



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 92 del 17/08/2023

PROPOSTA N. 325 del 17/08/2023

OGGETTO: SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI RETROCESSIONE DELL'EREDITÁ PIRAS AGOSTINO IN SEGUITO AD EFFICACIA CLAUSOLA RISOLUTIVA – LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL NOTAIO ANDREA PINNA VISTOSO
CIG: Z523959E0F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 - 2025;

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.141 R.G. n.433 del 30/12/2022, avente ad oggetto "SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI RETROCESSIONE DELL'EREDITÁ PIRAS AGOSTINO IN SEGUITO AD EFFICACIA CLAUSOLA RISOLUTIVA – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO ANDREA PINNA VISTOSO - CIG: Z523959E0F", con la quale si affidava il "Servizio di redazione e stipula di tutti gli adempimenti e atti necessari per il ritrasferimento di detti beni oggetto di acquisizione ereditaria, alla disponibilità dell'eredità del Sig. Piras Agostino, per l'eventuale successiva riassegnazione agli eredi indicati in testamento" al Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11, P.IVA: 01835840909, per l'importo di **€ 700,00** oltre IVA di legge 22% per complessivi **€ 854,00** IVA inclusa, con impegno dei relativi fondi sul capitolo di bilancio n.1286.1 del bilancio 2022;

Dato atto che in data 29/05/2023, presso lo Studio Notarile del Dott. Andrea Pinna Vistoso in Alghero, piazza Civica n.11, il sottoscritto ha provveduto alla stipula dell'atto di che trattasi e quindi la prestazione notarile è stata correttamente espletata, come da atto rep. n. 30.087 racc. n. 18.699 del 29 maggio 2023;

Vista la seguente fattura:

DATI TRASMISSIONE	
Trasmittente	Codice Amministrazione destinataria

IT02046570426		209SKE	
DATI DOCUMENTO			
Tipologia	Data	n.°	Importo totale
TD01	30/06/2023	460	788,31
PROTOCOLLO			
Protocollo n.°		Data protocollo	
1858		17/07/2023	
PERIODO DI RIFERIMENTO/CAUSALE			
Rinuncia ad eredità			

per il servizio notarile di che trattasi, per un importo complessivo pari ad € 788,31 di cui € 441,56 di onorario e repertorio, € 249,60 di rimborso spese sostenute c/cliente (imposta di registro, ipotecaria e catastale, imposta di bollo e marche comuni, tassa archivio notarile), € 97,15 (22% su € 441,56), cui applicare la ritenuta d'acconto di € 88,31 (20% su € 441,56) per un importo netto da liquidare pari ad € 700,00;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come novellato dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, che così recita: "Art. 17-ter. - (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici). - 1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito", l'imposta è versata direttamente da questo debitore, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Vista la Certificazione di regolarità contributiva del Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato il 01/08/2023 e acquisita al protocollo dell'Ente al

n. 2055 del 03/08/2023, con la quale si attesta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali;

Considerato che, essendo la liquidazione di importo inferiore a € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di effettuare le verifiche inadempimenti nei confronti dei beneficiari dei pagamenti ai sensi dall'art. 48 bis DPR n. 602/1973

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Operatore Economico aggiudicatario ha dichiarato, direttamente nella fattura elettronica firmata digitalmente, gli estremi del Conto Corrente dedicato alle commesse pubbliche e i nominativi dei soggetti abilitati ad operarvi;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:
- 2. Di liquidare**, per le ragioni in premessa, a favore del Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11, P.IVA: 01835840909, la fattura indicata in premessa, n. 460 del 30/06/2023 per complessivi € 788,31 IVA inclusa:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2023	01	02	1286	1	184.1	788,31
TOTALE						788,31

- 3. Di dare atto** che la somma in liquidazione al punto 1) trova copertura sul cap. di bilancio 1286.1 a valere sull'impegno n.184.1;
- 4. Di dare atto** che il CIG assegnato è: **Z523959E0F**;
- 5. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Settore Servizio Amministrativo-Contabile;
- 6. Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;
- 7. Di attestare che:**
 - non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
 - nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli

artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.

- non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).
- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

8. Di trasmettere la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

9. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 325 del 17/08/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **17/08/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 325 del 17/08/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2023	655	1	184	PINNA VISTOSO ANDREA	788,31

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **17/08/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 405

Il 17/08/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **244 del 17/08/2023** con oggetto

SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI RETROCESSIONE DELL'EREDITÁ PIRAS AGOSTINO IN SEGUITO AD EFFICACIA CLAUSOLA RISOLUTIVA – LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL NOTAIO ANDREA PINNA VISTOSO
CIG: Z523959E0F

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **17/08/2023**