



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 67 del 26/06/2021

PROPOSTA N. 281 del 26/06/2021

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – AFFIDAMENTO DIRETTO – PER L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA PER 6 MESI". DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.
CIG: Z7E322BA0D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 - 2023;

Dato atto che si rende necessario, nelle more del passaggio ad altro sistema di gestione, provvedere all'affidamento del "Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Immobili Comunali del Comune di Romana per 6 mesi" per il periodo Luglio-Dicembre 2021;

Richiamata la propria Determinazione R.A. n.60 R.G. n.190 del 21/06/2021 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B PER 6 MESI. CIG: Z7E322BA0D", con la quale si dava avvio alla procedura di affidamento per il servizio di che trattasi e si approvavano gli atti da porre a base della procedura stessa;

Considerato che i servizi oggetto di affidamento sono finanziati con mezzi propri di bilancio;

Richiamato l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale testualmente recita:

2 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Luca Maccioni;

Visti i seguenti atti:

- la Richiesta di Offerta (RdO): rfq_374659 del 21/06/2021;
- il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente nel verbale di gara n. 1 del 23/06/2021, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT;

Vista l'offerta presentata in data 21/06/2021 tramite portale telematico SardegnaCAT dall'Operatore Economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 con un ribasso percentuale nella misura del 2,84% (due virgola ottantaquattro per cento) sull'importo a base di gara pari a € 7.428,91;

Considerato che, sulla base dell'offerta presentata, l'importo di aggiudicazione della prestazione oggetto di affidamento viene pertanto ridefinito in **€ 7.217,91** oltre iva di legge per un importo complessivo pari ad **€ 8.805,85**;

Dato atto della regolarità contributiva dell'Operatore Economico, come riscontrato con il DURC regolare Numero Protocollo INPS_26042535 Data richiesta 05/05/2021 Scadenza validità 02/09/2021;

Verificata inoltre l'assenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico come da verifica mediante il servizio "Accesso Riservato alle Annotazioni sugli Operatori Economici" del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, "*rivolto alle Stazioni appaltanti e alle Società organismo di attestazione (SOA) per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici*";

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo pari ad **€ 7.217,91** (IVA esclusa) per complessivi **€ 8.805,85**, a valere sul bilancio dell'Ente annualità 2021 come appresso:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2021	01	06	1617	1		8.805,85
TOTALE						8.805,85

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;

- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

- 1. Di approvare** il verbale di gara regolarmente depositato in atti presso l'ufficio tecnico e consistente negli atti nel verbale di gara n. 1 del 23/06/2021, verbale prodotto dal sistema SardegnaCAT seppure non materialmente allegato alla presente e con il quale il Responsabile del Procedimento ha valutato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, verbale con il quale inoltre è stato dato atto della ditta aggiudicataria proposta.
- 2. Di affidare** per i motivi indicati in premessa il "Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Immobili Comunali del Comune di Romana per 6 mesi" per il periodo Luglio-Dicembre 2021 – CIG: Z7E322BA0D – mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'Operatore Economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922 per un importo pari **€ 7.217,91** (IVA esclusa), per un totale pari a **€ 8.805,85** (IVA 22% inclusa);
- 3. Di impegnare** a favore della ditta aggiudicataria Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale con sede in Cagliari, via Pietro Maroncelli n.42, P.IVA 03641200922, la somma di aggiudicazione pari a **€ 7.217,91** (IVA esclusa) per un totale complessivo IVA 22% inclusa di **€ 8.805,85** sul capitolo di bilancio 1617.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come sotto indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2021	01	06	1617	1		8.805,85
TOTALE						8.805,85

- 4. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi.

- 5. Di autorizzare**, per motivi d'urgenza connessi con la necessità di tempestivo avvio del servizio a decorrere dal mese di luglio 2021, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- 6. Di dare atto** che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 7. Di dare atto** che l'affidatario ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente, prima dell'emissione di qualunque fattura e, comunque, entro sette giorni dalla loro variazione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- 8. Di dare atto** che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 9. Di individuare** il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10. Di dare atto** che al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente CIG: Z7E322BA0D;
- 11. Di dare atto** che la presente Determinazione:
 - a)** deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per i provvedimenti di competenza;
 - b)** deve essere trasmessa all'operatore economico affidatario che la restituirà firmata per accettazione;
 - c)** va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- 12. Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 281 del 26/06/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **26/06/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 281 del 26/06/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2021	1	1617	1	428	1	8.805,85

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **28/06/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 312

Il 28/06/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **202 del 28/06/2021** con oggetto

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – AFFIDAMENTO DIRETTO – PER L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA PER 6 MESI". DITTA OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC.

CIG: Z7E322BA0D

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **28/06/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 202 del 28/06/2021