



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 143 del 29/12/2022

PROPOSTA N. 570 del 29/12/2022

OGGETTO: LAVORI DENOMINATI LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – APPROVAZIONE SAL 3 E CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

Dato atto che con Decreto del Ministro dell'Interno 29/01/2021, in attuazione dell'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l'anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, è stato assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 55 del 14/06/2021 sono stati affidati i "Servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione, Direzione Lavori e

Coordinamento della Sicurezza degli interventi denominati "DM 29/01/2021 – Servizi di ingegneria e architettura per gli interventi di messa in sicurezza del palazzo comunale" al professionista Ing. Giancarlo Fiori con studio in Via San Basilio n.51 - 08011 Bolotana (NU) - P.IVA 01549540910;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 15/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori in oggetto redatto dall'Ing. Giancarlo Fiori, finanziato con i fondi di cui al D.M. 29/01/2021 – art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 per un importo complessivo del finanziamento (Lavori e somme a disposizione dell'amministrazione) pario ad € 81.300,81;

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.89 R.G. n.262 del 05/08/2021 avente ad oggetto "LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART:1 L.120/2020 ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL - CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8", con la quale si aggiudicavano i "Lavori denominati "DM 29/01/2021 interventi di messa in sicurezza del Palazzo Comunale" – mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, all'Operatore Economico GPM Restauri s.r.l. con sede in Pozzomaggiore (SS), via Renzo Laconi n.1, P.IVA 02291720908 per un importo pari ad € **52.885,39** oltre IVA di legge per complessivi € **64.520,18**;

Richiamata altresì la propria Determinazione R.A. n.71 R.G. n.201 del 01/07/2022 avente ad oggetto "LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – LIQUIDAZIONE DEL SAL 1 ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL - CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8", con la quale si approvava e liquidava all'impresa aggiudicataria lo Stato di Avanzamento Lavori n.1;

Richiamata inoltre la propria Determinazione R.A. n.81 R.G. n.210 del 21/07/2022 avente ad oggetto "LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" AFFIDATI ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8 – CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI" con la quale si concedeva una proroga di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori di che trattasi;

Richiamata infine la propria Determinazione R.A. n.131 R.G. n.373 del 07/12/2022 avente ad oggetto "LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – LIQUIDAZIONE DEL SAL 2 ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL - CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8", con la quale si approvava e liquidava all'impresa aggiudicataria lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 a tutto il 17/10/2022;

Vista la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Fiori relativa allo stato di avanzamento n.3 dei lavori in oggetto, trasmessa via PEC in data 28/11/2022 e acquisita al protocollo dell'Ente al n.3443 del 28/11/2022, composta da:

- Stato di avanzamento lavori n.3 per i lavori a tutto il 20/10/2022;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità firmato con riserva;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Bozza del Certificato di pagamento n.3;
- Certificato di ultimazione dei lavori

nella quale si certifica un credito per l'Impresa appaltatrice pari ad € 2.294,34 al netto delle ritenute e dell'IVA di legge per complessivi € 2.799,09;

Preso atto della nota trasmessa dalla Ditta appaltatrice GPM Restauri del 29/12/2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n.3819 del 29/12/2022, nella quale motiva le riserve iscritte nel registro di contabilità e finalizzate alla disapplicazione delle penali motivando: *"In riferimento all'oggetto, l'Impresa GPM Restauri srl di Pozzomaggiore, titolare dell'appalto in corso di esecuzione dei lavori in oggetto, formula istanza di disapplicazione della penale, ritenendo il ritardo non imputabile all'appaltatore, in quanto l'ultimazione dei lavori fissata alla data 02.08.2022, non è stata rispettata per il perdurare delle condizioni meteorologiche incompatibili con l'esecuzione a regola d'arte delle opere. A tal proposito si rammenta che l'ondata di calore eccezionale dei mesi di luglio, agosto e settembre ha reso le lavorazioni sulla copertura molto difficoltose, poiché le temperature di applicazione dei prodotti non erano compatibili con una buona resa, ma soprattutto si pregiudicavano le garanzie di efficacia dei materiali. L'impresa nel periodo prossimo alla scadenza del tempo contrattuale non ha fatto ulteriore richiesta di proroga, confidando in un calo apprezzabile delle temperature al fine di ultimare i lavori in tempi brevissimi. Tutta la condotta operativa dell'impresa è stata improntata ad ottenere il massimo risultato per la stazione appaltante, senza pregiudizio per le opere da realizzare."*;

Vista inoltre la documentazione trasmessa dal professionista incaricato Ing. Giancarlo Fiori relativa allo Stato Finale dei Lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione e in generale gli atti di contabilità finale trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Fiori, inviata via e-mail in data 15/12/2022 e in data 29/12/2022 e acquisita al protocollo dell'Ente al n.3825 del 29/12/2022, composti da:

- Lettera di trasmissione;
- Relazione sullo stato finale dei lavori
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Verbale di visita e relazione e Certificato di Regolare Esecuzione;
- Quadro comparativo;

- Parere Direzione Lavori su istanza disapplicazione penale relativa ai lavori di "D.M. 29/01/2021 Messa in sicurezza del Palazzo Comunale";

nel quale si certifica che i lavori sono stati ultimati in data 20/10/2022, con un ritardo di 79 giorni rispetto al termine contrattuale dei lavori, cui corrisponderebbe una penale per ritardata conclusione dei lavori pari ad € 4.178,31, si esprime il proprio *"parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di disapplicazione della penale formulata dall'Impresa GPM Restauri srl di Pozzomaggiore"*, ritenendo le motivazioni addotte *"accettabili ed in particolare che il ritardo nell'ultimazione delle opere non abbia arrecato pregiudizio per l'utilizzo dell'immobile da parte della Stazione Appaltante"*, e che l'impresa GPM Restauri s.r.l. con sede in Pozzomaggiore (SS), via Renzo Laconi n.1, P.IVA 02291720908, vanta un credito residuo per i lavori eseguiti, al netto del SAL 3 di cui al punto precedente non ancora oggetto di liquidazione in quanto l'impresa non ha ancora trasmesso la relativa fattura, relativi al solo stato finale dei lavori eseguiti pari ad € 264,39 oltre iva di legge per complessivi € 322,56;

