



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 154 del 21/12/2023

PROPOSTA N. 571 del 21/12/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEL PALAZZO COMUNALE ALL'OPERATORE ECONOMICO SANNALEGNO GROUP SRL
CIG: ZCD3DDC3F2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il decreto sindacale n.9 del 27/11/2023 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto, e ss. mm. ii.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il nuovo codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in vigore dal 01/07/2023;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;
- il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26 aprile 2013;
- il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n. 62 del 6 agosto 2013;
- la deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 - 2025;

Dato atto che gli infissi esterni del Palazzo Comunale di Romana, realizzati in legno,

presentano le persiane di chiusura e la superficie esterna delle finestre con evidente necessità di manutenzione consistente principalmente nelle attività di carteggio e riverniciatura, oltre a piccoli ripristini necessari per assicurare il corretto funzionamento degli stessi e la giusta durata nel tempo degli stessi;

Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi, mediante affidamento ad operatore economico specializzato;

Vista la Lettera di Invito/Disciplinare di gara del servizio in oggetto, dalla quale si evince che la prestazione in oggetto è composta da:

- Ristrutturazione delle persiane con: carteggiatura a legno naturale, impregnatura antitarlo antimuffa color noce, finitura con vernici ecologiche all'acqua e ripristino ferramenta (n.14 infissi);
- Ristrutturazione finestre (lato esterno) previa chiusura momentanea con pannelli con: carteggiatura a legno naturale, impregnatura antitarlo antimuffa color noce, finitura con vernici ecologiche all'acqua e ripristino ferramenta (n.14 infissi);
- Telai (n.14 infissi);

per un importo complessivo a base di gara del servizio pari ad € 11.760,00, oltre IVA di legge;

Considerato che la prestazione oggetto di affidamento è finanziata con fondi comunali;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:
*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*
- L'art.17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che recita:
*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*
- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei*

contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 che recita "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Visti i seguenti atti:

- la Richiesta di Offerta (RdO): rfq_426011 del 19/12/2023;
- il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente nel verbale di gara n. 1 del 21/12/2023, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT;

Vista l'offerta presentata in data 20/12/2023 tramite portale telematico SardegnaCAT dall'Operatore Economico Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903 con un ribasso percentuale pari allo 0,01% (zero virgola zero per cento) sull'importo a base di gara pari a € 11.760,00;

Considerato che, sulla base dell'offerta presentata, l'importo di aggiudicazione della prestazione relativa all'esecuzione del Servizio di Manutenzione degli infissi esterni del Palazzo Comunale oggetto di affidamento, il cui importo a base di gara è stabilito in € 11.760,00, viene pertanto ridefinito in **€ 11.758,82**, con un ribasso pari allo 0,01%, oltre IVA di legge 22% per un importo complessivo pari ad **€ 14.345,76**;

Dato atto che l'Operatore Economico "Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903" ha dichiarato nella documentazione di gara di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (requisiti di ordine generale);

Dato atto altresì della regolarità contributiva dell'Operatore Economico, come riscontrato con il DURC regolare Numero Protocollo INAIL_40681921 Data richiesta 09/10/2023 Scadenza validità 06/02/2024;

Verificata inoltre l'assenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico come da verifica mediante il servizio "Accesso Riservato alle Annotazioni sugli Operatori Economici" del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, "*rivolto alle Stazioni appaltanti e alle Società organismo di attestazione (SOA) per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici*";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto all'Operatore Economico Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903 per un importo complessivo dell'affidamento pari ad **€ 11.758,82** oltre IVA 22% per complessivi **€ 14.345,76**, a valere sul bilancio dell'Ente annualità 2023 come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	08	01	28112	2		14.345,76
TOTALE						14.345,76

Dato atto che il bilancio 2023, al cap. 28112.2 presenta sufficiente disponibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- Il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di approvare** il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente negli atti nel verbale di gara n. 1 del 05/09/2023, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT seppure non materialmente allegato alla presente e con il quale il Responsabile del Procedimento ha valutato la regolarità della documentazione

amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, verbale con il quale inoltre è stato dato atto della ditta aggiudicataria proposta;

2. Di affidare per i motivi indicati in premessa il "Servizio di Manutenzione degli infissi esterni del Palazzo Comunale" – CIG: ZCD3DDC3F2 – mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903 per l'importo di **€ 11.758,82** oltre IVA 22% per complessivi **€ 14.345,76** IVA inclusa;

3. Di impegnare a favore della ditta aggiudicataria Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903, la somma di aggiudicazione pari a **€ 11.758,82** (IVA esclusa) per un totale complessivo IVA 22% inclusa di **€ 14.345,76** sul capitolo di bilancio 28112.2, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	08	01	28112	2		14.345,76
TOTALE						14.345,76

4. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi.

5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'affidamento del "Servizio di Manutenzione degli infissi esterni del Palazzo Comunale";
- l'importo dell'affidamento è pari a € 11.758,82 oltre IVA di legge;
- l'Operatore Economico è Sannalegno Group srl, con sede in Cheremule (SS), St. Prov.le per Cheremule, P.IVA 02725080903;
- la ragione di scelta del fornitore è inquadrabile ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 il contratto, di affidamento diretto, avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

- il fornitore, con dichiarazione in sede di gara, ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - Il possesso dei requisiti di cui al punto precedente è stato verificato mediante acquisizione del DURC e verifica presso il servizio delle "Annotazioni riservate" dell'ANAC "rivolto alle Stazioni appaltanti e alle Società organismo di attestazione (SOA) per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici",
- 6. Di dichiarare** l'efficacia del presente provvedimento in seguito alla verifica sul possesso dei requisiti così come indicata in premessa;
- 7. Di autorizzare**, per motivi d'urgenza connessi con la necessità di provvedere tempestivamente all'effettuazione delle prestazioni di che trattasi, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto;
- 8. Di dare atto** che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 9. Di dare atto** che l'affidatario, che ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e dei soggetti operanti su di esso, ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro eventuale variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi che potranno intervenire in occasione di future variazioni;
- 10. Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 11. Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 12. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG:
ZCD3DDC3F2;
- 13. Di dare atto** che la presente Determinazione:
- a)** deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;

- b)** deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
- c)** va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.

14.Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 571 del 21/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **21/12/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 571 del 21/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2023	2	28112	2	659	1	14.345,76

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **21/12/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 706

Il 21/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **438 del 21/12/2023** con oggetto

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEL PALAZZO COMUNALE ALL'OPERATORE ECONOMICO SANNALEGNO GROUP SRL
CIG: ZCD3DDC3F2

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **21/12/2023**