



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 109 del 30/09/2022

PROPOSTA N. 414 del 30/09/2022

**OGGETTO:** "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B". LIQUIDAZIONE DEL C.P.1 ALL'IMPRESA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.  
CIG: 9194656629

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

**Richiamata** la propria Determinazione R.A. n.60 R.G. n.190 del 21/06/2021 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B PER 6 MESI. CIG: Z7E322BA0D", con la quale si dava avvio alla procedura di affidamento per il servizio di che trattasi e si approvavano gli atti da porre a base della procedura stessa;

**Richiamata** la propria Determinazione R.A. n.57 R.G. n.150 del 26/05/2022, avente ad oggetto "DET. A CONTRARRE-INDIZIONE PROC. DI AFFIDAM. DIRETTO, ART.36 C.2 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUT. ORD. DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B", con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, per l'importo complessivo desumibile dal relativo prospetto pari ad Euro 35.508,88 di cui:

- importo base per la manodopera (non soggetto a ribasso) € 27.385,64
- altri oneri soggetti a ribasso (visite mediche, formazione ecc.) € 1.720,00
- SOMMANO COSTI NETTI € 29.105,64
- COSTI IVA € 6.403,24
- COSTO COMPLESSIVO € 35.508,88

**Richiamata** altresì la propria Determinazione R.A. n.82 R.G. n.211 del 21/07/2021 avente ad oggetto "SERVIZIO DI MANUT. ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROG. PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B" – AFFID. DIR. (ART. 36 C.2 LETT. B) ALLA DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CIG: 9194656629", con la quale si aggiudicava il "Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Immobili Comunali di Romana per due anni eventualmente prorogabile per un terzo anno ad una cooperativa di tipo B – CIG: 9194656629 – mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, all'Operatore Economico Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo pari **€ 27.385,64** (IVA esclusa), per un totale pari a **€ 33.410,48** (IVA 22% inclusa);

**Visti** lo Stato di Avanzamento n.1 a tutto il 24/09/2022 ed il relativo Certificato di Pagamento n.1, dai quali si evince un credito per l'Impresa aggiudicataria pari ad € 2.270,73 la netto delle ritenute di legge e dell'IVA, per complessivi € 2.770,29;

**Vista** la seguente fattura:

<b>DATI TRASMISSIONE</b>			
Trasmittente		Codice Amministrazione destinataria	
IT01021160328		209SKE	
<b>DATI DOCUMENTO</b>			
Tipologia	Data	n.°	Importo totale
TD01	28/09/2022	427/FE	<b>2.770,29</b>
<b>PROTOCOLLO</b>			
Protocollo n.°		Data protocollo	
2803		29/09/2022	
<b>PERIODO DI RIFERIMENTO</b>			
Manutenzione ordinaria degli immobili comunali – Certificato di pagamento n.1			

per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali con riferimento al Certificato di Pagamento n.1, per un importo complessivo pari ad € 2.770,29 di cui € 2.270,73 per servizio ed € 499,56 per IVA 22%;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come novellato dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, che così recita: "Art. 17-ter. – (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici). – 1. Per le

*cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito", l'imposta è versata direttamente da questo debitore, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;*

**Visto** il DURC regolare Numero Protocollo INPS\_32518653 Data richiesta 29/08/2022 Scadenza validità 27/12/2022;

**Considerato** che, essendo la liquidazione di importo inferiore a € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di effettuare le verifiche inadempimenti nei confronti dei beneficiari dei pagamenti ai sensi dall'art. 48 bis DPR n. 602/1973

**Dato atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Operatore Economico aggiudicatario ha dichiarato, con la documentazione di gara, gli estremi del Conto Corrente dedicato alle commesse pubbliche e i nominativi dei soggetti abilitati ad operarvi;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

## **DETERMINA**

**1. Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

**2. Di liquidare**, per le ragioni in premessa, a favore dell'Operatore Economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922, la fattura indicata in premessa, n.427/FE del 28/09/2022 per complessivi € 2.770,29:

<b>Esercizio</b>	<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Impegno</b>	<b>Importo €</b>
2022	01	06	1617	1	427.1	2.770,29
<b>TOTALE</b>						<b>2.770,29</b>

- 3. Di dare atto** che la somma in liquidazione al punto 1) trova copertura sul cap. di bilancio 1617.1 a valere sull'impegno n.427.1;
- 4. Di dare atto** che il CIG assegnato è: **9194656629**;
- 5. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Settore Servizio Amministrativo-Contabile;
- 6. Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;
- 7. Di attestare che:**
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
  - nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.
  - non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).
  - il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
  - l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
- 8. Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 9. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 414 del 30/09/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **30/09/2022**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 414 del 30/09/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2022	807	1	427	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA	2.770,29

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **30/09/2022**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 490

Il 30/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **299 del 30/09/2022** con oggetto

**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B". LIQUIDAZIONE DEL C.P.1 ALL'IMPRESA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.**

**CIG: 9194656629**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **30/09/2022**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 299 del 30/09/2022