



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 60 del 21/06/2021**

PROPOSTA N. 267 del 18/06/2021

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B PER 6 MESI.

CIG: Z7E322BA0D

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visto

- il Decreto del Sindaco n. 8 del 26/11/2020 con il quale con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 - 2023;

#### Considerato

- Che è di prossima scadenza, 30/06/2021, il servizio denominato "Cantiere manutenzione ordinaria degli immobili comunali";
- Che questo Ente tuttora non dispone di personale dipendente da destinare in maniera specifica all'espletamento delle attività afferenti al servizio in questione;
- Che l'Ente, nelle more del passaggio ad una differente modalità di gestione del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli Immobili Comunali del Comune di Romana, deve provvedere a riaffidare il servizio di che trattasi per un periodo di mesi 6 e dunque dal mese di Luglio 2021 al mese di Dicembre 2021;
- Che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di tali servizi ad una Cooperativa Sociale di tipo B;

#### Preso atto

- Che la legge 08/11/1991 n. 381 all'art.1 stabilisce che le cooperative sociali di tipo "B" hanno lo scopo di "perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione

umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate”;

- L'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 prevede che gli enti pubblici possano stipulare convenzioni con le cd. Cooperative sociali di tipo B, finalizzate alla fornitura di determinati beni e servizi (diversi da quelli socio- sanitari ed educativi) in deroga alla normativa di cui al d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti), purché detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

**VISTO** il seguente piano economico:

PREZZI DI BASE D'ASTA		
Cantiere manutenzione ordinaria: cantiere manutenzione ordinaria e decoro urbano del Comune di Romana		
n° 1 operaio inquadramento Liv. A1 CCNL cooperative sociali		
costo orario euro 17,51 iva 22% esclusa, N° 390/h da svolgersi nel periodo Luglio 2021- Dicembre 2021		
<b>PIANO ECONOMICO</b>		
COSTO ORARIO BASE operaio Liv. A1	€	17,51
ORE COMPLESSIVE		390/h
<b>TOTALE NETTO</b> operaio Liv. A1	<b>€</b>	<b>6.828,90 a</b>
IVA AL 22%	€	1.502,36 b
<b>TOTALE LORDO</b> operaio Liv. A1	<b>€</b>	<b>8.331,26</b>
Vigilanza Sanitaria e Sicurezza (D.P.I., POS, Visite Mediche e Formazione)	€	100,00 c
NETTO		
IVA AL 22%	€	22,00 d
Costi Gestione Amministrativa	€	600,00 e
IVA AL 22%	€	132,00 f
<b>TOTALE COSTI AL NETTO DELL'IVA (a+c+e)</b>	<b>€</b>	<b>7.528,90</b>
<b>TOTALE COSTI IVA (b+d+f)</b>	<b>€</b>	<b>1.656,36</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (a+b+c+d+e+f)</b>	<b>€</b>	<b>9.185,26</b>

**DATO ATTO** che l'importo complessivo come si evince dal prospetto ammonta ad Euro 9.185,26:

- **importo a base d'asta esclusi oneri di sicurezza** € **7.428,90**
- **sicurezza non soggetta a ribasso** € **100,00**
- **SOMMANO COSTI NETTI** € **7.528,90**

- COSTI IVA € 1.656,36
- COSTO COMPLESSIVO € 9.185,26

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il CIG n. **Z7E322BA0D**;

**Considerato** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita:

*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."*

**Considerato** l'art.32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

**Dato atto** che la procedura di individuazione dell'operatore economico viene attuata in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *"mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*, attraverso il portale SardegnaCAT nel quale è predisposta tutta la documentazione che contiene le condizioni che regolano il servizio in oggetto, le specifiche tecniche e tutte le clausole essenziali poste a base dell'affidamento;

**Considerato** che la scelta dell'operatore economico avverrà con il criterio del minor prezzo;

**Visti** la lettera di invito e i documenti di gara, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

**1) Di dare atto** in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire:* conferimento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:* espletamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: l'operatore economico viene individuato con affidamento diretto mediante piattaforma SardegnaCAT, in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".*

**2) Di approvare** la lettera d'invito e i documenti di gara che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

**3) Di dare atto** che il CIG della presente procedura è **Z7E322BA0D**.

**4) Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Luca Maccioni, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

**5) Di attestare che:**

- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013;
- nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto;
- non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage);
- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**6) Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**7) Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del

D.Lgs. n. 50/2016.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 267 del 18/06/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **21/06/2021**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 267 del 18/06/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **21/06/2021**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 299**

Il 21/06/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **190 del 21/06/2021** con oggetto

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI ROMANA AD UNA COOPERATIVA DI TIPO B PER 6 MESI.  
CIG: Z7E322BA0D**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **21/06/2021**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.