



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 57 del 25/05/2022

PROPOSTA N. 225 del 25/05/2022

OGGETTO: DET. A CONTRARRE-INDIZIONE PROC. DI AFFIDAM. DIRETTO, ART.36 C.2 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUT. ORD. DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto

- il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 - 2024;

Considerato

- Che questo Ente non dispone di personale dipendente da destinare in maniera specifica all'espletamento delle attività afferenti al servizio in questione;
- Che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di tali servizi ad una Cooperativa Sociale di tipo B;

Preso atto

- Che la legge 08/11/1991 n. 381 all'art.1 stabilisce che le cooperative sociali di tipo "B" hanno lo scopo di "perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate";
- L'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 prevede che gli enti pubblici possano stipulare convenzioni con le cd. Cooperative sociali di tipo B, finalizzate alla fornitura di determinati beni e servizi (diversi da quelli socio- sanitari ed educativi) in deroga alla normativa di cui al d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti), purché detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Visto il seguente piano economico:

PREZZI DI BASE D'ASTA	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO (ed event. successivo)	TOTALE	
Cantiere manutenzione ordinaria: cantiere manutenzione ordinaria e decoro urbano del Comune di Romana della durata di due anni eventualmente prorogabile per un ulteriore anno				
n° 1 operaio inquadramento Liv. B1 CCNL cooperative sociali (sociosanitarie)				
costo orario euro 17,51 iva 22% esclusa N° 782 h/anno (15 h/settimana) da svolgersi indicativamente nel periodo giugno 2022-maggio 2024				
PIANO ECONOMICO				
COSTO ORARIO BASE operaio Liv. B1	€ 17,51	17,51		
ORE COMPLESSIVE	782	782	1564	
TOTALE NETTO operaio Liv. B1	€ 13.692,82	€ 13.692,82	€ 27.385,64	a
IVA AL 22%	€ 3.012,42	€ 3.012,42	€ 6.024,84	b
TOTALE LORDO operaio Liv. B1	€ 16.705,24	€ 16.705,24	€ 33.410,48	
Vigilanza Sanitaria e Sicurezza interna (D.P.I., POS, Visite Mediche e Formazione primo anno) NETTO	€ 685,00	€ 235,00	€ 920,00	c
IVA AL 22%	€ 150,70	€ 51,70	€ 202,40	d
Costi Gestione Amministrativa	€ 500,00	€ 300,00	€800,00	e
IVA AL 22%	€ 110,00	€ 66,00	€ 176,00	f
TOTALE COSTI AL NETTO DELL'IVA (a+c+e)	€ 14.877,82	€ 14.227,82	€ 29.105,64	
TOTALE COSTI IVA (b+d+f)	€ 3.273,12	€ 3.130,12	€ 6.403,24	
COSTO COMPLESSIVO (a+b+c+d+e+f)	€ 18.150,94	€17.357,94	€ 35.508,88	

Dato atto che l'importo complessivo come si evince dal prospetto ammonta ad Euro 35.508,88:

- **importo base per la manodopera** € **27.385,64**
- **altri oneri soggetti a ribasso (visite mediche, formazione ecc.)** € **1.720,00**
- SOMMANO COSTI NETTI € 29.105,64
- COSTI IVA € 6.403,24
- COSTO COMPLESSIVO € 35.508,88

Dato atto altresì che la copertura di cui sopra è assicurata dal bilancio pluriennale dell'Ente, al cap. 1617.1

Acquisito, ai sensi della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il CIG n. **9194656629**;

Considerato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;*

Considerato l'art.32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;*

Dato atto che la procedura di individuazione dell'operatore economico viene attuata in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *“mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”*, attraverso il portale SardegnaCAT nel quale è predisposta tutta la documentazione che contiene le condizioni che regolano il servizio in oggetto, le specifiche tecniche e tutte le clausole essenziali poste a base dell'affidamento;

Considerato che la scelta dell'operatore economico avverrà con il criterio del minor prezzo;

Visti la lettera di invito e i documenti di gara, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

1) Di dare atto in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire:* conferimento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:* espletamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:* l'operatore economico viene individuato con affidamento diretto mediante piattaforma SardegnaCAT, in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *“mediante affidamento diretto previa valutazione di tre*

preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti".

- 2) Di approvare** la lettera d'invito e i documenti di gara che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto** che il CIG della presente procedura è **9194656629**.
- 4) Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Luca Maccioni;
- 5) Di dare atto** che l'appalto trova copertura nel bilancio pluriennale dell'Ente al cap. 1617.1 che presenta sufficiente disponibilità;
- 6) Di attestare che:**
 - non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013;
 - nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto;
 - non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage);
 - il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;
 - l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
- 7) Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 8) Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 225 del 25/05/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **25/05/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 225 del 25/05/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **26/05/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 276

Il 26/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **150 del 26/05/2022** con oggetto

DET. A CONTRARRE-INDIZIONE PROC. DI AFFIDAM. DIRETTO, ART.36 C.2 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUT. ORD. DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ROMANA PER DUE ANNI EVENT. PROROGABILE PER UN TERZO ANNO AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **26/05/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.