



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 100 del 27/12/2019

PROPOSTA N. 547 del 27/12/2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria area piscina e ludoteca comunale - cig Z9F2B60384

#### Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n.67 del 17/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" Esecutivo Lotto 1 a Romana redatto da tecnico comunale ing. Guglielmo Campanile
- con Determinazione n. 171 del 29/11/2016 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dell'appalto "riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" – 1° lotto esecutivo. Importo superiore ad €. 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 [art. 36, c. 2, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 per un importo da appaltare di Euro 319.123,62 oltre iva, di cui Euro 314.336,90 oltre iva per lavori ed Euro 4.786,72 oltre iva per oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 194 del 28/12/2016 si aggiudicava la gara a favore della ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva: 01408770905 con un ribasso percentuale del 23,019% sull'importo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione di Euro 241.979,00 per lavori oltre oneri della sicurezza di Euro 4.786,72 così per complessivi Euro 246.765,72, oltre IVA di legge
- con determinazione del Responsabile di Settore n. 107 del 14/04/2017, l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva, dall'impresa So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905 per un importo contrattuale complessivo pari a € 246.765,72 (euro duecentoquarantaseimilasettecentosessantacinque/72) oltre l'IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di importo pari a € 4.786,72 (euro quattromilasettecentoottantasei/72). Tale corrispettivo è pari all'importo a base d'asta di € 314.336,90 (euro trecentoquattordicimilatrecentotrentasei/90) diminuito del ribasso del 23,019%
- Con determinazione del Responsabile di Settore n° 24 del 30/03/2017, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, furono affidati i servizi di Direzione Lavori, Misura E Contabilità, Collaudo/Regolare Esecuzione E Coordinamento per La Sicurezza in Fase di esecuzione all'Associazione Temporanea di professionisti, denominata "ATP DERUDA-CARBONI", composta da : 1) SERGIO DERUDA nato a SASSARI il 06/10/1977 e residente a ITTIRI (SS), via REGINA MARGHERITA n. 40 - C.A.P.: 07044 , iscritto all' Ordine degli ingegneri della provincia di Sassari e Olbia Tempio ( settori a-b-c) al numero N°1181 partita IVA 02175740907 Codice Fiscale DRDSRG77R06I452H tel. N 079441132 cell n 3477691043 fax n 079441132. e-mail: sergio.deruda@gmail.com PEC sergio.deruda@inpec.eu, in qualità di CAPOGRUPPO del raggruppamento; 2) MASSIMILIANO CARBONI nato a SASSARI (SS) il 14/09/1975 e residente a SASSARI via ROLANDO N. 15 iscritto all' Ordine degli ingegneri della provincia di Sassari e Olbia Tempio ( settori a-b-c) al numero n°1068 partita IVA 02116130903 Codice Fiscale CRBMSM75P14I452Q tel. n 079238580 CELL, 3490846289 fax n. 079238580 e-mail: carbonimassi@tiscali.it - carbomax75@gmail.com PEC massimiliano.carboni@ingpec.eu; in qualità di MANDANTE del

raggruppamento;

**Considerato** che:

- in data 30/05/2017 con n. rep. 2/2017 è stato stipulato il contratto con l'impresa affidataria dei lavori, registrato a Sassari in data 09/06/2017 al n. 274 serie 1;
- le opere sono state consegnate all'impresa esecutrice dei lavori in data 13/07/2017 con verbale di consegna parziale;
- in data 05/04/2018 viene definitivamente consegnata l'area
- in data 12/07/2018 in accordo con l'amministrazione furono sospesi i lavori per usufruire dell'area piscina nei mesi di luglio e agosto

**Preso atto** che con delibere n° 49 del 06/08/2019 e 55 del 17/09/2019 si è provveduto ad approvare il progetto della perizia di variante n° 01 dei lavori di "Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" Lotto 1, rassegnati dall' R.T.P (direzione lavori) costituita dall'ing. Sergio Deruda iscritto all'ordine degli ing. di Sassari al n.1181 e l'ing. Massimiliano Carboni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n.1068;

**Visti gli atti del primo e secondo SAL** dei lavori emesso dal D.L. Ing. Sergio Deruda dai quali risulta che a tutto il 12/11/2019 la ditta So.Gen.A. srl ha eseguito lavori per netti € 101.585,87 al netto del ribasso d'asta;

**Considerato** che l'amministrazione al fine di consentire nei mesi estivi l'uso della piscina comunale ha deciso in contraddittorio con RUP, D.L. ed Impresa di sospendere i lavori in oggetto, con ordine all'impresa di eseguire le lavorazioni utili alla riapertura della piscina;

**Preso atto** che nel verbale di sospensione si dava atto che il lavori eseguiti per la riconsegna temporanea dell'area di cantiere si sarebbero contabilizzati in accordo tra le parti con spesa a valere su risorse del Bilancio Comunale;

**Preso atto** che solo nel mese di novembre 2019 l'amministrazione comunale ha reperito le risorse necessarie, con applicazione dell'avanzo di amministrazione dell'anno 2018;

**Visto** che tra le parti D.L. e Impresa è stato redatto apposito computo di stima, delle lavorazioni eseguite dall'impresa per la riapertura della piscina, per un ammontare di netti € 13.311,16 esclusa iva e quindi per una spesa complessiva di € 14.642,28;

**Considerato** che l'amministrazione ha previsto con l'applicazione dell'avanzo una somma di complessivi € 34.000,00, considerata anche l'esigenza di ulteriori lavorazioni nell'area d'intervento al fine di eseguire le necessarie manutenzioni per completare la piena fruibilità dell'area, a seguito della conclusione dei lavori dell'appalto principale;

**Dato atto:**

che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile ad eseguire presso il cantiere in itinere eventuali lavori aggiuntivi e/o complementari alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante;

che, dato anche il limite di importo di spesa previsto si può ricorrere all'affidamento diretto, evitando l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara con metodi ordinari che comporterebbe una lungaggine di tempi ingiustificati da un punto di vista tecnico ed economico;

che comunque si ritiene procedere all'impegno delle risorse a favore dell'impresa al fine del riconoscimento della spesa dei lavori già eseguiti per € 14.642,28, provvedendo anche alla prenotazione delle altre somme per la successiva esecuzione di ulteriori lavorazioni nell'area d'intervento al fine di eseguire le necessarie manutenzioni per completare la piena fruibilità dell'area, a seguito della conclusione dei lavori dell'appalto principale;

che comunque si ritiene conveniente economicamente far eseguire i lavori all'unica e medesima impresa appaltatrice, presente nel cantiere dei lavori in itinere, poiché si realizzano economie di scala legate, all'accantieramento ed alla specifica tipologia di esecuzione delle lavorazioni previste in aggiunta;

che questa amministrazione ha manifestato di condividere le considerazioni e le motivazioni addotte dall'Ufficio Tecnico dando mandato allo stesso di procedere;

che le categorie e le classifiche da appaltare sono assimilabili sempre alla categorie già individuate nell'appalto principale, e che la ditta affidataria dell'appalto principale è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

che l'amministrazione comunale ha manifestato l'urgenza di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi al fine anche di poter addivenire, ad una conclusione entro breve termine e possibilmente in correlazione delle tempistiche di esecuzione dell'appalto in itinere al fine di non creare ulteriori disagi all'utenza;

**Atteso** che l'importo complessivo di affidamento del lavoro/servizio/fornitura oggetto della presente determinazione risulta al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata e di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, nonché inferiore ai 40.000,00 €, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

**Posto** che i suddetti lavori da affidare sono finanziati mediante risorse di bilancio comunale;

**Rilevato** che non esiste nessuna causa ostativa nei confronti della ditta per poter procedere all'affidamento dei lavori e conseguente imputazione delle spese aggiuntive per l'appalto in oggetto;

**Dato atto** che occorre impegnare la somma aggiuntiva per l'impresa di 34.000,00 comprensiva di IVA a favore della ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, ai fini del riconoscimento delle spese sostenute dall'impresa per consentire la fruibilità della struttura nei mesi di balneazione e ai fini dell'affidamento delle lavorazioni di manutenzione a conclusione di lavori dell'appalto principale;

#### **Visto**

- il DURC regolare Numero Protocollo INAIL\_18885069 Data richiesta 03/11/2019 Scadenza validità 02/03/2020;

#### **Dato atto**

- che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **Z9F2B60384** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

#### **Rilevato**

- Che, per la tipologia di intervento/lavoro/fornitura di beni e servizi in oggetto al fine di affidare l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Tiziana Campus;

#### **Visti**

- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;
- l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n.80 e succ. modif., recante "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici" [commi ancora vigenti dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera nn), del D.Lgs. n. 50/2016];
- l'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 giugno 2014, n. 89 e succ. modif. [commi ancora vigenti dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera oo), del D.Lgs. n.50/2016];
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 e succ. modif., recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per

l'efficienza degli uffici giudiziari" [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera qq), del D.Lgs. n.50/2016];

- il decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192 convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2015, n. 11 e succ. modif., recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" (cd. "Decreto Milleproroghe 2015") - [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera ss), del D.Lgs. n. 50/2016];
- l'art. 1, comma 169, della legge 13 luglio 2015, n. 107;
- l'art. 1, commi da 501 a 505, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 "Legge di stabilità 2016";
- l'art. 7 del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21 e succ. modif., recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" (cd. "Decreto Milleproroghe 2016") - [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera uu), del D.Lgs. n.50/2016];
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 ed i particolare i seguenti articoli dello stesso:
- Le Linee guida Anac sui servizi di ingegneria e architettura, n. 1;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Ritenuto** dover provvedere in merito alla liquidazione dei lavori eseguiti dalla ditta

**Tutto ciò premesso e considerato**

#### DETERMINA

- 1) Di richiamare** nel presente dispositivo quanto enunciato nel preambolo del presente atto, dando atto che le stesse premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare** il computo di stima, delle lavorazioni eseguite dall'impresa per la riapertura della piscina, per un ammontare di netti € 13.311,16 esclusa iva e quindi per una spesa complessiva di € 14.642,28; predisposto in contraddittorio tra Impresa e D.L.;
- 3) Di riconoscere** alla ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, le spese sostenute dall'impresa per consentire la fruibilità della struttura nei mesi di balneazione una spesa complessiva di € 14.642,28;
- 4) Di affidare** alla ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, le lavorazioni di manutenzione a conclusione di lavori dell'appalto principale per un importo complessivo di spesa di € 19.357,72;

**5) Di impegnare** alla ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, la somma complessiva di € 34.000,00 sul capitolo 28112.2 “Manutenzione straordinaria” del bilancio 2019 con esigibilità 2020;

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
2019	28112.2	2	...	....	<b>Come da attestazione del Resp. Finanz.</b>	<b>34.000,00</b>

**6) Di dare atto** che si procederà alla liquidazione dell’importo dovuto alla ditta previa presentazione di fattura elettronica tramite determinazione dello scrivente Responsabile del Servizio Tecnico, e previa verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi ed acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

**7) Di dare atto** che i pagamenti per i lavori eseguiti saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.

**8) Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente;

**9) Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all’art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**10) Di dare atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell’art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il **Codice Identificativo Gara (CIG) n. Z9F2B60384** e la ditta affidataria lo dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**11) Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all’art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**12) Di dare atto infine:**

- a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile di cui all’art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- c. che la presente determinazione deve essere trasmessa al Settore Amministrativo-Contabile per i provvedimenti di competenza;

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 547 del 27/12/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CAMPUS TIZIANA** in data **27/12/2019**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 547 del 27/12/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2019	2	28112	2	1035	1	34.000,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **31/12/2019**.

---

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 759

Il 31/12/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **421 del 31/12/2019** con oggetto

**Lavori di manutenzione straordinaria area piscina e ludoteca comunale - cig Z9F2B60384**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **ARCH. CAMPUS TIZIANA** il **31/12/2019**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.