



# COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

## **DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA SCOLASTICA - AMBIENTE**

n. 15 del 06/10/2017

**REGISTRO GENERALE N. 698 del 06/10/2017**

### **OGGETTO:**

**OCDPC 256/2015 - Decreto n. 5 del 5 ottobre 2015 del Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 nel territorio della Regione Abruzzo - Loc. Pastinella-Case Maloni e frazione Paduli - Primo intervento consolidamento versanti in frana estese e complesse - Utilizzo economie - Affidamento lavori supplementari.**

Oggetto: OCDPC 256/2015 - Decreto n. 5 del 5 ottobre 2015 del Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 nel territorio della Regione Abruzzo – Loc. Pastinella-Case Maloni e frazione Paduli - Primo intervento consolidamento versanti in frana estese e complesse – Utilizzo economie – Affidamento lavori supplementari.

Premesso:

- Con Decreto n. 5 del 5 ottobre 2015 del Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 nel territorio della Regione Abruzzo avente ad oggetto l'approvazione del Piano degli Interventi, è stato concesso al Comune di Campi il finanziamento di importo pari ad €1.000.000,00, ripartito come segue:
  - €980.000,00 - Loc. Pastinella case Maloni e frazione Paduli – primo intervento di consolidamento di versanti in frane estese e complesse;
  - €20.000,00 - Monitoraggi ed indagini di un movimento franoso che interessa alcune abitazioni nella frazione Battaglia;
- Con Decreto n. 6 del 18.11.2015 del Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 nel territorio della Regione Abruzzo è stato approvato lo schema di convenzione da adottare per l'affidamento delle funzioni di soggetto attuatore ed è stato rimodulato il piano degli interventi urgenti nel quale risultano confermati per il Comune di Campi gli interventi sopra richiamati;
- Detta Convenzione per l'affidamento delle funzioni di soggetto attuatore, sottoscritta dal Sindaco e dal Commissario Delegato, è acquisita al protocollo del Comune con il n. 15690 in data 18.12.2015;
- Con D.G.C n. n. 9 del 26.01.2016 l'Amministrazione Comunale, valutando le priorità in base all'importo finanziato, ha deliberato di destinare l'importo di €980.000,00 corrispondente all'intervento denominato "Loc. Pastinella Case Maloni e frazione Paduli – primo intervento di consolidamento di versanti in frane estese e complesse" riportato nel Decreto n. 5 del 5 ottobre 2015 del Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 nel territorio della Regione Abruzzo alla realizzazione dei lavori di consolidamento, risanamento e mitigazione del rischio idrogeologico in loc. Pastinella-Case Maloni al fine di conseguire la completa messa in sicurezza dei luoghi e la conseguente revoca delle ordinanze di sgombero delle abitazioni emesse dal Sindaco;
- Con nota prot. n. RA/163520 del 14 luglio 2016 acquisita al Comune di Campi in data 25.07.2016 con il n. 10110 il Dirigente del Servizio Difesa del Suolo Dott. Luigi Del Sordo ha comunicato la concessione del finanziamento di €400.000,00 per interventi di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale, intervenuta con determinazione n. DPC027/46 del 14.07.2016.
- Detti fondi con deliberazione di G.C. n. 149 del 05.08.2016 sono stati destinati alla frazione Paduli e sono in corso di acquisizione i necessari pareri propedeutici all'approvazione del progetto esecutivo e all'appalto dei lavori;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 05/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori "PRIMO INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN FRANE ESTESE E COMPLESSE – 1° LOTTO -LOCALITÀ PASTINELLA – CASE MALONI", redatto dal tecnico incaricato Ing. Massimo Marini, avente il seguente quadro economico:
  - LAVORI a base d'asta: €480.983,08
  - ONERI incidenza manodopera: €130.275,40
  - ONERI PER LA SICUREZZA principali: €17.563,45
  - A) LAVORI ed ONERI Principali: €628.821,93
  - B) ONERI PER LA SICUREZZA generici: €6.178,07
  - TOTALE €635.000,00
  - C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:
    - C01) IVA su Lavori ed oneri (22%): €139.700,00
    - C02) Lavori e forniture in economia: €53.485,00
    - C03) Allacciamenti ai pubblici servizi: €5.000,00
    - C04) Imprevisti: €45.000,00
    - C05) Spese tecniche complessive: €50.000,00
    - C06) IVA e Cassa Prev. Su spese tecniche: €13.440,00
    - C07) Spese per analisi e collaudi: €10.000,00

C08) Contributo AVCP: €375,00  
 C09) Spese per gara ed accertamenti di laboratorio: €8.000,00  
 C10) Oneri afferenti le procedure espropriative: €20.000,00  
 TOTALE SOMME IN AMM./NE €345.000,00  
 TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO: €980.000,00

- Con Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Ambiente n. 301 del 15/04/2016 si è provveduto ad avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di "PRIMO INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN FRANE ESTESE E COMPLESSE – 1° LOTTO -LOCALITÀ PASTINELLA – CASE MALONI" da realizzarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7) del D.Lgs 163/2006 con stipulazione di contratto a misura;
- Con Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente n. 443 del 07/06/2016 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria della gara per l'appalto dei lavori di "PRIMO INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN FRANE ESTESE E COMPLESSE – 1° LOTTO -LOCALITÀ PASTINELLA – CASE MALONI" all'impresa CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI),;
- Con Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente n. 504 del 22/06/2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI), dei lavori in argomento per l'importo di € 312.639,00, cui sommare € 130.275,40 per oneri incidenza manodopera non soggetti a ribasso (€ 17.563,45 per oneri per la sicurezza principali non soggetti a ribasso ed € 6.178,07 per oneri per la sicurezza generici non soggetti a ribasso) e pertanto per l'importo complessivo contrattuale di € **466.655,92** oltre IVA ai sensi di legge;
- Con verbale in data 22/06/2016 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/07/2016 n. rep. 1367 e registrato fiscalmente a Teramo il 26/07/2016 al n. 76, Serie 1;

Dato atto che:

- A complemento dei lavori, sono state determinate nel quadro economico dell'opera economie di spesa per complessivi euro 358.582,56 come risulta dalla Determinazione Area LL.PP.-sisma n. 213/2017 (Reg. di Area) con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori in oggetto, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Importo dei lavori a base d'asta	€486.895,91	
Ribasso d'asta del 35,00%	<u>€170.413,57</u>	
Importo netto di perizia	€316.482,34	
Oneri incidenza manodopera	€124.293,35	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 23.791,62</u>	
Sommano		€464.567,31

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

B01) I.V.A. Sui lavori	€ 46.456,73	
B02) Spese per rilievi, prove geognostiche,etv	€ 38.578,40	
B03) Spese tecniche	€ 50.000,00	
B04) IVA e Cassa Prev. Su spese tecniche	€ 13.440,00	
B05) Collaudi	€ 8.000,00	
B06) Contributo AVCP	€ 375,00	
B07) Economie	<u>€358.582,56</u>	
Totale in Amministrazione		<u>€515.432,69</u>
		€980.000,00

Il Direttore dei lavori Ing. Massimo Marini ha trasmesso in data 03.10.2017 nota prot. 14505 il seguente quadro economico del progetto principale definitivamente aggiornato:

A) LAVORI:

Importo dei lavori a base d'asta	€486.895,91
Ribasso d'asta del 35,00%	€170.413,57
Importo netto di perizia	€316.482,34
Oneri incidenza manodopera	€124.293,35
Oneri per la sicurezza	€23.791,62
Sommano	<b>€464.567,31</b>

**B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:**

B01) I.V.A. sui lavori: €46.456,73  
B02) Spese per rilievi, prove geognostiche: €38.578,40  
B03) Spese tecniche: €50.000,00  
B04) IVA e Cassa Prev. su spese tecniche: €12.162,66  
B05) Collaudi: €8.000,00  
B06) Contributo AVCP: €375,00  
B07) Economie di gara: €359.859,90  
Totale somme in Amministrazione **€515.432,69**  
**TOTALE COMPLESSIVO €980.000,00**

- La Regione Abruzzo – con nota prot. RA/170971 del 26.06.2017 ha autorizzato l'utilizzo delle suddette economie ribadendo il limite di spesa assegnato e raccomandando l'utilizzo delle stesse per far fronte alle problematiche della frazione Paduli;

Rilevato che:

- in loc. Pastinella con la realizzazione delle opere previste nel progetto principale è stata conseguita solo una parziale messa in sicurezza dei luoghi con conseguente parziale revoca delle ordinanze di evacuazione delle abitazioni emesse dal Sindaco; per un edificio ubicato in corrispondenza del fronte di frana che ha coinvolto anche la strada comunale di accesso all'abitato di Case Maloni, infatti, non è stato possibile revocare l'ordinanza di evacuazione in quanto non sono stati attuati interventi a causa della inconsistenza dei fondi a disposizione;
- in frazione Paduli lo stato dell'area soggetta ai movimenti franosi risulta notevolmente aggravato ed è urgente realizzare interventi a salvaguardia delle abitazioni coinvolte, oggetto di ordinanze sindacali di sgombero da maggio 2016;
- è necessario provvedere con massima urgenza all'utilizzo delle economie suddette (le quali comprendono, oltre al ribasso d'asta, anche somme inserite originariamente nell'ambito delle somme in amministrazione del progetto principale) entro i ristretti tempi di rendicontazione imposti dalla Regione Abruzzo mediante esecuzione di lavori supplementari non compresi nell'appalto principale, ma che si rendono necessari al perfezionamento dell'intervento principale, consistenti in opere di consolidamento atte a fronteggiare i movimenti franosi insistenti su ulteriori fronti, garantendo in tal modo la messa in sicurezza di tutte le porzioni di territorio coinvolte dalla calamità ed evitando di incorrere in situazioni di aggravamento del rischio idrogeologico e di pericolo per la pubblica e privata incolumità che potrebbero generarsi nella prossima stagione invernale;

Dato atto che:

- Il professionista geologo incaricato Dott. Antonio Di Antonio ha trasmesso la relazione geologica afferente a detti lavori complementari, acquisita con prot. n. 13715 del 19.09.2017 e successive integrazioni prot. n. 14123 del 26.09.2017;
- il progettista incaricato Ing. Massimo Marini ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei lavori supplementari denominati “ Primo intervento consolidamento versanti in frane estese e complesse –Località Paduli – Pastinella – opere supplementari ”comportante una spesa complessiva di € 359.859,90, di cui € 232.000,00 per lavori ed € 127,859,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

LAVORI a base d'asta: €223.229,28  
A detrarre ribasso d'asta (35.00%): €78.130,25  
Importo netto di contratto: €145.099,03  
Incidenza Manodopera: €76.244,81  
ONERI per la sicurezza diretti: €8.665,28  
ONERI per la sicurezza generici: €1.990,88  
**TOTALE Lavori netti ed Oneri: €232.000,00**

**B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:**

IVA su Lavori ed oneri (10%): €23.200,00  
Spese tecniche complessive: €24.500,00  
Spese per rilievi e prove geognostiche: €10.000,00  
Collaudi: €2.500,00  
Oneri afferenti proc. espropriative: €5.000,00  
Imprevisti: €62.659,90

**B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE €127.859,90**

## **TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO: €359.859,90**

Considerato che:

- i lavori supplementari di consolidamento oggetto di progettazione sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale e si raccordano con i lavori di consolidamento realizzati in modo da rendere funzionale l'intera opera, finalizzata alla messa in sicurezza dei luoghi ed alla conseguente revoca di ulteriori ordinanze di evacuazione;
- tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione dei suddetti lavori integrativi, essendo gli stessi strettamente connessi con quelli affidati con determina del Responsabile dell' Area Lavori Pubblici-Ambiente n. 504 del 22/06/2016 sopra richiamata, all'impresa CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI), si ritiene opportuno fornire indirizzo ai competenti uffici comunali di procedere all'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016 (art 57 comma 5 D,Lgs. 163/2006) affidandoli direttamente alla medesima impresa in ragione della loro complementarietà sotto il profilo tecnico e operativo con quelli realizzati, avvalendosi degli allestimenti di cantiere ancora in essere e realizzando un unico operatore economico responsabile dell'esecuzione di tutti i lavori;
- Come relazionato dal progettista e Direttore Lavori nella relazione allegata al progetto, la realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale, sussistendo, nel caso specifico le seguenti condizioni:
  - 1) risulta impraticabile l'affidamento ad altra impresa per motivi tecnici in quanto si verrebbero a creare interferenze tali da pregiudicare il corretto svolgimento ed il collaudo dei lavori stessi;
  - 2) l'affidamento ad altra impresa comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e maggiori costi;
- L'impresa CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI) con nota prot. n. 14167 del 27.09.2017 ha comunicato di accettare la realizzazione dei suddetti lavori complementari agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale e con ulteriore nota prot. n. 14263 del 28.09.2017 ha precisato di poter iniziare nell'immediato i lavori;
- il valore dell'affidamento dei lavori supplementari non supera il 50% dell'importo del contratto originario;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 05.10.2017, con la quale è stato approvato il progetto sopra richiamato dei lavori supplementari ed è stato fornito indirizzo ai competenti uffici comunali di procedere con massima urgenza all'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 (ex art 57 comma 5 D,Lgs. 163/2006) affidandoli direttamente alla medesima impresa contraente dei lavori principali, nonché alla tempestiva consegna dei lavori prescindendo dalla preventiva acquisizione di pareri, nulla osta autorizzazioni di competenza di altri enti preposti;

Considerato che la ditta CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI) è in possesso di tutti i requisiti di legge;

Vista la certificazione DURC relativa all'Impresa acquisita in data odierna allegata al presente atto;

Dato atto che, il codice CIG: 666180790A è stato attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, identificativo dell'Opera Pubblica in oggetto, per la quale la Ditta Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto di dover provvedere in merito con massima urgenza;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

### **DETERMINA**

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione;

- 2) Affidare, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016, i lavori supplementari denominati "Primo intervento consolidamento versanti in frane estese e complesse – Località Paduli – Pastinella – opere supplementari " descritti in premessa all'impresa appaltatrice dei lavori principali, CRICCHI COSTRUZIONI SRL con Sede Legale in Via Salaria km. 94.9 – 02010 Borgo Velino (RI) per l'importo contrattuale di **€232.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA ai sensi di legge, come dettagliato nel quadro economico dell'opera approvato con D.G.C. n. 166 del 05.10.2017;
- 3) Approvare lo schema di contratto da stipulare con l'Impresa riportato in allegato al presente atto, dando atto che lo stesso sarà rogato dal Segretario Comunale in forma Pubblica Amm.va;
- 4) Impegnare la spesa relativa al presente provvedimento, compresa nel quadro economico dell'opera principale, sul cap. di bilancio n. 29601/4 piano dei conti 2.02.01.09.012 (Eccezionali eventi metereologici)
- 5) Trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to NATALI ELISABETTA

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, li 06/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GALEOTTI LUCA

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. \_\_\_\_\_

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campoli, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO