



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 93 del 17/08/2023

PROPOSTA N. 326 del 17/08/2023

OGGETTO: SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI DONAZIONE DI IMMOBILI SITI IN TERRITORIO DI ROMANA DA PARTE DEI SIGG. SOLINAS-TRASFORINI-SCANU – LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL NOTAIO MARIA CARLA BILARDI
CIG: Z543959AAD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 - 2025;

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.140 R.G. n.431 del 30/12/2022, avente ad oggetto "SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI DONAZIONE DI IMMOBILI SITI IN TERRITORIO DI ROMANA DA PARTE DEI SIGG. SOLINAS-TRASFORINI-SCANU – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO MARIA CARLA BILARDI - CIG: Z543959AAD", con la quale si affidava il "Servizio di redazione dell'atto di donazione di immobili siti in territorio di Romana da parte dei Sigg. Solinas-Trasforini-Scanu" al Notaio Dott.ssa Maria Carla Bilardi, con sede in Alghero, via Manzoni n.67/A, P.IVA: 00927160903, per l'importo di **€ 1.200,00** oltre IVA di legge 22% per complessivi **€ 1.464,00** IVA inclusa, con impegno dei relativi fondi sul capitolo di bilancio n.1286.1 del bilancio 2022;

Dato atto che in data 29/05/2023, presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Maria Carla Bilardi in Alghero, via Manzoni n.67/A, il sottoscritto ha provveduto alla stipula dell'atto di che trattasi e quindi la prestazione notarile è stata correttamente espletata, come da atto rep. n. 57741 racc. n. 36638 del 27 giugno 2023, registrato a Sassari il 18/07/2023 al n.6884 serie 1T;

Vista la seguente fattura:

DATI TRASMISSIONE	
Trasmittente	Codice Amministrazione destinataria
IT07945211006	209SKE

DATI DOCUMENTO			
Tipologia	Data	n.°	Importo totale
TD01	18/07/2023	382	1361,27
PROTOCOLLO			
Protocollo n.°		Data protocollo	
1955		24/07/2023	
PERIODO DI RIFERIMENTO/CAUSALE			
Donazione Terreni – Repertorio 57741/32638 del 27/06/2023 Bilardi Maria			

per il servizio notarile di che trattasi, per un importo complessivo pari ad € 1.361,27 di cui € 806,37 di spese, competenze e onorari, € 377,50 a titolo di costi anticipati in nome e per conto del cliente (art. 15 D.P.R. 633/72), € 177,40 per IVA (22% su € 806,37), cui applicare la ritenuta d'acconto di € 161,27 (20% su € 806,37) per un importo netto da liquidare pari ad € 1.200,00;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come novellato dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, che così recita: "Art. 17-ter. – (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici). – 1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito", l'imposta è versata direttamente da questo debitore, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Vista la Certificazione di regolarità contributiva del Notaio Dott.ssa Maria Carla Bilardi, rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato il 01/08/2023 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2062 del 03/08/2023, con la quale si attesta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali;

Considerato che, essendo la liquidazione di importo inferiore a € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di effettuare le verifiche inadempimenti nei confronti dei beneficiari dei pagamenti ai sensi dall'art. 48 bis DPR n. 602/1973

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:
- 2. Di liquidare**, per le ragioni in premessa, a favore del Notaio Dott.ssa Maria Carla Bilardi, con sede in Alghero, via Manzoni n.67/A, P.IVA: 00927160903, la fattura indicata in premessa, n. 382 del 18/07/2023 per complessivi € 1.361,27 IVA inclusa:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	01	02	1286	1	183.1	1.361,27
TOTALE						1.361,27

- 3. Di dare atto** che la somma in liquidazione al punto 1) trova copertura sul cap. di bilancio 1286.1 a valere sull'impegno n.183.1;
- 4. Di dare atto** che il CIG assegnato è: **Z543959AAD**;
- 5. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Settore Servizio Amministrativo-Contabile;
- 6. Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;
- 7. Di attestare che:**
 - non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
 - nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.
 - non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).

- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

8. Di trasmettere la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

9. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 326 del 17/08/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **17/08/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 326 del 17/08/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2023	656	1	183	BILARDI MARIA CARLA	1.361,27

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **18/08/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 409

Il 18/08/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **245 del 18/08/2023** con
REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 245 del 18/08/2023

oggetto

**SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI DONAZIONE DI IMMOBILI SITI IN TERRITORIO DI ROMANA DA PARTE DEI SIGG. SOLINAS-TRASFORINI-SCANU – LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL NOTAIO MARIA CARLA BILARDI
CIG: Z543959AAD**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA il 18/08/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 245 del 18/08/2023