Valutato che dai documenti sopra citati emerge anche che, seguendo l'esecuzione dei lavori, alcune tipologie di lavori preventivati in fase progettuale hanno evidenziato una minore necessità di esecuzione mentre altre hanno evidenziato una maggiore quantità, con riflesso sull'importo dello stato finale che in fase progettuale ammontava ad € € 52.885,39 mentre in sede di Stato Finale/Certificato di Regolare Esecuzione ammonta a complessivi € 52.877,42, evidenziando economie pari ad € 7,97 oltre IVA di legge;

Visti gli atti progettuali e tutti gli atti di contabilità emessi dal D.L.;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in merito all'appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

Ritenuto, in conformità alle valutazioni espresse dalla Direzione dei Lavori, di poter accogliere l'istanza di disapplicazione delle penali avanzata dall'impresa appaltatrice GPM Restauri srl, in particolare in quanto le elevate temperature dei mesi di luglio, agosto e settembre avrebbero potuto compromettere le fasi di presa dei materiali da applicare nella copertura del fabbricato, riducendone gli aspetti funzionali e prestazionali e in sostanza precludendone la riuscita e le relative garanzie;

Visti

- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

1) Di approvare, relativamente all'appalto dei **"LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" - LIQUIDAZIONE DEL SAL 2 ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL - CUP: B55F21001810001 - CIG: 88361551C8"**, gli atti relativi allo Stato di avanzamento n.3 a tutto il 20/10/2022, trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Fiori, acquisiti al protocollo dell'Ente al n.3443 del 28/11/2022, più specificatamente sotto indicati e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Stato di avanzamento lavori n.3 per i lavori a tutto il 20/10/2022;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità firmato con riserva;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Bozza del Certificato di pagamento n.3;
- Certificato di ultimazione dei lavori

nei quali si certifica un credito per l'Impresa appaltatrice pari ad € 2.294,34 al netto delle ritenute e dell'IVA di legge per complessivi € 2.799,09;

2) Di dare atto che la materiale liquidazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n.3 potrà avvenire esclusivamente una volta ricevuta la relativa fattura da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario, con successivo atto;

3) Di approvare, relativamente all'appalto dei **"LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" - LIQUIDAZIONE DEL SAL 2 ALL'IMPRESA GPM RESTAURI SRL - CUP: B55F21001810001 - CIG: 88361551C8"**, gli atti di contabilità finale trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Fiori, acquisiti al protocollo dell'Ente al n.3825 del 29/12/2022, più specificatamente sotto indicati e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Lettera di trasmissione;
- Relazione sullo stato finale dei lavori
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Verbale di visita e relazione e Certificato di Regolare Esecuzione;
- Quadro comparativo;

- Parere Direzione Lavori su istanza disapplicazione penale relativa ai lavori di "D.M. 29/01/2021 Messa in sicurezza del Palazzo Comunale";

nel quale si certifica che i lavori sono stati ultimati in data 20/10/2022, con un ritardo di 79 giorni rispetto al termine contrattuale dei lavori, cui corrisponderebbe una penale per ritardata conclusione dei lavori pari ad € 4.178,31, si esprime il proprio *"parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di disapplicazione della penale formulata dall'Impresa GPM Restauri srl di Pozzomaggiore"*, ritenendo le motivazioni addotte *"accettabili ed in particolare che il ritardo nell'ultimazione delle opere non abbia arrecato pregiudizio per l'utilizzo dell'immobile da parte della Stazione Appaltante"*, e che l'impresa GPM Restauri s.r.l. con sede in Pozzomaggiore (SS), via Renzo Laconi n.1, P.IVA 02291720908, vanta un credito residuo per i lavori eseguiti, al netto del SAL 3 di cui al punto precedente non ancora oggetto di liquidazione in quanto l'impresa non ha ancora trasmesso la relativa fattura, relativi al solo stato finale dei lavori eseguiti pari ad € 264,39 oltre iva di legge per complessivi € 322,56;

- 4) Di approvare** l'istanza di disapplicazione delle penali promossa dalla Ditta appaltatrice Impresa GPM Restauri srl, con sede in Pozzomaggiore, in quanto i ritardi nell'ultimazione dei lavori sono dipesi da cause non imputabili all'appaltatore e sono avvenuti nell'interesse della Stazione Appaltante, per la riuscita regolare delle lavorazioni, senza arrecare pregiudizio ai lavori stessi e senza causare pregiudizio circa l'utilizzabilità dell'immobile da parte della S.A.;
- 5) Di dare atto** che la materiale liquidazione dello Stato Finale dei Lavori a favore dell'impresa potrà avvenire esclusivamente una volta ricevuta la relativa fattura da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario, con successivo atto;
- 3) Di dare atto** che il codice **CUP** è **B59J21006890001**.
- 4) Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 5) Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento in merito al presente atto di liquidazione è individuato nell'Ing. Luca Maccioni il quale interviene nelle funzioni del Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana.
- 6) Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 7) Di dare atto infine:**

- a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 570 del 29/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **29/12/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 570 del 29/12/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **30/12/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4

Il 04/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **430 del 30/12/2022** con oggetto

LAVORI DENOMINATI LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – APPROVAZIONE SAL 3 E CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **04/01/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.