



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 25 del 17/02/2023

PROPOSTA N. 75 del 17/02/2023

OGGETTO: AGGIUDIC. DEFINITIVA DEI "SERVIZI DI ING. E ARCH. PER LO STUDIO DI FATTIB. TECN. ED ECONOM. E PER LA PROG. DEFIN. DEGLI INTERV. DI RECUPERO E VALORIZZ. TURISTICA DEL VECCHIO LAVATOIO "FUNTANA EZZA" DI ROMANA". ARCH. LEONARDO SPANU
CIG: 966438679E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n.9 del 09/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 – 2025;

Dato atto che con DPCM 17 Dicembre 2021 – Riparto del Fondo per la progettazione territoriale – il Comune di Romana è risultato beneficiario di un finanziamento per promuovere bandi per concorsi di idee o di progettazione rivolti a professionisti e istituire così un "parco progetti" al quale attingere per candidarsi nell'ambito delle opportunità offerte dai diversi strumenti finanziari, per l'importo complessivo pari ad € 17.070,06. Ai sensi di tale Decreto, come poi modificato con il decreto-legge "Aiuti bis", i Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti possono procedere anche, in luogo dei concorsi di idee o di progettazione, ad affidare direttamente interventi di progettazione almeno inquadrabile nello "Studio di fattibilità Tecnica ed Economica", per lo sviluppo di proposte progettuali afferenti i seguenti ambiti di intervento:

"transizione verde dell'economia locale, trasformazione digitale dei servizi, crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione economica, occupazione, produttività, competitività, sviluppo turistico del territorio, ricerca, innovazione sociale, cura della salute e resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché miglioramento dei servizi per l'infanzia, crescita professionale dei giovani e maggiore partecipazione delle donne al mercato del lavoro";

Considerato che il Comune di Romana, per la predisposizione del parco progetti di cui sopra, intende procedere ai sensi dell'ambito individuato dallo "sviluppo turistico del territorio" mediante l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura volti alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e alla progettazione definitiva degli interventi di "Recupero e

valorizzazione turistica del vecchio lavatoio "Funtana Ezza", interno al centro abitato di Romana;

Rilevato che si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento dei "Servizi di Ingegneria e Architettura per lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e per la Progettazione Definitiva degli Interventi di Recupero e Valorizzazione Turistica del Vecchio Lavatoio "Funtana Ezza" di Romana";

Vista la Lettera di Invito/Disciplinare di gara del servizio in oggetto, nonché dell'annesso calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, dai quali si evince che la prestazione in oggetto è composta da:

- Studio di fattibilità tecnica ed economica;
- Progettazione definitiva;

per un importo complessivo a base di gara del servizio pari ad € 13.453,70 spese 25% incluse, Cassa e IVA esclusi;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:
*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*
- Visto inoltre, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale testualmente recita:
2 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a. *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Visti i seguenti atti:

- la Richiesta di Offerta (RdO): rfq_408543 del 16/02/2023;
- il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente nel verbale di gara n. 1 del 17/02/2023, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT;

Vista l'offerta presentata in data 17/02/2023 tramite portale telematico SardegnaCAT dall'Operatore Economico Arch. Leonardo Spanu con Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908 con un ribasso percentuale pari al 5,00% (cinque virgola zero per cento) sull'importo a base di gara pari a € 13.453,70;

Considerato che, sulla base dell'offerta presentata, l'importo di aggiudicazione della prestazione oggetto di affidamento viene pertanto ridefinito in **€ 12.781,02**, con un ribasso pari al 5,00%, oltre cassa Previdenziale 4% e IVA 22% per un importo complessivo pari ad **€ 16.216,56**;

Vista la certificazione di regolarità contributiva per l'Arch. Leonardo Spanu con Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908, di cui alla richiesta di regolarità n.1111818, rilasciata da Inarcassa prot. n. Inarcassa.0224341.17-02-2023 del 17/02/2023, acquisito al protocollo dell'Ente al n.414 del 17/02/2023;

Verificata inoltre l'assenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico come da verifica mediante il servizio "Accesso Riservato alle Annotazioni sugli Operatori Economici" del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, *"rivolto alle Stazioni appaltanti e alle Società organismo di attestazione (SOA) per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici"*;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020, *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

Valutata la necessità, al fine di affidare il servizio di che trattasi entro i termini di cui al citato DPCM 17/12/2021, nelle more della verifica del possesso dei requisiti da parte degli Enti preposti, di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del punto precedente;

Dato atto che l'efficacia del presente atto verrà disposta con successivo atto, una volta completate le operazioni di verifica del possesso dei requisiti;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico Arch. Leonardo Spanu con Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908 per un importo pari ad **€ 12.781,02** (Inarcassa 4% e IVA 22% esclusi) per un totale di **€ 16.216,56** (Inarcassa 4% e IVA 22% inclusi), a valere sul bilancio pluriennale dell'Ente come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	08	01	1640	1		16.216,56
TOTALE						16.216,56

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di approvare** il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente negli atti nel verbale di gara n. 1 del 17/02/2023, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT seppure non materialmente allegato alla presente e con il quale il Responsabile del Procedimento ha valutato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, verbale con il quale inoltre è stato dato atto della ditta aggiudicataria proposta.
- 2. Di affidare** per i motivi indicati in premessa i "Servizi di Ingegneria e Architettura per lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e per la Progettazione Definitiva degli Interventi di Recupero e Valorizzazione Turistica del Vecchio Lavatoio "Funtana Ezza" di Romana" – CIG: 966438679E – CUP: B51E23000060006 - finanziati mediante i fondi di cui al DPCM 17/12/2021 – mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'Operatore Economico Arch. Leonardo Spanu con

Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908 per un importo pari **€ 12.781,02** (Cassa previdenziale e IVA esclusi), per un totale pari a **€ 16.216,56** (Inarcassa 4% e IVA 22% inclusi);

- 3. Di impegnare** a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario Arch. Leonardo Spanu con Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908, la somma di aggiudicazione pari a **€ 12.781,02** (Inarcassa 4% e IVA 22% esclusi) per un totale di **€ 16.216,56** (Inarcassa 4% e IVA 22% inclusi), sul capitolo di bilancio 1640.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	08	01	1640	1		16.216,56
TOTALE						16.216,56

- 4. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei "Servizi di Ingegneria e Architettura per lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e per la Progettazione Definitiva degli Interventi di Recupero e Valorizzazione Turistica del Vecchio Lavatoio "Funtana Ezza" di Romana";
- l'importo dell'affidamento è pari a € 12.781,02 oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- l'Operatore Economico è l'Arch. Leonardo Spanu con Studio Tecnico in Villanova Monteleone (SS), via Nazionale n.56, P.IVA 01837340908;
- la ragione di scelta del fornitore è inquadrabile ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, di importo inferiore ad € 40.000,00, avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- il fornitore, con dichiarazione resa in sede di gara sul portale Sardegna CAT, ha asseverato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- In seguito alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico, con successivo atto verrà disposta l'efficacia del presente affidamento ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

- 5. Di dare atto** che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 6. Di dare atto** che l'affidatario, che ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e dei soggetti operanti su di esso, ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro eventuale variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi che potranno intervenire in occasione di future variazioni;
- 7. Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 8. Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **966438679E**;
- 10. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CUP: **B51E23000060006**;
- 11. Di dare atto** che la presente Determinazione:
 - a)** deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
 - b)** deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
 - c)** va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- 12. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 75 del 17/02/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **17/02/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 75 del 17/02/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **17/02/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 101

Il 17/02/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **42 del 17/02/2023** con oggetto

AGGIUDIC. DEFINITIVA DEI "SERVIZI DI ING. E ARCH. PER LO STUDIO DI FATTIB. TECN. ED ECONOM. E PER LA PROG. DEFIN. DEGLI INTERV. DI RECUPERO E VALORIZZ. TURISTICA DEL VECCHIO LAVATOIO "FUNTANA EZZA" DI ROMANA". ARCH. LEONARDO SPANU
CIG: 966438679E

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **17/02/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.