



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 141 del 29/12/2022**

PROPOSTA N. 567 del 29/12/2022

**OGGETTO:** SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI RETROCESSIONE DELL'EREDITÁ PIRAS AGOSTINO IN SEGUITO AD EFFICACIA CLAUSOLA RISOLUTIVA – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO ANDREA PINNA VISTOSO  
CIG: Z523959E0F

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti

- il decreto sindacale n.8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto, e ss. mm. ii.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;
- il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26 aprile 2013;
- il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n. 62 del 6 agosto 2013;
- la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – 2024;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 07/07/2022, con la quale la Giunta Comunale di Romana ha dato atto che i beni ereditati dal Comune di Romana dal Sig. Piras

Agostino, secondo disposizioni testamentarie di cui al testamento pubblico, Repertorio n.269 del 20/04/1993 a cura del Notaio Dott. Lojacono Vincenzo di Sassari e registrato a Sassari il 21/06/2011, Rep. 142778, Raccolta 51239 non rientrano più nella disponibilità del Comune di Romana per la mancata realizzazione nei termini previsti del testamento del Sig. Piras Agostino delle condizioni ivi indicate dalla clausola risolutiva;

**Dato atto** che si rende necessario provvedere all'affidamento dei Servizi Notarili per la redazione e stipula di tutti gli adempimenti e atti necessari per il ritrasferimento di detti beni oggetto di acquisizione ereditaria, alla disponibilità dell'eredità del Sig. Piras Agostino, per l'eventuale successiva riassegnazione agli eredi indicati in testamento;

**Considerato** che la presente procedura è finanziata con mezzi propri di bilancio;

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:  
*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:  
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;  
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*
- Visto inoltre, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale testualmente recita:  
*2 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

**Visto** il preventivo fornito dal Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11, per la redazione dell'atto in oggetto per l'importo di € 700,00, cui aggiungere l'IVA 22% per complessivi € 854,00 IVA inclusa, trasmesso via e-mail per il tramite dell'Avv.to dell'Ente e dell'Unione dei Comuni Avv.to Enrico Pintus;

**Dato atto** che l'Operatore Economico ha dichiarato per le vie brevi il possesso dei requisiti di ordine generale e la propria regolarità previdenziale;

**Ritenuto** pertanto che si possa provvedere ad affidare all'operatore economico Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11 il servizio in oggetto, provvedendo ad impegnare sul bilancio 2022 le somme per la redazione e stipula di tutti gli adempimenti e atti necessari per il ritrasferimento di detti beni oggetto di acquisizione ereditaria, alla disponibilità dell'eredità del Sig. Piras Agostino, per l'eventuale successiva riassegnazione agli eredi indicati in testamento, per l'importo di € 700,00 oltre IVA di legge per complessivi € 854,00;

**Dato atto** che il capitolo di bilancio 2022, al cap. 1286.1 presenta sufficiente disponibilità;

**Considerato** che trattandosi di un servizio di valore inferiore ai 5.000,00 euro (IVA esclusa) non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico MEPA;

**Valutata** l'offerta proposta congrua;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di affidare** al Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11 il servizio di redazione e stipula di tutti gli adempimenti e atti necessari per il ritrasferimento di detti beni oggetto di acquisizione ereditaria, alla disponibilità dell'eredità del Sig. Piras Agostino, per l'eventuale successiva riassegnazione agli eredi indicati in testamento, per l'importo di **€ 700,00** oltre IVA 22% per complessivi **€ 854,00**, a valere sul cap. 1286.1 del bilancio 2022;
- 2. Di impegnare** a favore della Ditta di cui al punto 1) la somma complessiva di € 854,00 (di cui € 700,00 per servizio ed € 154,00 per IVA al 22 %), come nello schema sotto riportato:

<b>Esercizio</b>	<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Impegno</b>	<b>Importo €</b>
------------------	-----------------	------------------	-----------------	-------------	----------------	------------------

2022	01	02	1286	1		854,00
<b>TOTALE</b>						<b>854,00</b>

**3. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **Z523959E0F**;

**4. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "di redazione e stipula di tutti gli adempimenti e atti necessari per il ritrasferimento di detti beni oggetto di acquisizione ereditaria, alla disponibilità dell'eredità del Sig. Piras Agostino, per l'eventuale successiva riassegnazione agli eredi indicati in testamento";
- l'importo dell'affidamento è pari a € 700,00 oltre IVA di legge;
- il fornitore è il Notaio Dott. Andrea Pinna Vistoso, con sede in Alghero, piazza Civica n.11;
- la ragione di scelta del fornitore è strettamente correlata con il fabbisogno di celerità dell'Ente per la rapida esecuzione della fornitura;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, di importo inferiore ad € 40.000,00, avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- il fornitore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e la propria regolarità previdenziale;

**5. Di dare atto** che la presente Determinazione:

1. deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
2. deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
3. va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 567 del 29/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **29/12/2022**

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 567 del 29/12/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2022	1	1286	1	873	1	854,00

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **30/12/2022**.

---

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2

Il 04/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **433 del 30/12/2022** con oggetto

**SERVIZI NOTARILI PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DI RETROCESSIONE DELL'EREDITÁ PIRAS AGOSTINO IN SEGUITO AD EFFICACIA CLAUSOLA RISOLUTIVA – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO ANDREA PINNA VISTOSO**  
**CIG: Z523959E0F**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **04/01/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 433 del 30/12/2022