



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 135 del 09/12/2022

PROPOSTA N. 508 del 09/12/2022

OGGETTO: "SERVIZI DI INGEGN. E ARCHIT. RELATIVI A PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAM. SICUREZZA DEGLI "INTERVENTI DI EFFIC. ENERG. DEL CENTRO CULTURALE COMUNALE". INCREMENTO IMPEGNO ALL'ARCH. GAVINO CAU PER PERIZIA DI VARIANTE
CIG:Z813283FB7-CUP:B59J21006890001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

Premesso che con Legge n.160/2019 art. 29, come poi modificata con l'introduzione dell'art. 29bis da parte del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104 Articolo 47, vengono assegnate ai Comuni risorse per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile pari per l'annualità 2021 a € 100.000,00 euro complessivi;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 del 23/07/2021 sono stati affidati i "Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza degli "Interventi di efficientamento energetico del centro culturale comunale" al professionista Arch. Gavino Cau con Studio Tecnico in Ittiri (SS), via Leopardi n.27, P.IVA 02152270902;
- che il suddetto professionista ha presentato il progetto definitivo-esecutivo il 26/08/2021, acquisito al protocollo del Comune con il n. 2749 di pari data;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "**Interventi di Efficientamento Energetico del Centro Culturale Comunale**", dell'importo complessivo di € 100.000,00, redatto dall'Arch. Gavino Cau, composto dai seguenti elaborati progettuali che fanno parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:

- Allegato A: Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Allegato A1: Relazione calcolo sistema di ancoraggio fotovoltaico;

- Allegato B: Elenco Prezzi;
- Allegato C: Analisi dei Prezzi;
- Allegato D: Computo metrico estimativo e Stima oneri sicurezza;
- Allegato E: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato F: Schema di Contratto;
- Allegato G: Piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera;
- Allegato H: Quadro incidenza manodopera;
- Allegato I: Quadro Economico;
- Allegato L: Cronoprogramma dei Lavori;
- Allegato M: Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Tavola n.01: Inquadramento;
- Tavola n.02: Piante e dettagli costruttivi sugli interventi;
- Tavola n.03: Planimetria area con indicazione degli interventi;
- Tavola n.04: Schema Linea Vita;
- Tavola n.05: Planimetria di cantiere per gli apprestamenti sulla sicurezza;
- Tavola FT n.1: Schemi unifilari impianto di produzione energia elettrica;
- Tavola FT n.2: Schemi unifilari Q1 QUADRO DI STRINGA DC;
- Tavola FT n.3: Schemi unifilari quadri Q2: QP_FV - Schemi unifilari quadri Q3: DG_FV_F;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 26/08/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori in oggetto redatto dall'Arch. Gavino Cau, finanziato con i fondi di cui alla Legge n.160/2019 art. 29, come poi modificata con l'introduzione dell'art. 29bis da parte del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104 Articolo 47, per un importo complessivo del finanziamento (Lavori e somme a disposizione dell'amministrazione) pari ad € 100.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

Quadro economico generale		
n.	Descrizione	Importo
A	Importo lavori a base d'asta	
A.1	Importo lavori edili	€ 32.843,50
A.2	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 335,16
A.3	Importo lavori impiantistici	€ 23.276,18
A.4	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 3.818,69
A.5	Sommano	€ 60.273,53

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	IVA sui lavori su A.1 + A.2 (22%)	€ 7.299,31
B.1	IVA sui lavori su A.3 + A.4 (10%)	€ 2.709,49
B.2	Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento per la sicurezza	€ 19.985,32
B.3	C.N.P.A.I.A. (4%) di B.2	€ 799,41
B.4	Supporto RUP	€ 1.575,25
B.5	Cassa previdenziale Supporto RUP	€ 63,01
B.6	IVA Supporto RUP	€ 360,42
B.7	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) di A.5	€ 1.205,47
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00
B.9	Fondo per accordi bonari	€ 1.740,00
B.10	Imprevisti	€ 3.458,80
B.11	Oneri per allacci a pubblici servizi	€ 500,00
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 39.726,47
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 100.000,00

