



# COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

## **DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE**

n. 172 del 12/10/2015

**REGISTRO GENERALE N. 531 del 13/10/2015**

### **OGGETTO:**

**Affidamento appalto triennale per servizio conduzione e manutenzione centrali termiche e caldaie murali, tramite ricorso al MEPA – Determina a contrattare - Impegno di spesa – CIG ZF2166CAD4**

PREMESSO che:

· Si rende necessario predisporre l'appalto triennale per servizio concernente la gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda negli edifici di proprietà comunale;

RILEVATO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per gli enti locali:

- la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero, in caso di acquisizioni per via autonoma, l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi;

- l'obbligo ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (nei quali rientrano quelli in economia);

DATO ATTO che questo Settore Lavori Pubblici, nel rispetto della vigente normativa, ha provveduto alla registrazione nel sistema di convenzioni CONSIP e del MEPA;

PRESA visione del sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e rilevato che:

- per le forniture da effettuarsi tramite ricorso al MEPA il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA) o di una richiesta d'offerta (RdO);

- sul catalogo MEPA risultano presenti offerte di servizi relativi alla fornitura di cui trattasi;

VISTO l'art. 11 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici» che, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il funzionamento in efficienza del riscaldamento e acqua sanitaria presso gli immobili di proprietà comunale (ad uso scolastico e per uffici);

b) Oggetto e durata del contratto al personale addetto alle manutenzioni e le forniture necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione delle strade comunali;

- l'oggetto del contratto è "servizio di conduzione e manutenzione impianti termici di pertinenza degli edifici comunali ";

- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura ai sensi dell'art. 125, comma 11, del "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., con affidamento ad una ditta individuata nel MEPA, ai sensi dell'art. 328, comma 4, lett. a), del D.P.R. 05/10/2007, n. 207, recante «Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163»;

- la forma del contratto è la scrittura privata (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai beni offerti e dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore;

DATO ATTO, riguardo all'esigenza di acquisizione della fornitura in oggetto, di aver provveduto in data odierna:

- a visionare le offerte presenti nel Catalogo del MEPA sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- alla individuazione dei fornitori tra coloro che assicurano l'erogazione delle prestazioni del servizio (c.d. "Luogo della consegna" secondo la terminologia utilizzata nel MEPA) nel territorio regionale;

- alla scelta del prodotto, sulla base del rapporto qualità/prezzo dell'offerta, delle condizioni generali di fornitura e tenuto conto delle esigenze dell'Ente;

- alla creazione di un ordine diretto d'acquisto (OdA) per € 39.875,70 IVA compresa, generato automaticamente dal sistema MEPA mediante attribuzione del n° 2348083, come da documento riportato in allegato al presente atto, da inviare alla ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL -- P.IVA 01863360671 - con sede in Località La Traversa S.S. 81 – 64012 Campi (TE), individuata sulla base delle predette valutazioni;

ad acquisire, per via telematica, sull'apposita piattaforma dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), il codice identificativo di gara Smart CIG n° ZF2166CAD4, per la quale, la ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Durc On Line: Numero Protocollo INAIL\_532676 – Data richiesta 09/07/2015 – Scadenza validità 06/11/2015, della ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007;

VISTI, inoltre:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;

- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;

- il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 05/10/2007, n. 207;

- le Regole del Sistema di "e-procurement" della Pubblica Amministrazione adottate da CONSIP Spa;

- lo Statuto ed il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di individuare gli elementi e criteri relativi all'affidamento della fornitura sotto indicata:  
Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000 FINE DA PERSEGUIRE: GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO IN EFFICIENZA DEL RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (AD USO SCOLASTICO E PER UFFICI);  
OGGETTO DEL CONTRATTO: "Appalto triennale per servizio di conduzione e manutenzione impianti termici di pertinenza degli edifici comunali".  
FORMA DEL CONTRATTO: Scrittura privata (consistente nello scambio dei documenti di "Offerta" e di "Accettazione" tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore);  
CLAUSOLE ESSENZIALI Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000: Condizioni d'acquisto indicate nel Catalogo del fornitore abilitato nel MEPA;  
SCELTA DEL CONTRAENTE Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000: Procedura ex art. 125 "Codice dei Contratti Pubblici" tramite MEPA;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, il servizio di cui sopra alla ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL -- P.IVA 01863360671 - con sede in Località La Traversa S.S. 81 - 64012 Campi (TE) per l'importo complessivo di € 39.875,70 IVA compresa al 22%.
3. Di dare atto che la ditta affidataria è stata individuata previo confronto concorrenziale tra gli operatori economici presenti nel MEPA;
4. Di perfezionare l'acquisto con le modalità e nelle forme previste nel MEPA con la trasmissione dell'ordine generato dal sistema sottoscritto con firma digitale.
5. Di dare atto che l'ordine così sottoscritto equivale a stipula del contratto di fornitura MEPA, con accettazione integrale dell'offerta proposta dal fornitore.
6. Che la ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL (CIG: ZF2166CAD4) in conformità alla normativa vigente, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Dare atto che la ditta VALOCCHI IMPIANTI SRL, è regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, e che non sussistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e pagate, come da Durc On Line richiamato in premessa.
8. Di sub-impegnare la predetta spesa come segue:  
per € 2.300,00 al Capitolo 2460 corrente esercizio finanziario;  
per € 13.291,90 al Capitolo di bilancio 2460/0 spese su bilancio pluriennale anno 2016;  
per € 13.291,90 al Capitolo di bilancio 2460/0 spese su bilancio pluriennale anno 2017;  
per € 10.991,90 al Capitolo di bilancio 2460/0 spese su bilancio pluriennale anno 2018;

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to NATALI ELISABETTA

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Campoli, li 13/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GALEOTTI LUCA

---

### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Reg. n. \_\_\_\_\_

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campoli, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO