



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 5 del 31/01/2019

PROPOSTA N. 19 del 31/01/2019

**OGGETTO:** CIG: ZD3255386B. APPALTO DI "LAVORI SPAZI FINANZIARI EX ART. 1, COMMI DA 485 A 486 E COMMI DA 490 A 493 DELLA LEGGE N. 232/2016. II° LOTTO - LIQUIDAZIONE UNICO SAL FINALE

#### Vista

la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019, pubblicata sulla G.U Serie Generale n.297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57], ed in particolare l'art. 1, commi, dal 485 al 493; :

#### Preso atto

che il MEF (Dip. Ragioneria dello Stato), con comunicato del 2 gennaio, ha reso nota la disponibilità, nel sito web appositamente previsto per il pareggio di bilancio, il modello per l'acquisizione delle informazioni e la richiesta da parte degli enti locali degli spazi finanziari concernenti il cosiddetto patto di solidarietà nazionale "verticale", ai sensi dell'art. 1, commi da 485 a 486 bis, 487-bis e commi da 490 a 494, della legge 232/2016;

#### Dato Atto

- che l'amministrazione comunale vuole programmare l'utilizzo degli spazi finanziari nazionali verticali per dare attuazione ad una serie di interventi e lavori presso il complesso scolastico comunale sito in via Roma, sede della scuola infanzia ed ex sede della scuola primaria, anche al fine di portare a completamento degli interventi iniziati in anni precedenti;
- che l'amministrazione, come da delibera di giunta n° 9 del 18/01/2018, ha ravvisato la necessità di richiedere spazi finanziari nazionali verticali attraverso l'utilizzo del risultato di amministrazione degli esercizi precedenti nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica previsti dalla legge, al fine di consentire la realizzazione dei seguenti investimenti: per € 90.000,00 LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE;
- che sulla base di uno studio di fattibilità tecnica economica l'ufficio tecnico comunale, valutate le priorità ed urgenze di questa amministrazione in merito alle lavorazioni necessarie per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico comunale, ha ritenuto che si devono eseguire con priorità due macro categorie di lavori secondo l'ordine sotto elencato:
  1. LAVORI PER COMPLETAMENTO INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE E DELLE INFERRIATE DELLA RECINZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE;
  2. LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI CUCINA CON INTERVENTI EDILI E DI SISTEMAZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI CON SOSTITUZIONE DEGLI ARREDI DELLA CUCINA ANCHE AL FINE UNA MIGLIORE DISTRIBUZIONE E FUNZIONALITÀ DAL PUNTO DI VISTA IGENICO SANITARIO, SECONDO UNA DISTRIBUZIONE TALE DA PERMETTERE LO SVOLGIMENTO IN MODO RAZIONALE DELLE FUNZIONI CUI È DESTINATA (PREPARAZIONE, COTTURA, ECC.) CON TUTTE LE ATTREZZATURE NECESSARIE ALL'UOPO ED A NORMA;

- che questa amministrazione ha chiesto all'ufficio tecnico comunale di definire in via preliminare le tipologie di interventi necessari e realizzabili al fine della spesa delle somme sopra citate;
- che l'Ufficio Tecnico comunale ha dato la disponibilità per l'esecuzione della progettazione delle opere di cui trattasi;
- che l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto a redigere un progetto DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA regolarmente agli atti di questo ufficio, rispetto degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare, in virtù della normativa transitoria contenuta negli artt. 23, comma 3 e 216, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto della Parte II, Titolo II, Capo I, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- che sulla base dello studio di fattibilità tecnica economica l'ufficio tecnico comunale ha deciso di poter scindere l'intero intervento denominato LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE in DUE lotti funzionali così distinti e denominati:
  1. 1° lotto LAVORI PER COMPLETAMENTO INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE E DELLE INFERRIATE DELLA RECINZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE;
  2. 2° lotto LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI CUCINA CON INTERVENTI EDILI E DI SISTEMAZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI ARREDI DELLA CUCINA;

#### Dato Atto

che il progetto di fattibilità tecnico economica dei LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE in DUE lotti funzionali, è stato regolarmente approvato con Delibera di Giunta Comunale, per i seguenti importi complessivi;

- A. Intero intervento € 90.000,00;
- B. Intervento Lotto 1 € 28.000,00;
- C. Intervento Lotto 2 € 62.000,00;

#### Richiamata

La determinazione del responsabile dell'area tecnica comunale n° 84 del 25/09/2018 con la quale si è provveduto ad affidare incarico all'Arch. Alessandro Deiana, con sede legale in via B.Croce n° 14 – 07044 Ittiri (SS) ITALIA, con P. IVA 02410740902 e C.F. DNELSN82C16I452E, di redigere il progetto definitivo esecutivo e direzione lavori dei “LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI CUCINA CON INTERVENTI EDILI E DI SISTEMAZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI ARREDI DELLA CUCINA., a mezzo di affidamento diretto;

**Preso atto** che con giusta Delibera di Giunta Comunale n° 52 del 25/09/2018 si è provveduto ad approvare il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori predisposto dall'Arch. Alessandro Deiana avente come oggetto: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE II° lotto LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI CUCINA CON INTERVENTI EDILI E DI SISTEMAZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI ARREDI DELLA CUCINA, che riporta il seguente Q.E. così come verificato e modificato dal RUP:

<b>LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE - 2° lotto: LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI CUCINA CON INTERVENTI EDILI E DI SISTEMAZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI ARREDI DELLA CUCINA</b>				
<b>DESCRIZIONE LINEE D'INTERVENTO</b>	<b>Incidenza % sui lavori</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>TOTALE IMPORTO</b>
lavori a misura e/o corpo interni Lotto 2	100,00%	€ 39.115,50	€ 884,50	€ 40.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 39.115,50</b>	<b>€ 884,50</b>	<b>€ 40.000,00</b>

TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ <b>39.115,50</b>		
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ <b>884,50</b>	
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>				€ <b>40.000,00</b>
<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA	22,00%			€ 8.800,00
SPESE TECNICHE (onorari per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, sicurezza)	10,07%			€ 4.028,90
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%			€ 161,16
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%			€ 921,81
Accantonamento per transazioni e accordi bonari (ex art. 12 del D.P.R. 207/2010)	3,00%			€ 1.200,00
incentivi ex art. 12 -L.R. N° 5/2007 (Compresi oneri riflessi)	2,00%			€ 800,00
SUPPORTO AL RUP	3,00%			€ 1.200,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	12,22%			€ 4.888,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>				€ <b>22.000,00</b>
<b>TOTALE ( A+B)</b>				€ <b>62.000,00</b>

### Considerato

- che con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 89 del 15/10/2018 si è assunto regolare impegno a favore della ditta ALCOBAR srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord Strada 17 n. 1 C.F. e P.IVA 02443450909, provvedendo ad imputare la spesa complessiva di **€ 48.780,91** IVA compresa, sui capitoli del bilancio 2018, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014, come di seguito indicato:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	N° Impegno	Importo
2018	24209	2	4	2	Vedi fine atto	€ 48.780,91
						<b>Tot.€ 48.780,91</b>

- Che con determina n. ....del 31/12/2018 si è provveduto ad approvare la perizia di assestamento finale nonché il sal finale dei lavori, prendendo impegno aggiuntivo a favore dell'impresa esecutrice dei lavori come sotto esposto:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	N° Impegno	Importo
2018	24209	2	4	2	Vedi fine atto	€ 5.346,43

### RILEVATO

- che, per la tipologia di intervento/lavoro/fornitura di beni e servizi in oggetto al fine di affidare l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Tiziana Campus nelle funzioni del Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana nominata con decreto n. 7 del 24/09/2018;

ACQUISITO

il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" Numero Protocollo INAIL\_14556201 Data richiesta 31/12/2018 Scadenza validità 30/04/2019;

CONSIDERATO

- che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 legge 136/2010 e ss.mm. ed ii., per il presente appalto di lavoro è stato attribuito i seguenti codice CIG ZD3255386B

VISTA/E

- la/e fattura/e elettronica pervenuta/e dalla ditta ALCOBAR srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord Strada 17 n. 1

DATI TRASMISSIONE			
Trasmittente		Codice Amministrazione destinataria	
It07945211006		209SKE	
DATI DOCUMENTO			
Tipologia	Data	n°	Importo totale
TD01	27 DICEMBRE 2018	35/PA	€ 54.127,34

CONSIDERATO

- Che è necessario liquidare la fattura pervenuta;

PRESO ATTO

- Che, ai sensi dell'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come novellato dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, che così recita: "Art. 17-ter. – (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici). – 1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito", l'imposta è versata direttamente da questo debitore, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO il Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.10 del 15/02/2018

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 7/12/2018 con il quale è stato disposto il differimento dal 31/12/2018 al 28/02/2019 del termine di approvazione del bilancio 2019-2021 da parte degli Enti Locali

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione di somme esigibili del 2018 in quanto la fattura di cui sopra è datata 27/12/2018 e pertanto non soggetta al frazionamento in dodicesimi

VISTI

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- l'art. 9 del Decreto legge n. 78/2009, convertito della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO

- di dovere provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante della presente;
- 2) DI LIQUIDARE alla ditta ALCOBAR srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord Strada 17 n. 1 C.F. e P.IVA 02443450909, la somma di € 54.127,34, come da fattura sopra elencata;
- 3) DI DARE ATTO che la liquidazione di cui al punto 2) trova la necessaria copertura come da impegni assunti con determinazione n° 89/2018: e determinazione n.126/2018

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	N° Impegno	Importo
2018	24209	2	4	2	Vedi fine atto	€ 48.780,91
2018	24209	2	4	2	Vedi fine atto	€ 5.346,43
						<b>Tot. € 54.127,34</b>

- 4) DI DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 legge 136/2010 e ss.mm. ed ii., il codice identificativo, da indicare nel mandato di pagamento per il lavoro di cui in oggetto, è il codice CIG ZD3255386B
- 5) DI DARE ATTO che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- 6) DI DARE ATTO che sulla ditta si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC
- 7) DI DARE ATTO che sulla ditta si è provveduto alla verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 tramite acquisizione da parte dell'Agenzia delle Entrate (*Identificativo Univoco Richiesta: 20190000321327*)
- 8) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento nella persona dell'arch. Tiziana Campus Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana nominata con decreto n° n. 7 del 24/09/2018 a tal fine lo stesso RUP dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento

9) DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

10) DI DARE ATTO INFINE:

- a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- c. che la presente determinazione deve essere trasmessa al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per il successivo procedimento di "ordinazione" per il conseguente "pagamento" di cui all'art. 185 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 19 del 31/01/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CAMPUS TIZIANA** in data **05/02/2019**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 19 del 31/01/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2019	56	1	622	ALCOBAR SRL	48.780,91
2019	57	1	874	ALCOBAR SRL	5.346,43

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **12/02/2019**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 78

Il 19/02/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **16 del 12/02/2019** con oggetto

**CIG: ZD3255386B. APPALTO DI "LAVORI SPAZI FINANZIARI EX ART. 1, COMMI DA 485 A 486 E COMMI DA 490 A 493 DELLA LEGGE N. 232/2016. II° LOTTO - LIQUIDAZIONE UNICO SAL FINALE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **ARCH. CAMPUS TIZIANA** il **19/02/2019**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 16 del 12/02/2019