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.76 RG n.230 del 16/07/2021 avente ad oggetto: "Determ. a contrarre per l'indizione di gara mediante affidamento diretto per l'appalto dei Lavori denominati "Interventi di efficientamento energetico del centro culturale comunale" – CUP: B59J21006890001 – CIG: 8886921734" con la quale si è determinato di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi della vigente normativa;

Richiamata altresì la propria Determinazione R.A. n.107 RG n.303 del 16/09/2021 avente ad oggetto "Lavori denominati "Interventi di efficientamento energetico del Centro Culturale Comunale" – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 L.120/2020 all'Impresa Edile e Stampati Sanna di Sergio Sanna & C. snc – CUP: B59J21006890001 – CIG: 8886921734" con la quale si è proceduto ad aggiudicare i lavori in parola all'Operatore Economico Edile e Stampati Sanna di Sergio Sanna & C. snc con sede in Ittiri (SS), via Sebastiano Satta n.3, P.IVA 02344980905 con un ribasso percentuale pari allo 0,25% (zero virgola venticinque per cento) sull'importo a base di gara, provvedendo ai relativi atti di impegno contabile, ed è stato anche rimodulato il quadro economico di aggiudicazione in seguito alle economie verificatesi in sede di gara come appresso:

Quadro economico di aggiudicazione		
n.	Descrizione	Importo
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori edili	€ 32.761,39
A.2	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 335,16

A.3	Importo lavori impiantistici	€ 23.217,99
A.4	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 3.818,69
A.5	Sommano	€ 60.133,23
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	IVA sui lavori su A.1 + A.2 (22%)	€ 7.281,24
B.1	IVA sui lavori su A.3 + A.4 (10%)	€ 2.703,67
B.2	Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento per la sicurezza	€ 19.985,32
B.3	C.N.P.A.I.A. (4%) di B.2	€ 799,41
B.4	Supporto RUP	€ 1.575,25
B.5	Cassa previdenziale Supporto RUP	€ 63,01
B.6	IVA Supporto RUP	€ 360,42
B.7	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.205,47
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00
B.9	Fondo per accordi bonari	€ 1.740,00
B.10	Imprevisti	€ 3.458,80
B.11	Oneri per allacci a pubblici servizi	€ 500,00
B.12	Economie di gara	164,18
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 39.866,77
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 100.000,00

Dato atto che in seguito all'avvio del cantiere, nell'esecuzione delle operazioni di demolizione dei massetti e di scavo nel cortile, nonostante le cautele e i saggi eseguiti dal progettista in fase progettuale, sono state rinvenute criticità non altrimenti prevedibili nelle precedenti operazioni riassumibili principalmente come appresso:

- nel terrazzo di copertura del piano primo, nonostante i saggi e verifiche approfondite effettuate in sede progettuale, in seguito agli scavi effettuati su tutta la superficie, le quote del solaio risultavano irregolari e con altezze inadeguate a ripristinare le pendenze idonee a garantire il regolare deflusso delle acque nelle caditoie esistenti; pertanto è stato necessario innalzare e portando così le quote al di sopra del livello di calpestio del pavimento interno, pertanto è stato necessario rialzare la soglia di ingresso previo predisposizione di un massetto sottosoglia e rialzo della porta, sollevando il controtelaio, senza ridurne nel dimensioni e mantenendo l'apertura verso il terrazzo;
- sulla porzione del cortile al piano terra, interessata dal passaggio del cavidotto a servizio della linea a corrente continua per il collegamento del fotovoltaico con il quadro di misura ENEL, sono emerse alcune carenze sia sulla condotta di scarico delle acque

nere proveniente dall'edificio che sulla condotta di raccolta delle acque piovane, che hanno comportato i seguenti oneri, economicamente più accessibili rispetto ad una successiva realizzazione con appalto differente poiché realizzati a scavi già aperti e contabilizzati in progetto:

- 1) sostituzione di una porzione danneggiata del tubo in pvc per le acque nere;
 - 2) sostituzione di una porzione danneggiata del tubo in pvc per le acque bianche con ripristino delle pendenze idonee;
 - 3) fornitura e posa in opera di tre chiusini e tre caditoie in ghisa e ulteriori due pozzetti, aggiuntivi agli altri quattro pozzetti che erano già presenti in progetto;
- per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, di concerto con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto di poter effettuare la modifica dell'inverter con potenza più bassa al fine di evitare gli interventi di manutenzione periodica, in quanto alla scheda di interfaccia di rete CEI 0-21 prevista in progetto per potenze superiori a 11,08 KW, va associata a un teleruttore di classe ac3 per interrompere la rete in caso di picchi di tensioni e frequenze errate, che prevede una taratura con autotest ogni 5 anni, che avrebbe comportato una spesa aggiuntiva a carico della Committenza non adeguatamente compensata con la produzione di energia che, a fronte di una piccolissima riduzione del calcolo di produzione (limitata ai momenti di maggior picco che condizionano soltanto pochi minuti della giornata in coincidenza della stagione estiva) comporta un risparmio evidente sugli interventi manutentivi periodici;
 - in aggiunta al progetto sono state previste, con le risorse interne al finanziamento, l'intervento di pittura dei locali della biblioteca situata proprio al di sotto del terrazzo che presentava degli ammaloramenti dovuti alle infiltrazioni presenti nel terrazzo prima dell'intervento, l'intervento tampone di risanamento delle travi della porzione di tetto fra il parapetto del terrazzo e il filo facciata su via Roma e sulla piazza Chiesa, l'istallazione di dissuasori per volatili sulle travi a sbalzo della copertura del primo piano a vista per un prolungamento di circa un metro sull'area del terrazzo, il risanamento dei discendenti dei pluviali con inserimento di griglie e dissuasori per volatili che vi nidificano compromettendo il normale deflusso delle acque piovane oltre ad altri interventi di minima entità.

Valutato inoltre che, diversamente da quanto inizialmente preventivato, anche le lavorazioni edilizie inquadabili come interventi di ristrutturazione, comportano l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10%, con le conseguenti economie nel quadro economico;

Visti gli elaborati di Perizia di Variante trasmessi dal Progettista Arch. Gavino Cau, acquisiti al protocollo dell'Ente al n.3341 del 16/11/2022, consistenti in:

- Relazione Tecnica;

- Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi;
- Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Quadro comparativo;
- Quadro Economico di Perizia;

sulla base dei quali si può evincere:

- a) che l'incremento dei costi delle lavorazioni, valutati al lordo del ribasso d'asta ammonta ad € 8.397,61, pari al 13,93% dell'importo originario, pertanto compatibile con le previsioni di cui al comma 2 art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- b) che la necessità di modificare il contratto non deriva da errori od omissioni nel progetto esecutivo;
- c) che non si verifica alcuna delle tipologie di modifica sostanziale individuate dal comma 4 art. 106 del D.Lgs. 50/2016 lettere da a) a d);
- d) che le prestazioni aggiuntive previste dalla presente variante rientrano nel limite del quinto dell'importo contrattuale di cui al comma 12 del citato art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che il quadro economico di perizia appresso riportato

Quadro economico di perizia		
n.	Descrizione	Importo
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori edili	€ 41.396,42
A.2	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 346,18
A.3	Importo lavori impiantistici	€ 23.109,85
A.4	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 3.818,69
A.5	Sommano	€ 68.671,14
A.6	Ribasso lavori edili (0,25%)	- € 103,49
A.7	Ribasso lavori impiantistici (0,25%)	- € 57,77
A.8	Totale Lavori e Sicurezza al netto del Ribasso	€ 68.509,87
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	IVA sui lavori su A.1 + A.2 + A.6 (10%)	€ 4.163,91
B.1	IVA sui lavori su A.3 + A.4 + A.7 (10%)	€ 2.687,08
B.2	Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento per la sicurezza	€ 22.342,03
B.3	C.N.P.A.I.A. (4%) di B.2	€ 893,68
B.4	Supporto RUP	€ 0,00

B.5	Cassa previdenziale Supporto RUP	€ 0,00
B.6	IVA Supporto RUP	€ 0,00
B.7	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.373,42
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00
B.9	Fondo per accordi bonari	€ 0,00
B.10	Imprevisti	€ 0,00
B.11	Oneri per allacci a pubblici servizi	€ 0,00
B.12	Economie di gara	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 31.490,13
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 100.000,00

prevede un importo delle spese tecniche, in seguito alla rimodulazione della variante, pari ad € 22342,03 oltre Cassa Ingegneri Inarcassa pari ad € 893,68, per complessivi € 23.235,71, con un incremento rispetto a quanto già impegnato con la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 del 23/07/2021 (che ha disposto l'impegno complessivo di € 20.784,73) pari ad € 2.450,98

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.126 RG n.351 del 16/11/2022 avente ad oggetto: "LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO CULTURALE COMUNALE"-APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E INCREMENTO IMPEGNO A FAVORE DELL'IMPRESA EDILE E STAMPATI SANNA DI SERGIO SANNA & C. SNC CUP:B59J21006890001-CIG:8886921734" con la quale si è approvata la perizia di variante redatta dal Tecnico incaricato Arch. Gavino Cau, provvedendo all'impegno delle ulteriori somme a favore dell'impresa esecutrice e rinviando a successivo atto l'incremento dell'impegno per gli oneri tecnici;

Ritenuto di dover provvedere all'incremento di impegno per gli oneri tecnici conseguente all'approvazione della perizia di variante, come da Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica R.A. n.126 RG n.351 del 16/11/2022 a favore dell'Arch. Gavino Cau con Studio Tecnico in Ittiri (SS), via Leopardi n.27, P.IVA 02152270902, a valere sul bilancio pluriennale dell'Ente come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2022	08	01	21412	1		2.450,98
TOTALE						2.450,98

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di impegnare** a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario Arch. Gavino Cau, con Studio Tecnico in Ittiri (SS), via Leopardi n.27, P.IVA 02152270902, l'incremento di oneri tecnici in seguito all'approvazione della perizia di variante pari a **€ 2.450,98** (cassa previdenziale 4% inclusa) sul capitolo di bilancio 21412.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2022	08	01	21412	1		2.450,98
TOTALE						2.450,98

- 2. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi.
- 3. Di dare atto** che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 4. Di dare atto** che l'affidatario, che ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e dei soggetti operanti su di esso, ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro eventuale variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi che potranno intervenire in occasione di future variazioni;

- 5. Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 6. Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 7. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **Z813283FB7**;
- 8. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CUP: **B59J21006890001**;
- 9.** Di dare atto che la presente Determinazione:
 - a)** deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
 - b)** deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
 - c)** va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- 10. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 508 del 09/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **09/12/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 508 del 09/12/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2022	2	21412	1	733	1	2.450,98

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **12/12/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 604

Il 12/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **382 del 12/12/2022** con oggetto

**"SERVIZI DI INGEGN. E ARCHIT. RELATIVI A PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAM. SICUREZZA DEGLI "INTERVENTI DI EFFIC. ENERG. DEL CENTRO CULTURALE COMUNALE". INCREMENTO IMPEGNO ALL'ARCH. GAVINO CAU PER PERIZIA DI VARIANTE
CIG:Z813283FB7-CUP:B59J21006890001**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **12/12/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.