



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 114 del 09/10/2023

PROPOSTA N. 399 del 09/10/2023

**OGGETTO:** "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B". LIQUIDAZIONE DEL C.P.7 ALL'IMPRESA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.  
CIG: 9194656629

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 - 2025;

**Richiamata** la propria Determinazione R.A. n.57 R.G. n.150 del 26/05/2022, avente ad oggetto "DET. A CONTRARRE-INDIZIONE PROC. DI AFFIDAM. DIRETTO, ART.36 C.2 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUT. ORD. DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B", con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, per l'importo complessivo desumibile dal relativo prospetto pari ad Euro 35.508,88 di cui:

- |  |             |
|--|-------------|
| • importo base per la manodopera (non soggetto a ribasso)          | € 27.385,64 |
| • altri oneri soggetti a ribasso (visite mediche, formazione ecc.) | € 1.720,00  |
| • SOMMANO COSTI NETTI  | € 29.105,64 |
| • COSTI IVA  | € 6.403,24  |
| • COSTO COMPLESSIVO  | € 35.508,88 |

**Richiamata** altresì la propria Determinazione R.A. n.82 R.G. n.211 del 21/07/2022 avente ad oggetto "SERVIZIO DI MANUT. ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROG. PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B" – AFFID. DIR. (ART. 36 C.2 LETT. B) ALLA DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CIG: 9194656629", con la quale si aggiudicava il "Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Immobili Comunali di Romana per due anni eventualmente prorogabile per un terzo anno ad

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 304 del 10/10/2023

una cooperativa di tipo B – CIG: 9194656629 – mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, all’Operatore Economico Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo pari € **27.385,64** (IVA esclusa), per un totale pari a € **33.410,48** (IVA 22% inclusa);

**Visti** lo Stato di Avanzamento n.7 a tutto il 24/09/2023 ed il relativo Certificato di Pagamento n.7, dai quali si evince un credito per l’Impresa aggiudicataria pari ad € 2.270,73 la netto delle ritenute di legge e dell’IVA, per complessivi € 2.770,29;

**Vista** la seguente fattura:

<b>DATI TRASMISSIONE</b>			
Trasmittente		Codice Amministrazione destinataria	
IT01021160328		209SKE	
<b>DATI DOCUMENTO</b>			
Tipologia	Data	n.°	<b>Importo totale</b>
TD01	30/09/2023	471/FE	<b>2.770,29</b>
<b>PROTOCOLLO</b>			
Protocollo n.°		Data protocollo	
2718		09/10/2023	
<b>PERIODO DI RIFERIMENTO</b>			
Manutenzione ordinaria degli immobili comunali – Certificato di pagamento n.7			

per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali con riferimento al Certificato di Pagamento n.7, per un importo complessivo pari ad € 2.770,29 di cui € 2.270,73 per servizio ed € 499,56 per IVA 22%;

**Preso atto** che, ai sensi dell’art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come novellato dall’art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, che così recita: “Art. 17-ter. – (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici). – 1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell’articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di

assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito", l'imposta è versata direttamente da questo debitore, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Visto** il DURC regolare Numero Protocollo INAIL\_40052125 Data richiesta 30/08/2023 Scadenza validità 28/12/2023;

**Considerato** che, essendo la liquidazione di importo inferiore a € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di effettuare le verifiche inadempimenti nei confronti dei beneficiari dei pagamenti ai sensi dall'art. 48 bis DPR n. 602/1973

**Dato atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Operatore Economico aggiudicatario ha dichiarato, con la documentazione di gara, gli estremi del Conto Corrente dedicato alle commesse pubbliche e i nominativi dei soggetti abilitati ad operarvi;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

#### DETERMINA

**1. Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

**2. Di liquidare**, per le ragioni in premessa, a favore dell'Operatore Economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922, la fattura indicata in premessa, n.471/FE del 30/09/2023 per complessivi € 2.770,29:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	01	06	1617	1	428.1	2.770,29
<b>TOTALE</b>						<b>2.770,29</b>

**3. Di dare atto** che la somma in liquidazione al punto 1) trova copertura sul cap. di bilancio 1617.1 a valere sull'impegno n.428.1;

**4. Di dare atto** che il CIG assegnato è: **9194656629**;

**5. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Settore Servizio Amministrativo-Contabile;

**6. Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;

**7. Di attestare che:**

- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
- nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.
- non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).
- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**8. Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**9. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 399 del 09/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **09/10/2023**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 304 del 10/10/2023

contabile della **Proposta n.ro 399 del 09/10/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2023	835	1	428	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA	2.770,29

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **10/10/2023**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 505

Il 10/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **304 del 10/10/2023** con oggetto

**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B". LIQUIDAZIONE DEL C.P.7 ALL'IMPRESA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.**

**CIG: 9194656629**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **10/10/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 304 del 10/10/2023