



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 8 del 27/01/2021

PROPOSTA N. 21 del 27/01/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL BRUCIATORE DELLA CALDAIA DEL PALAZZO COMUNALE E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CALDAIA DELLA SCUOLA MATERNA – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA
CIG: Z793063FE6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il decreto sindacale n.8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007, Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto, e ss. mm. ii.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;
- il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26 aprile 2013;
- il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n. 62 del 6 agosto 2013;

- la deliberazione del C.C. n. 11 del 03/03/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 – 2022 nonché il bilancio provvisorio 2021;

Considerato che il bruciatore di gasolio della Caldaia della Centrale Termica del Palazzo Comunale ha smesso di funzionare e si rende pertanto necessario, nelle more dell'attivazione del nuovo impianto di riscaldamento a pompa di calore, provvedere al ripristino del funzionamento della caldaia per assicurare un microclima interno compatibile con l'attività lavorativa ivi svolta;

Considerato inoltre che si rende necessario provvedere ad effettuare l'intervento di manutenzione ordinaria annuale anche sulla caldaia dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico denominato "Scuola Materna";

Considerato che la presente procedura di sostituzione del bruciatore della caldaia del palazzo comunale e manutenzione ordinaria annuale della caldaia della scuola materna è finanziata con mezzi propri di bilancio;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che:
*“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del Codice degli appalti, il quale testualmente recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- Visto inoltre, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale testualmente recita:
2 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Vista la richiesta di preventivo prot. n.323 del 26/01/2021 trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale all'Operatore Economico "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907, con la quale si chiede il preventivo per:

- Intervento di manutenzione ordinaria della caldaia del plesso scolastico "Scuola Materna", consistente in: pulizia caldaia, revisione bruciatore (sostituzione ugelli e taratura combustione), pulizia filtri gasolio, verifica dispositivi di sicurezza, verifica vasi di espansione, verifica circolatori, verifica e eventuale sistemazione perdite in centrale termica, pulizia locale tecnico;
- Intervento di manutenzione ordinaria come sopra e sostituzione del bruciatore della caldaia del palazzo comunale (modello bruciatore Riello 40 F10).

Acquisito il preventivo dell'Operatore Economico "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907, registrato nel protocollo dell'Ente al n.350 del 27/01/2020 nella quale si offre per gli interventi di cui al punto precedente:

- Intervento di manutenzione ordinaria della caldaia del plesso scolastico "Scuola Materna", consistente in: pulizia caldaia, revisione bruciatore (sostituzione ugelli e taratura combustione), pulizia filtri gasolio, verifica dispositivi di sicurezza, verifica vasi di espansione, verifica circolatori, verifica e eventuale sistemazione perdite in centrale termica, pulizia locale tecnico;

€ 250,00 oltre IVA 22% per complessivi € 305,00;

- Intervento di manutenzione ordinaria come sopra e sostituzione del bruciatore della caldaia del palazzo comunale (modello bruciatore Riello 40 F10);

€ 1.070,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.305,40

per un importo totale di € 1.320,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.610,40;

Dato atto che le prestazioni di cui sopra si configurano la prima come intervento di manutenzione ordinaria, che trova copertura sul capitolo di bilancio 1614.1, mentre la seconda come intervento di manutenzione straordinaria, che trova copertura sul capitolo di bilancio 28112.2;

Dato atto che i capitoli di bilancio di cui sopra, 1614.1 e 28112.2 presentano sufficiente

disponibilità nel bilancio provvisorio 2021;

Considerato che trattandosi di un servizio di valore inferiore ai 5.000,00 euro (IVA esclusa) non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico MEPA;

Considerato altresì che l'Operatore Economico "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907 è presente sulla piattaforma SardegnaCAT, ma per la motivazione indicata al punto precedente e per le esigenze di celerità di affidamento si ritiene necessario procedere affidando direttamente senza ricorrere a piattaforme elettroniche di aggiudicazione;

Ritenuta l'offerta proposta congrua;

Visto il DURC regolare Numero Protocollo INAIL_24294009 Data richiesta 20/10/2020 Scadenza validità 17/02/2021;

Vista la dichiarazione sul possesso, da parte dell'operatore economico "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907 circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n.350 del 27/01/2021;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Dato atto che l'intervento, pur in esercizio provvisorio, stante la particolare necessità di celerità, non può essere frazionato in dodicesimi e necessita di essere impegnato integralmente in unica soluzione;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

1. Di affidare alla Ditta "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907, l'esecuzione delle prestazioni come da richiesta di preventivo del 26/01/2021 e preventivo trasmesso dalla Ditta affidataria, come appresso riportate:

- Intervento di manutenzione ordinaria della caldaia del plesso scolastico "Scuola Materna", consistente in: pulizia caldaia, revisione bruciatore (sostituzione ugelli e taratura combustione), pulizia filtri gasolio, verifica dispositivi di sicurezza, verifica vasi di espansione, verifica circolatori, verifica e eventuale sistemazione perdite in centrale termica, pulizia locale tecnico;

€ 250,00 oltre IVA 22% per complessivi € 305,00;

- Intervento di manutenzione ordinaria come sopra e sostituzione del bruciatore della caldaia del palazzo comunale (modello bruciatore Riello 40 F10);

€ 1.070,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.305,40

per un importo totale di € 1.320,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.610,40;

2. **Di impegnare** a favore della Ditta di cui al punto 1) la somma complessiva di € 1.610,40 (di cui € 1.320,00 per opere ed € 290,40 per IVA al 22 %), come nello schema sotto riportato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2021	01	06	1614	1		305,00
2021	08	01	28112	2		1.305,40
TOTALE						1.610,40

3. **Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: **Z793063FE6**;

4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'intervento di "Sostituzione del bruciatore della caldaia del palazzo comunale e del servizio di manutenzione ordinaria della caldaia della scuola materna";
- l'importo dell'affidamento è pari a € 1.320,00 oltre IVA di legge;
- il fornitore è la Ditta "Giovanni Giuliani Impianti Termoidraulici", con sede in Cheremule (SS), P.IVA: 02708960907;
- la ragione di scelta del fornitore è strettamente correlata con il fabbisogno di celerità dell'Ente per la rapida esecuzione dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, di importo inferiore ad € 40.000,00, avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- il fornitore, con dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n.350 del 27/01/2021, ha asseverato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

5. **Di dare atto** che la presente Determinazione:

- a. deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
- b. deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
- c. va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui

controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 21 del 27/01/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **27/01/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 21 del 27/01/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2021	1	1614	1	11	1	305,00
2021	2	28112	2	12	1	1.305,40

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **01/02/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 36

Il 01/02/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **14 del 01/02/2021** con oggetto

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL BRUCIATORE DELLA CALDAIA DEL PALAZZO COMUNALE E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CALDAIA DELLA SCUOLA MATERNA – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA

CIG: Z793063FE6

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **01/02/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.