



# COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

## **DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE**

n. 202 del 21/06/2016

**REGISTRO GENERALE N. 499 del 21/06/2016**

### **OGGETTO:**

**Determinazione a contrattare per l' affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell' ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un' area a verde pubblico attrezzata in località Sant' Onofrio". Lotto CIG: 67301653DA - CUP: E71H15000160004**

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile dell' Area LL.PP. Ing. Elisabetta Natali dell'importo complessivo di euro 150.000,00, finanziato con mutuo Cassa DD.PP.;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant' Onofrio" redatto dall' ATP incaricata composta dai seguenti professionisti:

a. Arch. Andrea Scipioni nato a Teramo (TE) il 01/06/1970, con studio professionale in Campi (TE) in Via G. Paolino n.15, frazione di S. Onofrio - COD. FISC: SCPNDR70H01L103C-P.IVA 01948450679, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.856;

b. Arch. Maria Mariani nata a Teramo il 09/07/1987, con studio professionale in Campi (TE) in Via L. Brunetti n.13- COD. FISC: MNRMRA87L49L103S-P.IVA01950080679, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Teramo al n.858;

c. Geom. Jordan Farinelli nato a Giulianova (TE) il 17/05/1990, con studio professionale in Via Case Sparse Pianacci di Campi (TE) – COD. FISC: FRNJDN90E17E058A-P.IVA 01882530672 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.1681;

Avente il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo Lavori a misura		€111.060,11	
	Importo Lavori a corpo			
	Importo Lavori in economia			
	<i>sommano</i>		€ 111.060,11	
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€64.782,35</b>	
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari		€3.211,78	
	Costi aggiuntivi per la sicurezza		€2.346,63	
	Importo manodopera		€43.065,98	
<b>A.2</b>	<b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>			€113.406,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1)	Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali (Compreso CASSA)	€3.120,00		
	totale 1)		€3.120,00	
2)	Imprevisti e Lavori in economia (IVA Compresa)		€4.879,00	
3)	Spese Tecniche:			
	3.1) Progettazione-D.L.-Sicurezza	€10.000,00		
	3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€400,00		
	totale 3)		€10.400,00	
4)	Incentivi - D.Lgs. 163/06 - Art. 92 (2%)		€2.415,19	
5)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€1.200,00	
6)	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
	6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%)	€11.340,67		
	6.2) IVA per voce B.1 (22%)	€686,40		
	6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%)	€2.288,00		
	6.4) IVA per spese voce B.5 (22%)	€264,00		
	totale 6)		€14.579,07	

		<b>Totale somme a disposizione</b>			€36.593,26
		<b>Importo complessivo progetto</b>			<b>€150.000,00</b>

Valutata l'opportunità di dare avvio alla procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori in parola;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e successive modificazioni (di seguito anche d.lgs. 50/2016) e, in particolare, la parte II, titolo I, relativo ai contratti sotto soglia nei settori ordinari;
- l'art. 4 del d.lgs. 50/2016, secondo cui le procedure di affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 36, comma 2 punto b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ove si stabilisce che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Accertato che le lavorazioni costituenti le opere risultano specificate come segue, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Importi in euro	Soggetti a ribasso	NON SOGGETTI A RIBASSO
Costo del personale (CP)		€43.065,98
Costi di sicurezza aziendali (CS)		€3.211,78
Lavori (L) al netto dei costi che precedono 1.a (CP) e 1.b (CS)	€64.782,35	
Oneri di sicurezza da PSC (OS)		€2.346,63
<b>IMPORTO SOGGETTI E IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€64.782,35</b>	<b>€48.624,39</b>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OG1	Edifici civili e industriali	€86.197,46	Categoria prevalente
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€10.377,82	Categoria scorporabile
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€8.092,93	Categoria scorporabile
OS24	Verde e arredo urbano	€6.392,00	Categoria scorporabile
	<b>Totale appalto</b>	<b>€111.060,21</b>	

Precisato che è stata effettuata la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

Stabilito:

- Che i lavori saranno contabilizzati a misura ed affidati con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016;
- Di procedere all'appalto mediante procedura negoziata ai sensi del predetto art. 36, comma 2 punto b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in quanto l'importo del progetto oggetto della presente determinazione rientra nei limiti imposti dalla normativa;
- Che il presupposto fattuale per il ricorso a tali procedure è garanzia di una economicità procedurale valutata con riferimento all'importo oggetto di appalto;
- Che alla procedura negoziata saranno invitati n. 5 (cinque) operatori economici qualificati;

Precisato inoltre che:

- L'elenco degli operatori economici da invitare, individuati previa sorteggio pubblico, sarà depositato presso l'ufficio del Responsabile Area Lavori Pubblici - Ambiente, ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e non verrà allegato alla presente

determinazione;

- Il contratto sarà stipulato a misura;
  - L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Non è possibile ed economicamente conveniente suddividere l'opera in oggetto in più lotti funzionali in quanto progettata e concepita come intervento unitario le cui funzionalità, fruibilità e fattibilità sono assicurate solo se realizzata nel suo complesso e non per parti;
  - E' stato pubblicato apposito avviso per la manifestazione d'interesse finalizzato all'espletamento della procedura negoziata a far data dal 06/06/2016 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale-sezione bandi e avvisi;
  - Entro il termine fissato (ore 12,00 del 17/06/2016) sono pervenute n. 82 manifestazioni d'interesse, n. 3 manifestazione (acquisite al prot.n. 8455, 8453, 8397 del 2016) sono pervenute fuori termine e n. 4 con modalità di spedizione errata (PEC) (acquisite al prot. n. 83999, 8266, 8238, 8195 del 2016);
- Ritenuto pertanto di procedere ad avviare la procedura per individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori in parola dando atto che il CIG il seguente: 67301653DA;
- Richiamati:
- Il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
  - Il d.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di avviare il procedimento per la stipula del contratto relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio", di cui al progetto esecutivo citato in premessa, dell'importo complessivo di €150.000,00, di cui €64.782,35 per lavori, €43.065,98 oneri incidenza manodopera; €3.211,78 oneri sicurezza aziendali, €2.346,63 oneri per la sicurezza da PSC (OS) ed €36.593,26 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. Di stabilire ai sensi degli artt. 192 d.lgs. n. 267/2000 e 32 d.lgs. n. 50/2016, quanto segue:
  - Fine del contratto: ristrutturazione e manutenzione ordinaria dell'edificio periferico comunale di Sant'Onofrio e riqualificazione area a verde limitrofa;
  - Oggetto del contratto: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'UFFICIO PERIFERICO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) E REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATA IN LOCALITÀ SANT'ONOFRIO";
  - Termini ultimazione lavori: 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali;
  - Forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
  - Clausole ritenute essenziali: L'appalto è concesso ed accettato dall'appaltatore con l'obbligo dell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le condizioni e prescrizioni specificate e risultanti dalla documentazione di cui al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 89/2016 che forma parte integrante e sostanziale del contratto ancorché non allegata e di cui l'impresa dichiara di essere a conoscenza.
3. L'aggiudicazione dei predetti lavori avverrà tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016.
4. Di approvare l'allegato schema di lettera invito relativo alla procedura in oggetto.
5. L'elenco degli operatori da invitare non sarà reso noto sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016.
6. Il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, identificativo delle presenti lavorazioni è 67301653DA – Codice CUP: E71H15000160004.
7. Di dare atto che la spesa complessiva di €150.000,00 risulta così finanziata al capitolo di intervento 24201/3.

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to NATALI ELISABETTA

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, li 21/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GALEOTTI LUCA

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. \_\_\_\_\_

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campoli, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO