



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

n. 311 del 25/10/2016

REGISTRO GENERALE N. 781 del 08/11/2016

OGGETTO:

Lavori di “Ristrutturazione dell’ ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un’ area a verde pubblico attrezzata in località Sant’ Onofrio”. Affidamento rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto da copertura. Impegno di spesa. Lotto CIG: ZC31BB1AF2 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 18/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile dell' Area LL.PP. Ing. Elisabetta Natali dell'importo complessivo di euro 150.000,00, finanziato con mutuo Cassa DD.PP.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica “Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio” redatto dall'ATP incaricata composta dai seguenti professionisti: Arch. Andrea Scipioni, Arch. Maria Mariani e Geom. Jordan Farinelli, avente il seguente quadro economico:

| | | | |
|---|-------------|-------------------|---------------------|
| LAVORI | | | |
| Importo Lavori a misura | | €111.060,11 | |
| Importo Lavori a corpo | | | |
| Importo Lavori in economia | | | |
| Sommano | | €111.060,11 | |
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA | | €64.782,35 | |
| Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari | | €3.211,78 | |
| Costi aggiuntivi per la sicurezza | | € 2.346,63 | |
| Importo manodopera | | € 43.065,98 | |
| IMPORTO LORDO LAVORI | | | € 113.406,74 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| 1.2) Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali | € 3.120,00 | | |
| Totale 1) | | € 3.120,00 | |
| Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa) | | €4.879,00 | |
| Spese Tecniche: | | | |
| 3.1) Progettazione - D.L.-Sicurezza | € 10.000,00 | | |
| 3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%) | € 400,00 | | |
| Totale 3) | | € 10.400,00 | |
| Incentivi - D.lgs. 163/06 - Art. 92 (2%) | | € 2.415,19 | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 1.200,00 | |
| I.V.A. eventuali altre imposte e contributi | | | |
| 6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%) | € 11.340,67 | | |
| 6.2) IVA per voce B.1 (22%) | € 686,40 | | |
| 6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%) | € 2.288,00 | | |
| 6.4) IVA per spese voce B.5 (22%) | € 264,00 | | |
| Totale 6) | | € 14.579,07 | |
| Totale somme a disposizione | | | € 36.593,26 |
| Importo complessivo progetto | | | € 150.000,00 |

- Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Ambiente n. 499 del 21/06/2016 con la quale si è provveduto ad avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di “Ristrutturazione dell'ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) e realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata in località Sant'Onofrio” mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 punto b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con stipulazione di contratto a misura. La gara viene espletata ai sensi dell'art. 95, comma 4), del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dal medesimo decreto;
- Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente n. 581 del 02/08/2016 con la quale sia aggiudicava

all'Impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – P.IVA e C. F. 01731880678 - con sede in Via Salita del Torrione – 64045 Isola del Gran Sasso (TE), per un totale di €83.604,92 escluso IVA ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- Nel corso del sopralluogo propedeutico alla consegna lavori in data 24/10/2016, effettuato unitamente ai tecnici incaricati e all'Impresa appaltatrice si dispone prima dell'inizio lavori, di provvedere con separato affidamento a ditta specializzata la rimozione della copertura in eternit a copertura dei bagni, come rappresentato alla Tav. 2 del progetto esecutivo ed all'art. 1 comma 1 “Ristrutturazione edificio comunale” della Relazione Tecnico Illustrativa e ribadita dalla nota dei sopraccitati tecnici del 21/10/2016, assunta al protocollo dell'Ente in data 24/10/2016 al n. 14832;
- Ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività la rimozione e smaltimento delle lastre di cemento amianto, poiché tali rifiuti costituiscono fonti di inquinamento del suolo, sottosuolo, acque superficiali e profonde con possibili ripercussioni negative per l'igiene e la sanità pubblica;
- Ritenuto necessario ed urgente provvedere d'ufficio ai lavori di rimozione e smaltimento delle lastre di cemento amianto, al fine di assumere ogni utile iniziativa necessaria a garantire la salvaguardia della collettività ed assicurare un efficiente funzionamento dei servizi svolti dall'Ente;
- Considerata l'impossibilità di effettuare i lavori mediante personale dipendente, poiché non specializzato per l'esecuzione dei lavori, e ritenuto di dover provvedere con estrema urgenza, si ritiene necessario procedere all'attuazione dell'intervento mediante affidamento a ditta specializzata;
- Rilevato che, a seguito di informale sondaggio di mercato, la ditta CAPRIOTTI & C. SRL – P.IVA 00692810674 - con sede in Via G. Carli, 6 - 64018 Tortoreto (TE), si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori nell'immediato, ad un prezzo di €1.500,00 al netto di IVA, come da offerta presentata in data 11/10/2016 - PROT. N° 14163;
- Considerata l'urgenza di provvedere, la modesta entità della spesa, la convenienza del prezzo proposto, nonché la specialità del servizio offerto, si appalesa opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla predetta Ditta;
- Ritenuto di poter affidare il servizio di cui sopra alla ditta CAPRIOTTI & C. DRL;
- Visto che non è applicabile l'art. 1, comma 1, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito in L. 07/08/2012, n. 135, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto l'esigenza in esame non è stata rinvenuta in Consip;
- Visto che non è applicabile l'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296 e s.m.i., che obbliga le pubbliche amministrazioni all'utilizzo del Mercato Elettronico, in quanto i servizi/lavori da eseguire non sono stati rinvenuti nel M.E.P.A. tra quelli di cui ai bandi di abilitazione e che per l'importo esiguo sotto riportato non è conveniente avviare una specifica RdO;
- Dato atto che è stato acquisito il n° di CIG (codice identificativo gara): ZC31BB1AF2 utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (<http://simog.avcp.it>);
- Accertata la regolarità del Durc On Line della ditta CAPRIOTTI & C. SRL, INAIL_4041760 – Data richiesta 30/06/2016 – Scadenza validità 28/10/2016, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007;
- Tenuto conto che a tali necessità si farà fronte con le somme derivanti dalle economie di gara al Cap./Art. 24201/3;
- Atteso che sulla base della gara effettuata, del ribasso praticato dalla ditta aggiudicataria e dei lavori di rimozione copertura in cemento amianto, si rimodula il Quadro Economico come di seguito specificato:

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| A - LAVORI | | | |
| IMPORTO DEI LAVORI | | €34.980,53 | |
| Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari | | €3.211,78 | |
| Costi aggiuntivi per la sicurezza | | €2.346,63 | |
| Importo manodopera | | €43.065,98 | |
| A2 - IMPORTO TOTALE LAVORI | | | €83.604,92 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |

| | | | |
|--|------------|------------|-------------|
| 1.2) Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali | | €3.120,00 | |
| Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa) | | €4.879,00 | |
| Spese Tecniche: | | | |
| 3.1) Progettazione - D.L.-Sicurezza | €10.000,00 | | |
| 3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%) | €400,00 | | |
| Totale 3) | | €10.400,00 | |
| 4) Incentivi - D.lgs. 163/06 - Art. 92 (2%) | | €2.415,19 | |
| 5) Allacciamenti ai pubblici servizi | | €1.200,00 | |
| 6) Lavori rimozione copertura in cemento amianto | | €1.500,00 | |
| 7) economie di gara | | €30.952,00 | |
| I.V.A. eventuali altre imposte e contributi | | | |
| 6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%) | €8.360,49 | | |
| 6.2) IVA per voce B.1 (22%) | €686,40 | | |
| 6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%) | €2.288,00 | | |
| 6.4) IVA per spese voce B.5 (22%) | €264,00 | | |
| 6.6) IVA per lavori voce B.6 (22%) | €330,00 | | |
| Totale 6) | | €11.928,89 | |
| Totale somme a disposizione | | | €66.395,08 |
| Importo complessivo progetto | | | €150.000,00 |

RITENUTO di dover approvare il succitato quadro economico;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti", per la parte ancora vigente;

ACCERTATA la congruità dell'importo;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste nel Quadro Economico dell'opera sotto la voce "Lavori rimozione copertura in cemento amianto";

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione.

- Di provvedere per i motivi sopra indicati, a far eseguire la rimozione della copertura in cemento amianto presso ufficio periferico comunale (ex scuola elementare) in S. Onofrio.
- L'affidamento diretto del servizio di rimozione copertura in cemento amianto in oggetto alla ditta CAPRIOTTI & C. SNC – P.IVA 00692810674 - con sede in Via G. Carli, 6 - 64018 Tortoreto (TE), per l'importo complessivo di €1.500,00 (IVA esclusa).
- Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, le somme di seguito indicate:

| Esercizio | Miss/Prog | Cap/Art. | PdC finanziario | Tipo mov. (I/P/A) | Numero/Sub. | Importo |
|-----------|--|----------|-----------------|-------------------|-------------|-----------|
| 2016 | 04/02/16 | 24201/3 | 2.02.01.09.002 | | | €1.830,00 |
| Causale | Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto da copertura | | | | | |
| Creditore | CAPRIOTTI & C. SNC | | | | | |

- Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data scadenza pagamento | Importo |
|-------------------------|-----------|
| 2016 | €1.830,00 |

- La ditta CAPRIOTTI & C. SNC (codice CIG: ZC31BB1AF2) in conformità alla normativa vigente, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

6. Dare atto che la ditta CAPRIOTTI & C. SNC, è in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, e non sussistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e pagate, come da Durc On Line richiamato in premessa.

7. Con separato provvedimento, a prestazione avvenuta, rimessa delle relative certificazioni e a seguito presentazione di regolare documentazione fiscale, si provvederà alla liquidazione di spesa, su c/c dedicato come dà indicazioni della ditta.

8. Di approvare il nuovo Quadro Economico, predisposto sulla base della gara effettuata, del ribasso praticato dalla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto e dei lavori di rimozione copertura in cemento amianto, come di seguito riportato:

| | | | |
|--|------------|------------|-------------|
| A - LAVORI | | | |
| IMPORTO DEI LAVORI | | €34.980,53 | |
| Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari | | €3.211,78 | |
| Costi aggiuntivi per la sicurezza | | €2.346,63 | |
| Importo manodopera | | €43.065,98 | |
| A2 - IMPORTO TOTALE LAVORI | | | €83.604,92 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| 1.2) Rilievi, Accertamenti e pratiche catastali | | €3.120,00 | |
| Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa) | | €4.879,00 | |
| Spese Tecniche: | | | |
| 3.1) Progettazione - D.L.-Sicurezza | €10.000,00 | | |
| 3.2) Cassa Nazionale Professionisti (4%) | €400,00 | | |
| Totale 3) | | €10.400,00 | |
| 4) Incentivi - D.lgs. 163/06 - Art. 92 (2%) | | €2.415,19 | |
| 5) Allacciamenti ai pubblici servizi | | €1.200,00 | |
| 6) Lavori rimozione copertura in cemento amianto | | €1.500,00 | |
| 7) economie di gara | | €30.952,00 | |
| I.V.A. eventuali altre imposte e contributi | | | |
| 6.1) IVA per lavori voce A.2 (10%) | €8.360,49 | | |
| 6.2) IVA per voce B.1 (22%) | €686,40 | | |
| 6.3) IVA per spese tecniche voce B.3 (22%) | €2.288,00 | | |
| 6.4) IVA per spese voce B.5 (22%) | €264,00 | | |
| 6.6) IVA per lavori voce B.6 (22%) | €330,00 | | |
| Totale 6) | | €11.928,89 | |
| Totale somme a disposizione | | | €66.395,08 |
| Importo complessivo progetto | | | €150.000,00 |

9. Di rendere noto ai sensi dell' art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Cicconi.

10. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all' Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all' Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CICCONI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campli, li 08/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GALEOTTI LUCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. _____

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campli, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO