



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

DETERMINE AREA III - LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

n. 5 del 16/01/2018

REGISTRO GENERALE N. 37 del 18/01/2018

OGGETTO:

**LAVORI SUPPLEMENTARI ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'UFFICIO PERIFERICO
COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ONOFRIO-AFFIDAMENTO LOTTO
CIG:67301653DA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile dell'Area LL.PP. Ing. Elisabetta Natali dell'importo complessivo di euro 150.000,00, finanziato con mutuo Cassa DD.PP.;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio" redatto dall' ATP incaricata;

Vista la Determinazione n.295 del 07/04/2016 di incarico professionale con cui si affidava la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, la contabilità dei lavori denominati "ristrutturazione dell'Ufficio Periferico ex Scuola Elementare di S. Onofrio "all' A.T.P. incaricata composta dai seguenti professionisti:

a. Arch. Andrea Scipioni nato a Teramo (TE) il 01/06/1970, con studio professionale in Campli (TE) in Via G. Paolino n.15, frazione di S. Onofrio - COD. FISC: SCPNDR70H01L103C-P.IVA 01948450679, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.856;

b. Arch. Maria Mariani nata a Teramo il 09/07/1987, con studio professionale in Campli (TE) in Via L. Brunetti n.13- COD. FISC: MNRMRA87L49L103S-P.IVA01950080679, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.858;

c. Geom. Jordan Farinelli nato a Giulianova (TE) il 17/05/1990, con studio professionale in Via Case Sparse Pianacci di Campli (TE) – COD. FISC: FRNJDN90E17E058A-P.IVA 01882530672 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.1681;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Ambiente n. 499 del 21/06/2016 con la quale si è provveduto ad avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 punto b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con stipulazione di contratto a misura. La gara viene espletata ai sensi dell'art. 95, comma 4), del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dal medesimo decreto;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente n. 581 del 02/08/2016 con la quale sia aggiudicava all'Impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – P.IVA e C. F. 01731880678 - con sede in Via Salita del Torrione – 64045 Isola del Gran Sasso (TE), per un totale di € 83.604,92 escluso IVA ai sensi di legge;

Visto il contratto n°1369 di repertorio del 04/10/2016 con atto registrato a Teramo il 19/10/2016;

- Visto il verbale di consegna lavori in data 30/11/2016 giusto verbale rimesso dalla D.L. al protocollo dell'Ente in data 05/12/2016 al n.18091;

Vista la perizia di variante migliorativa approvata con Delibera di Giunta Comunale n.64 in data 09/05/2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.200 del 30/11/2017 con la quale si approvavano i lavori supplementari alla ristrutturazione dell'Ufficio Periferico Comunale ex Scuola Elementare di Sant'Onofrio redatto dai tecnici incaricati:

Arch. Andrea Scipioni nato a Teramo (TE) il 01/06/1970, con studio professionale in Campoli (TE) in Via G. Paolino n.15, frazione di S. Onofrio - COD. FISC: SCPNDR70H01L103C-P.IVA 01948450679, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.856 e Arch. Maria Mariani nata a Teramo il 09/07/1987, con studio professionale in Campoli (TE) in Via L. Brunetti n.13- COD. FISC: MNRMRA87L49L103S-P.IVA01950080679, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.858 trasmesso con prot.n.17036 in data 9-11-2017;

Visto il Quadro Economico dei lavori supplementari, riassunto nel seguente prospetto:

A		LAVORI al netto del ribasso d'asta			
		Importo Lavori a misura da Stato finale	€ 26.169,58		
		Importo Lavori a corpo			
		Importo Lavori in economia			
		<i>sommano</i>	€ 26.169,58		
	A.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 13.473,77		
		Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari	€ 1.023,66		
		Costi aggiuntivi per la sicurezza			
		Importo manodopera	€ 11.672,15		
	A.2	IMPORTO LORDO LAVORI		€	

				<u>26.169,58</u>	
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	1)	Imprevisti e Lavori in Economia (Max 10% di A)	€ 602,07		
	2)	Spese tecniche:			
	2.1)	Progettazione Definitiva-Esecutiva e D.L.	€ 3.450,00		
	2.4)	Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 138,00		
		Totale 2)	€ 3.588,00		
	3	Incentivi-D.lgs.50/2016 art.92 (2%)	€ 523,39		
	4)	I.V.A. eventuale altre imposte e contributi			
	4.1)	I.V.A. per lavori voce A.2 (10%)	€ 2.616,96		
		Totale 4)		€ 2.616,96	
		Totale Somme A Disposizione			€ 7.330,42
Importo complessivo Progetto					€ 33.500,00

Visto l'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 (ex art 57 comma 5 D.Lgs. 163/2006);

Considerato che:

- i lavori supplementari oggetto di progettazione sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale e si raccordano con i lavori realizzati in modo da rendere funzionale l'intera opera;
- tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo

perfezionamento;

- ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione dei suddetti lavori integrativi, essendo gli stessi strettamente connessi con quelli affidati con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente n. 504 del 22/06/2016 sopra richiamata, all'impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01731880678 con sede in Via Salita del Torrione – 64045 Isola del Gran Sasso, si ritiene opportuno fornire indirizzo ai competenti uffici comunali di procedere all'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016 (art 57 comma 5 D.Lgs. 163/2006) affidandoli direttamente alla medesima impresa in ragione della loro complementarietà sotto il profilo tecnico e operativo con quelli realizzati, avvalendosi degli allestimenti di cantiere ancora in essere e realizzando un unico operatore economico responsabile dell'esecuzione di tutti i lavori;
- la realizzazione di tali lavori supplementari presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale, sussistendo, nel caso specifico le seguenti condizioni:

1) risulta impraticabile l'affidamento ad altra impresa per motivi tecnici in quanto si verrebbero a creare interferenze tali da pregiudicare il corretto svolgimento ed il collaudo dei lavori stessi;

2) l'affidamento ad altra impresa comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e maggiori costi;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii recante " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la nota n.19131 del 14-12-2017 assunta al protocollo generale dell'Ente rimessa dalla Ditta Gran Sasso Costruzioni s.r.l. P.Iva 01731880678 con sede in Isola del Gran Sasso in Via salita del Torrione con la quale l'impresa accetta l'esecuzione dei lavori complementari agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, al netto dei costi per gli oneri afferenti la sicurezza ed alla manodopera;

Visto il Durc della Ditta Gran sasso Costruzioni acquisito on line numero prot. INAIL_9307784 data richiesta 29/10/2017 Scadenza validità 26/02/2018 allegato al presente atto;

Che i lavori supplementari saranno finanziati mediante le economie derivanti dal contratto principale;

Che il Codice Cig inerente i lavori supplementari di ristrutturazione è il seguente: 67301653DA

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Visto il D,Lgs. 50/2016;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione.

2. Affidare i lavori supplementari descritti in premessa all'impresa ditta GRAN SASSO S.R.L. con sede in Isola del Gran Sasso in Via Salita del Torrione agli stessi patti e condizioni come da precedente affidamento giusta nota di accettazione prot. n.19131 del 14/12/2017;

3. Di impegnare la somma di euro 28.786,53 di cui euro 26.169,58 per lavori ed euro 2.616,96 di iva al 10% sul capitolo Cap. 24201/3 (denominato: Ristrutturazione dell'Ufficio periferico Comunale ex Scuola Elementare di Sant'Onofrio) piano dei conti 2.02.01.09.016 del Bilancio Corrente del bilancio corrente, sufficientemente capiente ;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. la Ditta Gran Sasso Costruzioni Cod.CIG: (6758428F34) in conformità alla normativa vigente, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Campli gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;

5. Dare atto che la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L., è in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, e che non sussistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e pagate, come da DURC ON LINE richiamato in narrativa.

6. Fornire indirizzo ai competenti uffici Comunali di procedere all'appalto delle opere supplementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 (ex art 57 comma 5 D,Lgs. 163/2006) affidandoli direttamente alla medesima impresa contraente dei lavori principali;

7. Dare atto che l'opera è interamente finanziata mediante risorse derivanti da Mutuo CC.DD.PP. imputate al Cap. di bilancio n. 24201/3 (Riqualificazione ex Scuola Elementare di Sant'Onofrio-Lavori supplementari);

8. Di imputare la spesa complessiva di €. 28.786,53 giusto impegno residuo anno 2016 n.1/335/12 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	P.d.C.	Cap/art.	Importo
2018	2.02.01.09.002	24201/3 (denominato : Lavori di riqualificazione Ex Scuola Elementare di Sant'Onofrio	28.786,53

9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 del D.L. n.78/2009 (convertito in Legge n.102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data di scadenza pagamento	Importo
2018	€ 28.786,53

10. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to CANTORES I VINCENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to NATALI ELISABETTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 18/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. _____

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campli, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO