



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 117 del 27/10/2022

PROPOSTA N. 438 del 27/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ESTINTORI IN COMODATO PER GLI STABILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 5 ALL'OPERATORE ECONOMICO ELMI SRL
CIG: Z6538543AD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'affidamento del "Servizio di Manutenzione Ordinaria dell'impianto di rilevazione fumi e estintori in comodato per gli stabili Comunali";

Visto il preventivo annuale formulato dall'Operatore Economico Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902, per l'esecuzione del servizio di che trattasi, acquisito al protocollo dell'Ente al n.3080 del 25/10/2022, come appresso:

Quantità	Descrizione degli articoli	Costo unitario servizio annuo	Costo totale servizio annuo
n.6	Estintore CO2 kg 2 34B	€ 17,00	€ 102,00
n.7	Estintore CO2 kg 5 113B	€ 18,00	€ 126,00
n.26	Estintore polvere kg 6 34A 233BC	€ 13,00	€ 338,00
n.1	Estintore schiuma Bioversal It 6 27A 233B 75F	€ 25,00	€ 25,00
n.1	Cassetta acciaio UNI45 con vetro safe crash	€ 12,00	€ 12,00
n.22	Cartello "estintore n." alluminio 4 fori f.to "X" (mm 245 x 325)	€ 1,00	€ 22,00
	Verifica semestrale punti rivelazione fumo (costo annuo)		€ 120,00
		Totale	€ 745,00

Per il posizionamento degli estintori nei seguenti locali:

Sede comunale:	1 CO2 kg 2 ingresso 1 polvere area uffici piano terra 1 CO2 kg 2 zona server 1 polvere archivio 1 polvere area uffici primo piano 2 polvere garage comunale
Micronido comunale:	1 CO2 kg 5 prossimità quadro elettrico 2 polvere corridoio e sala polifunzionale
Scuola materna:	1 CO2 kg 2 ingresso prossimità quadro elettrico 1 polvere ingresso 1 schiuma lt. 6 locale cucina 1 CO2 kg 2 quadro cucina 1 polvere sala mensa 1 polvere centrale termica 1 CO2 kg 5 quadro elettrico ala scuola elementare 1 impianto rivelazione fumi
Palestra scolastica:	1 CO2 kg 5 prossimità quadro elettrico 1 polvere
Piscina comunale:	1 CO2 kg 5 locale motori
Ludoteca comunale:	1 CO2 kg 5 prossimità quadro elettrico 1 polvere sala polifunzionale
Cimitero comunale:	1 polvere cappella mortuaria
Centro culturale comunale:	1 CO2 kg 5 ingresso prossimità quadro elettrico 2 polvere piano terra 1 CO2 kg 2 quadro inverter (ingresso via Roma) 2 polvere primo piano

Locali ex scuola media: 2 polvere locali piano terra
2 polvere locale garage interrato

Ecocentro comunale: 1 CO2 kg 5 fabbricato, prossimità quadro elettrico
2 polvere area esterna
1 cassetta porta estintori

Locali San Lussorio: 1 CO2 kg 2 locale quadro elettrico
2 polvere (uno per piano)

Locali Santa Maria Ispidale: 1 polvere

Per un importo annuo complessivo pari ad € 745,00 oltre IVA 22% pari ad € 163,90 per complessivi € 908,90;

Considerato che la convenzione CONSIP "Facility management 4 – lotto 9" prevede sì il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, senza però prevederne la fornitura in comodato come da preventivo fornito da parte dell'Operatore Economico Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902, molto più adeguato alle esigenze dell'Ente in quanto non necessita della preventiva fornitura delle attrezzature e più flessibile in caso di esigenze future di variazione, soprattutto in diminuzione, delle prestazioni oggetto del presente servizio;

Ritenuta pertanto la convenzione CONSIP "Facility management 4 – lotto 9" non adeguata per le esigenze dell'Ente, con la conseguente necessità di ricercare al di fuori delle Convenzioni attive l'Operatore Economico in grado di offrire la prestazione richiesta;

Valutato congruo il preventivo presentato dall'Operatore Economico Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902, per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

Ritenuto inoltre di dover integrare il preventivo di cui sopra per le seguenti motivazioni:

- nell'ecocentro comunale, al fine di distribuire opportunamente gli estintori per le aree esterne del piazzale, si ritiene opportuno posizionare due "Cassette acciaio UNI 45 con vetro safe crash", in due punti differenti dell'immobile, al fine di alloggiarvi i rispettivi estintori;
- nel preventivo sono stati previsti, sulla base di una stima preliminare, 22 cartelli "Estintore n.", considerando però che anche diverse postazioni in cui erano in precedenza alloggiati gli estintori possono presentare problematiche a livello di segnaletica o supporto, si ritiene opportuno prevedere il posizionamento della

segnaletica per tutti gli estintori oggetto del presente servizio;

Valutato pertanto che, sulla base del preventivo prot. 3080 del 25/10/2022, la prestazione annua può essere così ridefinita:

Quantità	Descrizione degli articoli	Costo unitario servizio annuo	Costo totale servizio annuo
n.6	Estintore CO2 kg 2 34B	€ 17,00	€ 102,00
n.7	Estintore CO2 kg 5 113B	€ 18,00	€ 126,00
n.26	Estintore polvere kg 6 34A 233BC	€ 13,00	€ 338,00
n.1	Estintore schiuma Bioversal It 6 27A 233B 75F	€ 25,00	€ 25,00
n.2	Cassetta acciaio UNI45 con vetro safe crash	€ 12,00	€ 24,00
n.40	Cartello "estintore n." alluminio 4 fori f.to "X" (mm 245 x 325)	€ 1,00	€ 40,00
	Verifica semestrale punti rivelazione fumo (costo annuo)		€ 120,00
		Totale	€ 775,00

Ritenuto inoltre necessario prevedere, per l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di rivelazione fumi della scuola materna, l'individuazione di ulteriori somme a titolo esemplificativo per la sostituzione delle batterie tampone di emergenza della centralina, quantificabili in € 200,00/anno oltre IVA di legge;

Considerato che sulla base di quanto sopra esposto la prestazione annua ammonta ad € 975,00 (€ 775,00 + € 200,00) oltre IVA di legge, e che per la durata complessiva dell'appalto (5 anni) l'importo totale è pari a €4.875,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.947,50;

Considerato che il servizio oggetto di affidamento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:
*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,*

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

- Visto inoltre, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale testualmente recita:

2 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Considerato che l'Operatore Economico per le vie brevi ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto della regolarità contributiva dell'Operatore Economico, come riscontrato con il DURC regolare Numero Protocollo INAIL_35039742 Data richiesta 13/10/2022 Scadenza validità 10/02/2023;

Verificata inoltre l'assenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico come da verifica mediante il servizio "Accesso Riservato alle Annotazioni sugli Operatori Economici" del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, "rivolto alle Stazioni appaltanti e alle Società organismo di attestazione (SOA) per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici";

Considerato che trattandosi di un servizio di valore inferiore ai 5.000,00 euro (IVA esclusa) non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico MEPA;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto all'Operatore Economico Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902 per un importo dell'affidamento pari ad **€ 4.875,00** oltre IVA di legge 22% per complessivi **€ 5.947,50**, a valere sul bilancio dell'Ente annualità 2022-2023-2024-2025-2026 come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
------------------	-----------------	------------------	-----------------	-------------	----------------	------------------

2022	01	06	1614	1		1.189,50
2023	01	06	1614	1		1.189,50
2024	01	06	1614	1		1.189,50
2025	01	06	1614	1		1.189,50
2026	01	06	1614	1		1.189,50
TOTALE						5.947,50

Dato atto che il bilancio pluriennale 2022-2024, al cap. 1614.1 presenta sufficiente disponibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di affidare** per i motivi indicati in premessa, il "Servizio di Manutenzione Ordinaria dell'impianto di rilevazione fumi e estintori in comodato per gli stabili Comunali" – CIG: Z6538543AD – mediante affidamento diretto all'Operatore Economico Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902 per l'importo quinquennale di **€ 4.875,00** oltre IVA di legge 22% per complessivi **€ 5.947,50** IVA inclusa
- 2. Di impegnare** a favore della ditta aggiudicataria Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902, la somma di aggiudicazione pari a **€ 4.875,00** (IVA esclusa) per un totale comprensivo di IVA di **€ 5.947,50** sul capitolo di bilancio pluriennale 1614.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
-----------	----------	-----------	----------	------	---------	-----------

2022	01	06	1614	1		1.189,50
2023	01	06	1614	1		1.189,50
2024	01	06	1614	1		1.189,50
2025	01	06	1614	1		1.189,50
2026	01	06	1614	1		1.189,50
TOTALE						5.947,50

3. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione del "Servizio di Manutenzione Ordinaria dell'impianto di rilevazione fumi e estintori in comodato per gli stabili Comunali" – CIG: Z6538543AD;
- l'importo dell'affidamento per tutti i 5 anni di appalto è pari a € 4.875,00 oltre IVA di legge;
- l'Operatore Economico è Elmi s.r.l., con sede in Ottava-Sassari (SS), via Spina Bortigali n.182, P.IVA: 01961950902;
- la ragione di scelta del fornitore è inquadrabile ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, di importo inferiore ad € 40.000,00, avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

5. Di prendere atto che il presente provvedimento, in seguito alle verifiche indicate precedentemente in premessa, acquisisce carattere di efficacia, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

6. Di autorizzare, per motivi d'urgenza connessi con la necessità di provvedere tempestivamente all'effettuazione delle prestazioni di che trattasi, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- 7. Di dare atto** che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 8. Di dare atto** che l'affidatario dovrà comunicare gli estremi del Conto Corrente Dedicato alle commesse pubbliche prima dell'emissione della relativa fattura e ha comunque l'obbligo, in caso di variazione, di comunicare a questo Comune, tempestivamente, prima dell'emissione di qualunque fattura e, comunque, entro sette giorni dalla loro variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- 9. Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 10. Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 11. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **Z6538543AD**;
- 12. Di dare atto** che la presente Determinazione:
- a)** deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
 - b)** deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
 - c)** va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- 13. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 438 del 27/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **27/10/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 438 del 27/10/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2022	1	1614	1	616	1	1.189,50
2022	1	1614	1	617	1	1.189,50
2022	1	1614	1	618	1	1.189,50

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **27/10/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 535

Il 27/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **327 del 27/10/2022** con oggetto

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ESTINTORI IN COMODATO PER GLI STABILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 5 ALL'OPERATORE ECONOMICO ELM I SRL
CIG: Z6538543AD**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **27/10/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.