.00
IVA per spese voce B.5 (22%)	€ 264.00		€ 264.00
TOT:	14579.07 €		15133.59 €
7 Intervento bonifica/smalimento			€ 1500.00
IVA per lavori B.7 (22%)			€ 330
			1830.00 €
8 Recupero Ribasso d'Asta (46.003%)	€ 29801.82		€ 29544.19
			€ -3050.65
Totale somme a disposizione	€ 29801.82 36593.26 €		€ 26493.54 34098.78 €
Importo complessivo progetto	150000.00 €		150000.00 €

Dato atto che è stato acquisito il n° di CIG (codice identificativo gara): 67301653DA utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (<http://simog.avcp.it>);

Accertata la regolarità del DURC ON LINE della ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Isola del Gran Sasso, & C. SRL, INPS_9769475 – Data richiesta 27/02/2018 – Scadenza validità 27/06/2018, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007 allegato al presente atto;

Vista la determina dell'Area LL.PP.-Ambiente n.134 del 10.03.2017 con la quale è stato liquidato il I SAL all'impresa Gran Sasso Costruzioni di euro 26.619,90;

Vista la determina dell'Area LL.PP.-Ambiente n.327 del 27.05.2017 con la quale è stato liquidato il II SAL all'impresa Gran Sasso Costruzioni di euro 35.362,18 ;

Visti gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio Periferico Comunale (ex Scuola Elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata a Sant'Onofrio di Campi (TE) eseguiti dalla Ditta Gran Sasso Costruzioni con sede in Via salita del Torrione 64045 di Isola del Gran Sasso P.IVA: 01731880678 acquisiti al prot.Generale dell'Ente al n.1963 in data 08.02.2018 che comprendono:

- Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15.09.2017, come accertato con verbale in pari data. Stato finale:

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 13.10.2017, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 112.186,93 € così distinte:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro	84.871,89	
b) per anticipazioni			euro 0,00
Totale generale netto euro		84.871,89	

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi		
- 1° Stato Avanzamento Lavori	euro	<u>26.619,90</u>
- 2° Stato Avanzamento Lavori	euro	<u>35.362,18</u>

Totale detrazioni euro 61.982,08

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 23.828,46

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte allegati al presente atto;

Viste le relazioni con tipologie di materiali allegati al presente atto;

Vista la fattura elettronica n. 4/PA del 18.01.2018 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.3246 in data 28.2.2018 allegata al presente provvedimento;

Considerato che in base alle risultanze del Certificato di regolare esecuzione si rende necessario assestare il Quadro Economico dell'opera come da seguente prospetto:

A	LAVORI				
	Importo Lavori a misura da Stato finale		€ 112 186.93		
	Importo Lavori a corpo				
	Importo Lavori in economia				
	<i>sommano</i>		€ 112 186.93		
	A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 59 376.65		
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari		€ 3 262.13		
	Costi aggiuntivi per la sicurezza		€ 2 346.63		
	Importo manodopera		€ 49 548.15		
	A.2 IMPORTO LORDO LAVORI			€ 114 533.56	
	A.3 IMPORTO LORDO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA				
	Recupero Ribasso d'Asta (46.003%)	€ 27 315.04			87 218.52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	1) Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali (Comprensivi)	€ 3 120.00			
	totale 1)		€ 3 120.00		€ 3 120.00
	2) Imprevisti e Lavori in economia (IVA Compresa)		€ 0.00		
	3) Spese Tecniche:				
	3.1) Progettazione-D.L.-Sicurezza	€ 10 000.00			
	3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 400.00			
	totale 3)		€ 10 400.00		€ 10 400.00
	4) Incentivi - D.Lgs. 163/06 - Art. 92 (2%)		€ 2 415.19		€ 2 415.19
	5) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1 200.00		€ 1 200.00
	6) I.V.A. eventuali altre imposte e contributi				
	6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%)	€ 8 721.85			€ 8 721.85
	6.2) IVA per voce B.1 (22%)	€ 686.40			€ 686.40
	6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%)	€ 2 288.00			0
	* Operazione fuori campo IVA - in regime dei minimi				
	6.4) IVA per spese voce B.5 (22%)	€ 264.00			€ 264.00
	totale 6)		€ 11 960.25		
	7) Intervento bonifica/smaltimento	€ 1 500.00			
	7.1) IVA per lavori B.7 (22%)	€ 330.00			
			€ 1 830.00		€ 1 830.00

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione.

1. DI APPROVARE gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio Periferico Comunale (ex Scuola Elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata a Sant'Onofrio di Campli (TE) eseguiti dalla Ditta Gran Sasso Costruzioni con sede in Via salita del Torrione 64045 di Isola del Gran Sasso P.IVA: 01731880678 acquisiti al prot. Generale dell'Ente al n.1963 in data 08.02.2018;
2. Di approvare il Quadro economico assestato;
3. Dare atto di svincolare le Polizze Assicurative n.402531903 e n.402531874 stipulate a garanzia dalla Ditta Gran Sasso Costruzioni s.r.l.;
4. Di LIQUIDARE a favore della Ditta appaltatrice la somma complessiva di € 26.211,31 comprensivo di iva al 10% giusta fattura elettronica n. 4/PA del 18/02/2018 allegata al presente atto come sotto specificato in tabella;

CREDITORE	IMPORTO COMPRESO IVA AL 22%	NUMERO DI FATTURA	CAPITOLO DI SPESA –PIANO DEI CONTI
GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – P.IVA e C. F. 01731880678	€ 26.211,31	4/PA del 18/2/2018	24201/3 (Lavori di riqualificazione ex Scuola Elementare sita in S. Onofrio)-2.02.01.09.002

5. Che la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – P.IVA e C. F. 01731880678 in conformità alla normativa vigente, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, identificativo delle presenti lavorazioni è il seguente:
6. Dare atto che la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – P.IVA e C. F. 01731880678, è in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, come da Documento Unico di regolarità Contributiva richiamato in premessa.
7. Che l'Ufficio Ragioneria provvederà al pagamento ad avvenuta erogazione della stessa da parte della Cassa Depositi e Prestiti;

Far luogo al pagamento sul codice Iban: IT60B0542476920000000050116 presso la Banca Popolare di Bari come riportato su fattura elettronica allegata.

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to CANTORES I VINCENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to NATALI ELISABETTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 08/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. 434

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/03/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to ZANIERI STEFANO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campli, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO