



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 76 del 16/07/2021**

PROPOSTA N. 315 del 16/07/2021

**OGGETTO:** DETERM. A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti

- il decreto sindacale con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto, e ss. mm. ii.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50;
- La Legge Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»"
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», per le parti ancora in vigore;

- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;
- il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26 aprile 2013;
- il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n. 62 del 6 agosto 2013;
- la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 - 2023;

**Premesso che**

- con Decreto del Ministro dell'Interno 29/01/2021, in attuazione dell'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l'anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, è stato assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Comune di Romana, avente popolazione inferiore ai 1000 abitanti, risulta pertanto beneficiario per gli interventi in oggetto di un finanziamento pari ad € 81.300,81 i cui lavori, pena la perdita del finanziamento stesso, devono essere avviati entro il 15/08/2021;

**Dato atto che:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 55 del 14/06/2021 sono stati affidati i "Servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza degli interventi denominati "DM 29/01/2021 – Servizi di ingegneria e architettura per gli interventi di messa in sicurezza del palazzo comunale" al professionista Ing. Giancarlo Fiori con studio in Via San Basilio n.51 - 08011 Bolotana (NU) - P.IVA 01549540910;

- che il suddetto professionista ha presentato il progetto definitivo-esecutivo il 15/07/2021, acquisito al protocollo del Comune con il n. 2389 di pari data;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati “DM 29/01/2021 Interventi di messa in sicurezza del Palazzo Comunale”, dell’importo complessivo di € 81.300,81, redatto dall’Ing. Giancarlo Fiori, composto dai seguenti elaborati progettuali che fanno parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:

- Alleg.01\_Relazione Tecnica definitivo esecutivo Romana
- Alleg.02\_Elenco prezzi definitivo esecutivo Romana
- Alleg.03\_Analisi prezzi definitivo esecutivo Romana
- Alleg.04\_Computo metrico estimativo definitivo esecutivo Romana
- Alleg.05\_Stima incidenza manodopera definitivo esecutivo Romana
- Alleg.06\_Capitolato d'appalto definitivo esecutivo Romana
- Alleg.07\_Cronoprogramma dei lavori definitivo esecutivo Romana
- Alleg.08\_Piano di manutenzione definitivo esecutivo Romana
- Alleg.09\_Piano di sicurezza e coordinamento definitivo esecutivo Romana
- Tav.01\_Inquadramento cartografico Romana\_definitivo\_esecutivo
- Tav.02\_Pianta interventi rimozioni e demolizioni\_definitivo esecutivo Romana
- Tav.03\_Pianta interventi ricostruzioni\_definitivo esecutivo Romana-Model
- Tav.04\_Piante interventi piano primo\_piano terra\_definitivo esecutivo Romana
- Tav.05\_Prospetti con previsione interventi\_definitivo esecutivo Romana
- Tav.06\_Particolari costruttivi copertura Romana\_definitivo esecutivo
- Tav.07\_Particolari costruttivi pavimentazione Romana\_definitivo esecutivo

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 15/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori in oggetto redatto dall’Ing. Giancarlo Fiori, finanziato con i fondi di cui al D.M. 29/01/2021 – art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 per un importo complessivo del finanziamento (Lavori e somme a disposizione dell’amministrazione) pario ad € 81.300,81;

**Considerato** che l’Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Servizio, ha predisposto

apposita lettera di invito e modulistica per la richiesta di preventivo/offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**Rilevata** la necessità di provvedere tempestivamente, pena la revoca del finanziamento stesso, all'affidamento dei lavori e alla successiva consegna degli stessi ad Operatore Economico in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito predisposta dall'Ufficio;

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il CIG n. **88361551C8** nonché il CUP: **B55F21001810001**;

#### **Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:  
*“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:  
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;  
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 il quale stabilisce quanto segue:  
*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- l'art 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti*

*disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.”*

- *l'art. 40 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 il quale testualmente recita: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”*
- *le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;*
- *l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 che recita: “2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:  
a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;**
- *l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 che recita: “1. In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:*

*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

**Considerato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

**Ritenuto** di dover procedere all'indizione della gara d'appalto secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., con le seguenti motivazioni e modalità:

- il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000, e come tale la legge ne ammette l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata, anche al fine di addivenire alla consegna dei lavori entro il 15/08/2021, data oltre la quale si perderebbe il diritto al finanziamento in oggetto;
- perseguire tempestività in modo da non dilatare la durata del procedimento di selezione dell'operatore in assenza di obbiettive ragioni;
- perseguire il principio di proporzionalità e adeguatezza dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento e di rotazione degli operatori coinvolti;
- selezionare gli operatori fra micro, piccole e medie imprese verificando la rispondenza alle reali esigenze dell'amministrazione;

**Atteso che** i lavori oggetto della presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta più bassa sul'importo posto a base di gara, pari ad € 53.407,92 (di cui € 1.155,02 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

**Visti** la lettera di invito, i documenti di gara allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

#### **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1) Di dare atto** in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire*: esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del palazzo comunale che attualmente presenta evidenti e seri fenomeni di infiltrazioni meteoriche;
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: esecuzione dei “DM 29/01/2021 Interventi di messa in sicurezza del Palazzo Comunale”, via Roma n.50, Romana, per l'importo a base di gara al netto dell'IVA di legge di € 52.252,90 oltre € 1.155,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 53.407,92;
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*: la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 da espletarsi mediante il criterio dell'offerta più bassa sul'importo posto a base di gara;
- d) la consegna dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 15/08/2021 al fine di scongiurare la revoca del finanziamento in oggetto;
- 2) Di avviare** l'affidamento dei lavori denominati “DM 29/01/2021 Interventi di messa in sicurezza del Palazzo Comunale” mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, da espletarsi mediante il criterio dell'offerta a ribasso sull'importo posto a base di gara, attraverso la piattaforma telematica di SardegnaCat;
- 3) Di dare atto che** l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 4) Di approvare** la lettera d'invito, i documenti di gara che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di dare atto** che ai lavori di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **88361551C8** e il seguente CUP: **B55F21001810001**;
- 6) Di dare atto** che le somme necessarie, per i motivi su espressi in premessa, sono stanziare sul **Cap. 21411 art.1** bilancio di previsione 2021/2023 competenza 2021;
- 7) Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

- 8) **Di trasmettere** la presente determinazione, al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 9) **Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 315 del 16/07/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **16/07/2021**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 315 del 16/07/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **16/07/2021**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 361**

Il 17/07/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **230 del 16/07/2021** con oggetto

**DETERM. A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "DM 29/01/2021 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE" – CUP: B55F21001810001 – CIG: 88361551C8**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **17/07/2021**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 230 del 16/07/2021