



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 82 del 21/07/2022

PROPOSTA N. 306 del 21/07/2022

OGGETTO: "SERVIZIO DI MANUT. ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROG. PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B" – AFFID. DIR. (ART. 36 C.2 LETT. B) ALLA DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE
CIG: 9194656629

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il decreto sindacale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto, e ss. mm. ii.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;
- il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26 aprile 2013;
- il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n. 62 del 6 agosto 2013;

- la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

Considerato

- Che questo Ente non dispone di personale dipendente da destinare in maniera specifica all'espletamento delle attività afferenti al servizio in questione;
- Che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di tali servizi ad una Cooperativa Sociale di tipo B;

Preso atto

- Che la legge 08/11/1991 n. 381 all'art.1 stabilisce che le cooperative sociali di tipo "B" hanno lo scopo di "perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate";
- L'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 prevede che gli enti pubblici possano stipulare convenzioni con le cd. Cooperative sociali di tipo B, finalizzate alla fornitura di determinati beni e servizi (diversi da quelli socio- sanitari ed educativi) in deroga alla normativa di cui al d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti), purché detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.57 R.G. n.150 del 26/05/2022, avente ad oggetto "DET. A CONTRARRE-INDIZIONE PROC. DI AFFIDAM. DIRETTO, ART.36 C.2 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUT. ORD. DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B", con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, per l'importo complessivo desumibile dal relativo prospetto pari ad Euro 35.508,88 di cui:

- | | |
|--|-------------|
| • importo base per la manodopera (non soggetto a ribasso) | € 27.385,64 |
| • altri oneri soggetti a ribasso (visite mediche, formazione ecc.) | € 1.720,00 |
| • SOMMANO COSTI NETTI | € 29.105,64 |
| • COSTI IVA | € 6.403,24 |
| • COSTO COMPLESSIVO | € 35.508,88 |

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto altresì che il capitolo di bilancio 1617.1 presenta fondi sufficienti per la copertura del servizio di che trattasi con particolare riferimento alle annualità 2022,2023 e 2024;

Acquisito, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il CIG n. **9194656629**;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:
*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016 il quale stabilisce quanto segue:
*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- l'art 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016: *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori."*

- l'art. 40 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 il quale testualmente recita: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici."*

Considerato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibili alla previsione di cui all'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta più bassa sull'importo posto a base di gara, pari ad € 1.720,00 oltre gli oneri per la manodopera quantificati dalla S.A. in € 27.385,64, non assoggettabili a ribasso;

Visti i seguenti atti:

- la Richiesta di Offerta (RdO): rfq_390248 del 27/05/2022;
- i verbali di gara regolarmente depositati in atti presso l'ufficio tecnico e consistenti nel "VERBALE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "VERBALE DI ESAME DELLE GIUSTIFICAZIONI ALLE OFFERTE ECONOMICHE" e nel "VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE", trasmessi ai soggetti partecipanti e/o interessati alla procedura tramite portale SardegnaCAT;

Vista l'offerta presentata tramite portale telematico SardegnaCAT dall'Operatore Economico "Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari (CA), via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 con un ribasso percentuale pari al 100,00% (cento per cento) sull'importo a base di gara pari a € 1.720,00 oltre € 27.385,64 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;

Considerato che, sulla base dell'offerta presentata, l'importo assoggettato a ribasso per la prestazione oggetto di affidamento viene pertanto ridefinito in € 0,00, con un ribasso pari al 100,00%, oltre € 27.385,64 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 27.385,64 oltre IVA di legge;

Considerato che il sottoscritto RUP ha provveduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale tramite il Sistema AVCPass, conclusesi positivamente, e sul possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario presso il Comune di Carbonia, il cui riscontro in ordine alla veridicità non risulta ancora pervenuto;

Richiamato l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 che recita: *"1. In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:"*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

Valutata la necessità di procedere con l'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi del punto precedente, al fine di attivare l'assunzione e l'esecutività del lavoratore incaricato con decorrenza 25/07/2022;

Verificata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico "Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari (CA), via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922, mediante Durc On Line prot. INAIL_32777423, data richiesta 30/04/2022, scadenza validità 28/08/2022;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i servizi in oggetto all'Operatore "Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari (CA), via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo pari ad € 27.385,64 oltre IVA di legge per complessivi € 33.410,48, a valere sul bilancio pluriennale dell'Ente come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2022	01	06	1617	1		8.352,62
2023	01	06	1617	1		16.705,24
2024	01	06	1617	1		8.352,62
TOTALE						33.410,48

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1) Di approvare** i verbali di gara regolarmente depositati in atti presso l'ufficio tecnico e consistenti nel "VERBALE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "VERBALE DI ESAME DELLE GIUSTIFICAZIONI ALLE OFFERTE

ECONOMICHE" e nel "VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE", trasmessi ai soggetti partecipanti e/o interessati alla procedura tramite portale SardegnaCAT, seppure non materialmente allegati alla presente;

2) Di affidare per i motivi indicati in premessa il servizio denominato "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B - CIG: 9194656629" - finanziato mediante fondi comunali mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Operatore Economico "Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari (CA), via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo, calcolato sulla base del ribasso offerto pari al 100,00% da applicare alla quota soggetta a ribasso pari ad € 1.720,00, pari ad € 27.385,64 oltre IVA di legge per complessivi € 33.410,48;

3) Di impegnare a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario "Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari (CA), via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922, la somma di aggiudicazione pari a € 27.385,64 oltre IVA di legge per complessivi € 33.410,48 sul capitolo di bilancio 1617.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2022	01	06	1617	1		8.352,62
2023	01	06	1617	1		16.705,24
2024	01	06	1617	1		8.352,62
TOTALE						33.410,48

4) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi;

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 in attesa di completo riscontro in merito al possesso dei requisiti di cui al presente affidamento si provvederà con l'avvio del servizio in via d'urgenza sotto le riserve di legge, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente all'avvio del servizio con decorrenza 25/07/2022;

6) Di dare atto che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;

- 7) Di dare atto** che l'affidatario, che ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e dei soggetti operanti su di esso, ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro eventuale variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi che potranno intervenire in occasione di future variazioni;
- 8) Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 9) Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10) Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: 9194656629;
- 11) Di dare atto** che la presente Determinazione:
- deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- 12) Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 306 del 21/07/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **21/07/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 211 del 21/07/2022

contabile della **Proposta n.ro 306 del 21/07/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2022	1	1617	1	427	1	8.352,62
2022	1	1617	1	428	1	16.705,24
2022	1	1617	1	429	1	8.352,62

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **21/07/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 364

Il 21/07/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **211 del 21/07/2022** con oggetto

**"SERVIZIO DI MANUT. ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROG. PER UN TERZO ANNO A COOPERATIVA DI TIPO B" – AFFID. DIR. (ART. 36 C.2 LETT. B) ALLA DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
CIG: 9194656629**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **21/07/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.