



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 125 del 10/12/2020

PROPOSTA N. 528 del 10/12/2020

OGGETTO: CIG Z4D2EE3953 LAVORI COMPLEMENTARI "COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA ELEMENTARE". DITTA I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. SNC. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la normativa e regolamenti sotto elencati:

- il Decreto Sindacale n. 8 del 26 Novembre 2020 con il quale il sottoscritto Ing. Luca Maccioni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- il Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 03/03/2020;

Premesso che:

- con Determinazione n. 91 del 14 dicembre 2019 sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità, coordinamento della sicurezza dei lavori di "**Completamento Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**" all' RTP Giovanni Donara - Pierpaolo Pintus;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 19-12-2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo intitolato Lavori di "**Completamento Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**";
- che con Determinazione a contrarre n. 99 del 24/12/2019 da parte del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva è stata approvata la lettera di invito/disciplinare di gara nonché indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori di "**Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**". CUP **B56B19001000004 - CIG 8156990118**;

Richiamata la Determinazione n. 103 del 31/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori **"Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare"**, all'impresa I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. SNC con sede legale in Sassari (SS) - Z.I Predda Niedda Nord Strada 34/32 - P. IVA 01236010904, per un importo di € 65.052,429 di cui € 63.539,45 per lavori ed € 1.512,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 22% per un totale pari a complessivi € 79.363,79;

Considerato che:

- in data 02/07/2020 con n. rep. 1/2020 è stato stipulato il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;
- le opere sono state consegnate all'impresa esecutrice dei lavori in data 04/06/2020 come risulta da verbale in pari data;
- in data 13/10/2020 sono stati ultimati i lavori di "Completamento per Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare", affidati all' Impresa "I.E.M" di Piras Pierpaolo & C. snc;
- a conclusione dei lavori sono emerse delle problematiche legate al degrado di alcuni intonaci, all'interno di una delle aule scolastiche e all'improvviso distacco di una porzione di pavimentazione di accesso al locale mensa. A tal proposito il professionista direttore dei lavori ha redatto una relazione in cui vengono evidenziate queste problematiche corredandola di un computo metrico estimativo, di un elenco prezzi, e di un quadro economico da cui si evince la spesa complessiva per il ripristino delle criticità verificatesi;

Accertato che tali opere non previste nel progetto a base del primo appalto concluso e che si sono resi necessari da circostanze imprevedute, siano affidate allo stesso imprenditore e non possano essere tecnicamente o economicamente separabili dall'appalto principale, mantenendo le stesse condizioni economiche e patti previste nell'appalto principale con contratto stipulato in data

Atteso che la spesa per l'importo generale dell'intervento ammonta a **€ 8.858,08** di cui **€ 7.260,72** per lavori al netto del ribasso d'asta ed **€ 1.597,36** per IVA al 22%;

Dato atto che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile ad eseguire presso il cantiere in itinere i lavori aggiuntivi e/o complementari alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante;

Visto il DURC regolare Numero Protocollo INAIL_24546892 Data richiesta 04/11/2020 Scadenza validità 04/03/2021;

Visto il quadro economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO Completamento per Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare", lavori complementari
--

IMPORTO DEI LAVORI	
A1) Lavori	€.8 643,72
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 16%	€.7 260,72
A2) Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€. 0,00
Sommano lavori	€. 7 260,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) I.V.A sui lavori 22%	€. 1 597,36
IMPORTO GENERALE DELL'INTERVENTO	€.8 858,08
DI CUI	
B2) ECONOMIE D'ASTA DA PROGETTO PRINCIPALE	€. 3 358,08
B4) RISORSE AGGIUNTIVE DA FONDI DI BILANCIO	€ 5 500,00

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

1) Di approvare gli elaborati progettuali composti da:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo Metrico delle nuove opere
- Elenco Prezzi

2) Di affidare, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi all'intervento "**Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**" all'operatore economico I.E.M di Piras Pierpaolo & C. SNC con sede legale in Sassari (SS) -, Z.I Predda Niedda Nord Strada 34/32 - P. IVA 01236010904, alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante.

3) Dato atto che l'importo generale dell'intervento ammonta a **€ 8.858,08** di cui **€ 7.260,72** per lavori al netto del ribasso d'asta ed **€ 1.597,36** per IVA al 22%.

4) Di impegnare la somma di **€ 8.858,08** di cui **€ 7.260,72** per lavori al netto del ribasso d'asta ed **€ 1.597,36** per IVA al 22%, così come da schema sotto riportato:

Esercizio	Capitolo	Articolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Importo
2020	28112	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA	08	01	€ 8.858,08

5) Di dare atto che, il Codice Identificativo Gara (CIG) è n. **Z4D2EE3953**.

6) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;

7) Di attestare che:

- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
- nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.
- non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).
- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

8) Di trasmettere la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

9) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 528 del 10/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **10/12/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 528 del 10/12/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2020	2	28112	2	896	1	8.858,08

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **14/12/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 705

Il 14/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **390 del 14/12/2020** con oggetto

CIG Z4D2EE3953 LAVORI COMPLEMENTARI "COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA ELEMENTARE". DITTA I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. SNC. IMPEGNO DI SPESA.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **14/12/2020**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.