



Determina n. 110 del 24/04/2017

COMUNE DI ROMANA PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICO MANUTENTIVA

NUMERO DI REGISTRO GEN. 101 - NUMERO DI REGISTRO DI SETTORE 29 DEL 11/04/2017

Num. Prop. 124

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO :

CIG: 68427510C3. APPALTO DI "LAVORI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI" - LAVORI AGGIUNTIVI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELLE OPERE IN APPALTO CON ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - IMPUTAZIONE SPESE

IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione

Visto il TUEL 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento uffici e servizi;

Visto il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 162 dello stesso T.U. enti locali emanato con D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. ed integr., nonché il relativo programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori, di cui all' art. 21 del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Premesso

- Che l'Amministrazione Comunale di Romana vuole procedere alla sistemazione delle aree interne del cimitero con particolare riguardo all'area di ingresso e alle due aree del vecchio cimitero, al fine di mantenere in perfetta efficienza la struttura, oltre alla realizzazione di nuovi loculi al fine di soddisfare le numerose richieste di assegnazione;
- Che nello specifico l'intervento da eseguire riguarda la riqualificazione e il risanamento conservativo delle murature perimetrali sia sul lato interno che sul lato esterno prevedendo, per alcuni tratti alla rimozione dalle facciate dei muri di confine di tinteggiature e intonaci ammalorati e con fenomeni di degrado e/o distacco, con successivo ripristino degli intonaci e nuova tinteggiatura delle facciate. Inoltre si provvederà sul vecchio ingresso con sovrastante arco alla asportazione completa del rivestimento in piastrelle del muro con successiva ricollocazione di elementi di rivestimento in materiale lapideo, poiché lo stesso rivestimento esistente attualmente presenta parti pericolanti o mancanti per causa di distacco degli stessi elementi. Nell'area di ingresso si provvederà alla continuazione della posa della ringhiera in ferro sul muro di confine del lato sinistro ed alla pulizia della pavimentazione in autobloccanti infestata superficialmente da muschi che rendono pericoloso lo stesso transito degli utenti in quanto diminuiscono l'attrito sull'intero percorso di ingresso che risulta leggermente in pendenza. In ultimo si provvederà alla realizzazione di nuovi loculi nell' area C;

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale dei lavori, non è prevista l'esecuzione dei suindicati lavori [in quanto l'importo complessivo stimato di progetto non raggiunge la soglia di € 100.000,00 prevista dall'art. 21, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016];

Dato atto che l'intervento sarà finanziato con fondi di bilancio comunale per un finanziamento complessivo di €66.000,00, I.V.A. e somme a disposizione dell'Amm.ne incluse, da doversi appaltare nel rispetto delle procedure di affidamento prescritte dal citato Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e dalle relative norme attuative ivi previste (norme del Regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ancora applicabili nel periodo transitorio di vigenza delle norme stesse e linee guida emanate da A.N.AC. e decreti del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti una volta approvati ed entrati in vigore);

Dato atto che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in parola e di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi, nonché gli eventuali servizi e forniture correlate all'appalto, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori in parola, per il combinato disposto dell'art. 31 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 9 e 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in ragione della normativa transitoria contenuta nel comma 5, ultimo periodo, del citato art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, sono confermate e attribuite al sottoscritto Dr.M. Ing. Guglielmo Campanile in qualità di responsabile dell'area tecnico manutentiva, essendo ciò ammesso dalle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici in quanto sussistono quelle particolari necessità che l'art. 9, comma 5, del d.P.R. n.207/2010 richiede affinché la funzione di RUP di un appalto di lavori pubblici possa essere svolta direttamente dal responsabile del servizio interessato e, inoltre, i lavori da realizzare risultano, nel contempo, diversi da quelli rientranti nelle definizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera l), del d.P.R. n. 207/10 e di importo inferiore alla soglia di € 500.000,00 prevista dallo stesso art. 9, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica-definitivo-esecutivo relativo all'intervento "LAVORI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI", redatto dal Responsabile dell'area tecnica, Dr.M. Ing. Guglielmo Campanile, approvato con deliberazione di giunta comunale N° 50 DEL 19/07/2016, che prevede il seguente Q.E.:

COMUNE DI ROMANA		
"LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI"		
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
		DI PROGETTO
	LAVORI E SICUREZZA	
A	Lavori a base d'asta a misura	€ 52.335,00
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.093,40
C	Importo complessivo dei lavori	€ 54.428,40
C. 1	Ribasso del _____	€ -
C. 2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI	€ 52.335,00
C. 3	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 54.428,40
	SPESE IN AMMINISTRAZIONE	
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%	€ 5.442,84
F	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 codice contratti): 2% di C	€ 1.088,57
G	Spese assicurative a copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (art. 24, c. 4, codice contratti)	€ 150,00
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti	€ 390,19
I	Spese per D.L. esterna (lordo cassa ed iva)	€ 4.500,00
L	lavori in economia	

M	Sommano		€ 11.571,60
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 66.000,00
	FINANZIAMENTO		
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE	100,00%	€ 66.000,00
O2	TOTALE PROGETTO:.....100%	100,00%	€ 66.000,00

Rilevato che ai sensi dell' art. 31, comma 1, del nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è prevista la nomina del RUP per ogni singola procedura nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento;

Dato atto che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal responsabile dell' area tecnico manutentiva Ing. Guglielmo Campanile;

Richiamata la determinazione n° 100 del 03/08/2016 con la quale si da atto delle procedure a contrarre ai sensi del nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Dato atto che la progettazione dei lavori in oggetto da porre a base di appalto è stata redatta dal su indicato tecnico e responsabile unico del procedimento (RUP) nonchè responsabile dell' area tecnico manutentiva Ing. Guglielmo Campanile, incaricato nel rispetto degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare, in virtù della normativa transitoria contenuta negli artt. 23, comma 3 e 216, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto della Parte II, Titolo II, Capo I, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Dato atto che in particolare il RUP, in considerazione delle caratteristiche dei lavori in oggetto, per quanto ammesso dall' art. 23, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto sufficiente la redazione della sola progettazione esecutiva a condizione che i relativi elaborati progettuali contengano tutti gli elementi previsti per i precedenti due livelli omessi (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo), salvaguardando comunque la qualità della progettazione esecutiva da porre a base di affidamento;

Dato atto che con deliberazione n. 50 del 19/07/2016 della Giunta Comunale, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, nel rispetto dell' art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato dunque che dal progetto esecutivo approvato si rileva che l'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad € 54.428,40, I.V.A. esclusa [trattasi, quindi, di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall' art. 36, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. n. 50/2016], di cui € 52.335,00, I.V.A. esclusa, quale importo dei lavori da porre a base della gara da espletare per l'individuazione dell'operatore economico contraente esecutore dei lavori stessi (da assoggettare a ribasso) ed € 2.093,00, I.V.A. esclusa, quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all' Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 110 del 03/08/2016 e in ultimo della determinazione a contrarre n° 113 del 01/09/2016, adottate dal Responsabile dell' area tecnico manutentiva Ing. Guglielmo Campanile, ai sensi dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed ai sensi dell' art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a seguito delle quale la ditta in indirizzo è stata invitata a partecipare alla gara informale per l' appalto dei lavori pubblici indicati oggetto, da esperire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b), dello stesso D.Lgs. n. 50/2016; gara tenutasi il Giorno 27/10/2016 alle ore 10:30;
- la determinazione n. 129 del 15/09/2016 del Responsabile dell' Area Tecnica si è proceduto a prorogare i termini perentori di presentazione della manifestazione d' interesse (e, conseguentemente, gli altri termini ad esso collegati);
- la determinazione n. 143 del 04/10/2016 adottata dal Responsabile dell' area tecnico manutentiva Ing. Guglielmo Campanile a seguito delle quale si è approvato il verbale dell' indagine di mercato con conseguente elenco delle ditte estratte ed invitate alla procedura negoziata con conseguente presa d' atto delle lettere di invito e relativi allegati da inviare agli operatori economici selezionati in numero di nove;
- la determinazione n. 163 del 22/11/2016 del Responsabile dell' Area Tecnica con la quale si provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura negoziata ex art. 36, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per l' affidamento dei lavori "LAVORI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI CIG: 68427510C3 in favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES

alle condizioni riportate nella lettera di invito sottoscritta in sede di gara, per un importo di Euro 34.541,10 a cui vanno aggiunti Euro 2.093,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro €36.634,50;

Dato atto che determinazione n. 163 del 22/11/2016 del Responsabile dell' Area Tecnica si è anche provveduto, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, a rideterminare il Q.E. come di seguito esposto:

COMUNE DI ROMANA			
“LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI”			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
		DI PROGETTO	DI APPALTO
	LAVORI E SICUREZZA		
A	Lavori a base d'asta a misura	€ 52.335,00	€ 52.335,00
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.093,40	€ 2.093,40
C	Importo complessivo dei lavori	€ 54.428,40	€ 54.428,40
C.1	Ribasso del 34,000%	€ -	-€ 17.793,90
C.2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI	€ 52.335,00	€ 34.541,10
C.3	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 54.428,40	€ 36.634,50
	SPESE IN AMMINISTRAZIONE		
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%	€ 5.442,84	€ 3.663,45
F	Incentivo per funzioni tecniche, (art.113 codice dei contratti) 2% di C	€ 1.088,57	€ 1.088,57
G	Spese assicurative rischio professionale per dipendenti progettisti art. 24 c. 4	€ 150,00	€ 150,00
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti	€ 390,19	€ 30,00
I	Spese per D.L. esterna (lordo cassa ed iva)	€ 4.500,00	€ 3.999,15
L	lavori in economia (lavori in affidamento diretto art. 36 d.lgs. 50/2016)	€ -	€ 20.434,33
M	Sommano	€ 11.571,60	€ 29.365,50
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO	€ 66.000,00	€ 66.000,00
	FINANZIAMENTO		
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE 100,00%	€ 66.000,00	€ 66.000,00
O2	TOTALE PROGETTO 100,00%	€ 66.000,00	€ 66.000,00

Rilevato che come da Q.E. sopra esposto si sono rese disponibili economie complessive per €20.434,33.

Rilevato che fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del dl 179/2012 convertito, con modificazioni dalla legge 221/2012. (Norma Transitoria - Art. 216);

Rilevato che per importi di lavori fino ad €150.000,00 ed €40.000,00 per servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente;

Richiamata la determinazione n. 198 del 29/12/2016 del Responsabile dell' Area Tecnica con la quale si provveduto a quanto di seguito elencato:

- 1) **approvazione** del progetto con relazione, Q.E. e stima dei lavori complementari ed aggiuntivi, redatto dall'ufficio tecnico comunale con l'ausilio del D.L. Ing. Massimiliano Carboni, dando atto che il Q.E. risulta quello di seguito esposto:

COMUNE DI ROMANA	
LAVORI AGGIUNTIVI SU APPLATO LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI”	

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
			AGGIUNTIVI
LAVORI E SICUREZZA			
A	Lavori a base d'asta a misura		€ 23.305,22
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 932,21
C	Importo complessivo dei lavori		€ 24.237,43
C.1	Ribasso del 34,000%		-€ 7.923,78
C.2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI		€ 15.381,45
C.3	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 16.313,65
SPESE IN AMMINISTRAZIONE			
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%		€ 1.631,37
F	Incentivo per funzioni tecniche, (art.113 codice dei contratti) 2% di C		€ 484,75
G	Spese assicurative rischio professionale per dipendenti progettisti art. 24 c. 4		€ -
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti		€ 223,11
I	Spese per D.L. esterna (lordo cassa ed iva)		€ 1.781,45
L	lavori in economia (lavori in affidamento diretto art. 36 d.lgs. 50/2016)		€ -
M	Sommano		€ 4.120,68
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 20.434,33
FINANZIAMENTO			
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE	100,00%	€ 20.434,33
O2	TOTALE PROGETTO:.....100%	100,00%	€ 20.434,33

- 2) **affidare** i LAVORI AGGIUNTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI in favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES, per un importo di Euro 15.381,45 a cui vanno aggiunti Euro 932,21 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro €16.313,65;
- 3) **impegnare** la spesa complessiva pari ad €17.945,02 comprensiva di IVA al 10% a favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES mediante imputazione sui capitoli in uscita del bilancio 2016 dove viene allocata l'intera fonte di finanziamento derivata da fondi comunali, impegnando le somma complessiva come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
2016	21509	05	01	05	189	10.129,58
2016	21512	01	01	05		573,89
2016	30518	13	12	09		7.241,55
Totale copertura						17.945,02

Dato atto:

- che il dei lavori aggiuntivi è comunque da considerarsi per mero errore di trascrittura come da Q.E. correttivo sotto esposto:

COMUNE DI ROMANA
LAVORI AGGIUNTIVI SU APPLATO LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI"

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
			AGGIUNTI VI CORRETTI VO
LAVORI E SICUREZZA			
A	Lavori a base d'asta a misura		€ 23.029,62
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 932,20
C	Importo complessivo dei lavori		€ 23.961,82
C. 1	Ribasso del 34,000%		
C. 2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI		€ 15.381,45
C. 3	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 16.313,65
SPESE IN AMMINISTRAZIONE			
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%		€ 1.631,37
F	Incentivo per funzioni tecniche, (art.113 codice dei contratti) 2% di C		€ 479,24
G	Spese assicurative rischio professionale per dipendenti progettisti art. 24 c. 4		
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti		€ 228,63
I	Spese per D.L. esterna (loro cassa ed iva)		€ 1.781,45
L	lavori in economia (lavori in affidamento diretto art. 36 d.lgs. 50/2016)		
M	Sommano		€ 4.120,68
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 20.434,33
FINANZIAMENTO			
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE	100,00%	€ 20.434,33
O2	TOTALE PROGETTO:.....100%	100,00 %	€ 20.434,33

Considerato

- CHE a seguito di valutazioni svolte in corso di esecuzione dei lavori in contraddittorio tra rappresentanti amministrativi della stazione appaltante, il RUP, l'impresa e il D.L, si è deciso di aggiungere mq di pavimentazione in PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRE-STAMPATO per alcuni tratti aggiuntivi nei camminamenti interni del cimitero, per migliorare complessivamente l'opera ed al fine di risolvere in particolari punti alcune problematiche riguardanti le disconnessioni e avvallamenti della pavimentazione in calcestruzzo esistente che potevano rendere insicuro il transito agli utenti;
- CHE l'intervento aggiuntivo è volto alle stesse finalità previste nel progetto già approvato ed appaltato per il recupero e la riqualificazione del cimitero;

Dato atto:

- che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile ad eseguire presso il cantiere in itinere eventuali

lavori aggiuntivi e/o complementari alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità dell' stazione appaltante;

- che l'ufficio tecnico comunale con l'ausilio del D.L., sotto richiesta dell'amministrazione, ha provveduto dunque alla variante in aumento del progetto dei lavori aggiuntivi approvato con determinazione n. 163 del 22/11/2016, dai quali si rileva il seguente Q.E. modificato:

COMUNE DI ROMANA			
LAVORI AGGIUNTIVI SU APPLATO LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI"			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
			AGGIUNTIVI PERIZIA 01
	LAVORI E SICUREZZA		
A	Lavori a base d'asta a misura		€ 29.880,59
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 935,32
C	Importo complessivo dei lavori		€ 30.815,91
C. 1	Ribasso del 34,000%		
C. 2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI		€ 20.889,00
C. 3	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 21.824,32
	SPESE IN AMMINISTRAZIONE		
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%		€ 2.182,43
F	Incentivo per funzioni tecniche, (art.113 codice dei contratti) 2% di C		€ 616,32
G	Spese assicurative rischio professionale per dipendenti progettisti art. 24 c. 4		€ -
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti		€ -
I	Spese per D.L. esterna (lordo cassa ed iva)		€ 1.811,26
L	lavori in economia (lavori in affidamento diretto art. 36 d.lgs. 50/2016)		€ -
M	Sommano		€ 4.610,01
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 26.434,33
	FINANZIAMENTO		
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE	100,00%	€ 26.434,33
O2	TOTALE PROGETTO:.....100%	100,00%	€ 26.434,33

Dato atto che anche in riferimento alla variante in aumento permangono i principi di cui alla determinazione n. 163 del 22/11/2016, ossia:

- che trattasi di lavori complementari che in parte risultano già compresi nel contratto principale ed in parte non figurano nel progetto iniziale e che sono divenuti necessari al fine del completamento e miglioramento dell' opera;
- che la tipologia di intervento è di immediata realizzazione in quanto non necessita di nullaosta di alcun tipo da parte di enti esterni, precisato anche che la progettazione è stata curata dall' Ufficio Tecnico con l'ausilio del D.L. e che la realizzazione dei lavori, vista l'esiguità dell'importo può essere affidata in modo diretto vista anche la normativa attuale sui lavori pubblici;
- che, dato anche il limite di importo di spesa previsto si può ricorrere all' affidamento diretto, evitando l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara con metodi

ordinari che comporterebbe una lungaggine di tempi ingiustificati da un punto di vista tecnico ed economico;

- che i tempi di realizzazione saranno contenuti entro 30-45 giorni lavorativi, fatte salve eventuali proroghe per effetto della variante che comportino una modifica ai termini di esecuzione previsti da contratto e fatte salve le ulteriori proroghe dei tempi contrattuali intervenute che qui si intendono comunque approvate;
- che ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 in base al quale è ammesso il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori o i servizi complementari divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera;
- che i lavori previsti nel progetto sono complementari alle opere già eseguite e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e/o economico, dal contratto iniziale, senza creare inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- che i lavori di completamento consistono principalmente lavorazioni edilizie da affidare eventualmente all'impresa appaltatrice alle stesse condizioni dell'appalto già affidato al fine, sempre, di completare e migliorare l'appalto relativo all'opera principale con l'esecuzione di lavorazioni complementari all'appalto principale;
- che l'importo dei lavori complementari compressivo delle lavorazioni di variante in aumento da affidare, stimato alle stesse condizioni dell'offerta economica presentata in sede di gara dell'appalto principale, risulta inferiore del 50,00% dell'importo contrattuale originario compressivo dell'importo dei lavori aggiuntivi già affidati con determinazione n. 163 del 22/11/2016;
- che sulla base di quanto disposto dal Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs n. 50 del 18.04.2016) restano confermati e fissati i principi base dell'ex art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/06;
- che comunque si ritiene conveniente economicamente far eseguire i lavori all'unica e medesima impresa appaltatrice, presente nel cantiere dei lavori di riqualificazione del cimitero in itinere, poiché si realizzano economie di scala legate, all'accantieramento ed alla specifica tipologia di esecuzione delle lavorazioni previste in aggiunta;
- che questa amministrazione ha manifestato di condividere le considerazioni e le motivazioni addotte dall'Ufficio Tecnico dando mandato allo stesso di procedere;
- che le categorie e le classifiche da appaltare sono assimilabili sempre alla categorie già individuate nell'appalto principale, e che la ditta affidataria dell'appalto principale è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
- che l'amministrazione comunale ha manifestato l'urgenza di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi al fine anche di poter addvenire, anche per i lavori aggiuntivi di riqualificazione e risanamento conservativo del cimitero, ad una conclusione entro breve termine e possibilmente in correlazione delle tempistiche di esecuzione dell'appalto in itinere al fine di non creare ulteriori disagi all'utenza che quotidianamente si reca presso il cimitero comunale;

Acquisita la disponibilità ad eseguire i lavori di completamento da parte dell'impresa esecutrice del contratto principale, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara dei lavori principali;

Considerato che, in conseguenza dell'applicazione del ribasso l'importo di affidamento ammonta, con aggiunta delle lavorazioni di variante in aumento, ad €21.824,32 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €935,32;

Richiamato l'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale si dispone che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

Considerato che sempre ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale si dispone che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti,

fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; (...);
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Considerato che sempre ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 si dispone che nei casi di cui al comma 1, lettera b), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 % del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

Dato atto che l'aumento di prezzo del contratto per tale variante ammonta ad €5.510,67 esclusa iva e che tale importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale pari ad €16.313,65;

Visti gli atti della perizia di variante predisposti dal D.L., di cui al protocollo n° 491 del 17/02/2017 e ritenuti meritevoli di approvazione come da elenco sotto riportato:

1. Relazione Tecnica Generale Perizia;
2. Quadro economico Perizia;
3. Computo metrico estimativo lordo/netto Perizia;
4. Elenco Prezzi lordi/netti Perizia;
5. Schema Atto Sottomissione;
6. Quadro Comparativo lordo/netto;

Rilevato che non esiste nessuna causa ostativa nei confronti della ditta per poter procedere all'affidamento dei lavori in variante e conseguente imputazione delle spese aggiuntive per l'appalto in oggetto;

Dato atto che occorre impegnare la somma aggiuntiva per l'impresa di €6.061,73 comprensiva di IVA al 10% a favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES ai fini dell'affidamento delle lavorazioni previste nella perizia di variante in riferimento al contratto dei LAVORI AGGIUNTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, una quota non superiore al 2% dell'importo del servizio, venga destinata alle funzioni tecniche di cui allo stesso articolo, e quindi in funzione della perizia di variante tale importo risulta incrementato di €137,08;

Dato atto che occorre impegnare la somma pari all'80% di cui al punto precedente, e pari a complessivi € 109,66, a favore delle singole figure individuate:

Prestazioni	Soggetti	Percentuale totale sull'incentivo
Attività del responsabile unico del procedimento (RUP) comprensiva delle attività di Programmazione della spesa per investimenti, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici.	R.U.P. per progettazione : Ing. Guglielmo Campanile	25%
	R.U.P. per affidamento: Ing. Guglielmo Campanile	17%
	R.U.P. per l'esecuzione: Ing. Guglielmo Campanile	25%
Attività di verifica/validazione del progetto	Verificatore/Validatore: Ing. Guglielmo Campanile	3%
Per i compiti svolti dal personale per l'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, anche nelle funzioni di centrale unica di committenza o di stazione unica appaltante, ancorché esterna all'Ente	RUP per le attività di gara: Ing. Guglielmo Campanile	20%
	collaboratore del R.U.P.: Rag. Antonello Cuccuru	5%
Collaudo/Regolare esecuzione/verifica conformità	Collaudatore: Ing. Guglielmo Campanile	4%

	• Collaboratori amministrativi/contabili: Rag. Antonello Cuccuru	1%
--	---	----

1. Campanile Guglielmo = 94% di €109,66 = €103,08 +
2. Cuccuru Antonello = 6% di €109,66 = € 6,58 =

TOTALE € 109,66

Dato atto che occorre assegnare la somma di €27,42, pari al 20% dell'importo di €137,08, al capitolo sotto indicato e destinato alle attività di cui all'art. 113, comma 4, del Codice degli Appalti:

Eserc.	missione	programma	capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2016	01	03	1330	001		€27,42
TOTALE						€27,42

Rilevato che la somma complessiva di €72.000,00 (€66.000,00 + €6.000,00) è finanziata per €72.000,00 da fondi comunali che risultano iscritti al Bilancio Comunale nel seguente modo:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
2016	21509	05	01	05		56.000,00
2016	21512	01	01	05		2.758,45
2016	30518	13	12	09		7.241,55
2017						6.000,00
Totale copertura						72.000,00

Visto il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;

Visto l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n.80 e succ. modif., recante “Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici” [commi ancora vigenti dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera nn), del D.Lgs. n. 50/2016];

Visto l'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 giugno 2014, n. 89 e succ. modif. [commi ancora vigenti dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera oo), del D.Lgs. n.50/2016];

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 e succ. modif., recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari” [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera qq), del D.Lgs. n.50/2016];

Visto il decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192 convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2015, n. 11 e succ. modif., recante “Proroga di termini previsti da disposizioni legislative” (cd. “Decreto Milleproroghe 2015”) - [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera ss), del D.Lgs. n. 50/2016];

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 13 luglio 2015, n. 107;

Visto l'art. 1, commi da 501 a 505, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 “Legge di stabilità 2016”;

Visto l'art. 7 del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21 e succ. modif., recante “Proroga di termini previsti da disposizioni legislative” (cd. “Decreto Milleproroghe 2016”) - [per la parte ancora vigente dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera uu), del D.Lgs. n.50/2016];

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'area tecnico manutentiva in merito all'appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** nel presente dispositivo quanto enunciato nel preambolo del presente atto, dando atto che le stesse premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di approvare** gli atti della perizia di variante predisposti dal D.L. come da elenco sotto riportato:
 1. Relazione Tecnica Generale Perizia;
 2. Quadro economico Perizia;
 3. Computo metrico estimativo lordo/netto Perizia;
 4. Elenco Prezzi lordi/netti Perizia;
 5. Schema Atto Sottomissione;
 6. Quadro Comparativo lordo/netto;
- 3) **Di prendere atto ai fini della stessa approvazione** del Q.E. di variante che viene di seguito esposto:

COMUNE DI ROMANA			
LAVORI AGGIUNTIVI SU APPLATO LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI"			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
			AGGIUNTIVI PERIZIA 01
	LAVORI E SICUREZZA		
A	Lavori a base d'asta a misura		€ 29.880,59
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 935,32
C	Importo complessivo dei lavori		€ 30.815,91
C.1	Ribasso del 34,000%		
C.2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA COMPUTO CON PREZZI RIBASSATI		€ 20.889,00
C.3	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 21.824,32
	SPESE IN AMMINISTRAZIONE		
D	IVA sui lavori IMPORTO DI CONTRATTO 10%		€ 2.182,43
F	Incentivo per funzioni tecniche, (art.113 codice dei contratti) 2% di C		€ 616,32
G	Spese assicurative rischio professionale per dipendenti progettisti art. 24 c. 4		€ -
H	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti		€ -
I	Spese per D.L. esterna (lordo cassa ed iva)		€ 1.811,26

L	lavori in economia (lavori in affidamento diretto art. 36 d.lgs. 50/2016)		€ -
M	Sommano		€ 4.610,01
N	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 26.434,33
FINANZIAMENTO			
O1	QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE	100,00%	€ 26.434,33
O2	TOTALE PROGETTO:.....100%	100,00%	€ 26.434,33

- 4) **Di approvare** le eventuali modifiche ai termini di esecuzione definite nella variante allegata fatte salve le ulteriori proroghe dei tempi contrattuali intervenute che qui si intendono comunque approvate;
- 5) **Di affidare le lavorazioni previste nella perizia di variante in riferimento al contratto dei LAVORI AGGIUNTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI** in favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES, dando atto di quanto segue:
- che, in conseguenza dell'applicazione del ribasso l'importo di affidamento ammonta con aggiunta delle lavorazioni di variante in aumento ad € 21.824,32 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €935,32;
 - che l'aumento di prezzo del contratto per tale variante ammonta ad €5.510,67 esclusa iva e che tale importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale pari ad €16.313,65;
 - che i funzione delle lavorazioni previste in perizia non si è reso necessario prorogare il tempo concesso per l'esecuzione dei lavori;
 - che occorre impegnare la somma aggiuntiva per l'impresa di € 6.061,73 comprensiva di IVA al 10%;
- 6) **Di dare atto** che l'approvazione della perizia di variante comporta un aumento del finanziamento complessivo in quanto la spesa complessiva prevista dal Q.E. di variante ammonta a complessivi lordi di €26.434,33 con un aumento di spesa di €6.000,00 rispetto alla spesa iniziale di complessivi €20.434,33;
- 7) **Di dare atto** che si procederà alla liquidazione dell'importo dovuto alla ditta previa presentazione di fattura elettronica tramite determinazione dello scrivente Responsabile del Servizio Tecnico, e previa verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi ed acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);
- 8) **Di dare atto** che i pagamenti per i lavori eseguiti saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.
- 9) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 10) **Di impegnare** l'aumento contrattuale pari a €5.510,67 + IVA 10% = €6.061,73 imputando la spesa a favore della ditta GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE di PORTOTORRES mediante imputazione sui capitoli in uscita del bilancio 2017 dove viene allocata l'intera fonte di finanziamento derivata da fondi comunali, impegnando le somma complessiva come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
2017	28112	02	08	01		6.000,00
2017	21509	05	01	05		61,73

- 11) **Di impegnare** la spesa complessiva del presente atto pari ad €29,81 comprensiva di IVA e Oneri previdenziali a favore del professionista incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Massimiliano Carboni mediante imputazione sui capitoli in uscita del bilancio 2017 dove viene allocata l'intera fonte di finanziamento derivata da fondi comunali, impegnando le somma complessiva come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
2017	21509	05	01	05		29,81

- 12) **Di impegnare** la spesa complessiva per funzioni tecniche, art. 113 del del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 80% dell'importo di €137,08, nel seguente modo:

Esercizio	Dipendente	Capitolo	Art.	Missione	Programma	Impegno	Importo €
-----------	------------	----------	------	----------	-----------	---------	-----------

2017	Campanile Guglielmo	21509	05	01	05		103,08
2017	Cuccuru Antonello	21509	05	01	05		6,58
Totale copertura							109,66

13) **di assegnare** la somma di €27,42, pari al 20% dell'importo di €137,08, al capitolo sotto indicato e destinato alle attività di cui all' art. 113, comma 4, del Codice degli Appalti:

Eserc.	missione	programma	capitolo	Art.	Impegno	Importo €
2017	01	03	4100	001		27,42
TOTALE						27,42

14) **Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all' art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

15) **Di dare atto infine:**

- a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell' apposizione del visto di regolarità contabile di cui all' art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 341/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



COMUNE DI ROMANA PROVINCIA DI SASSARI

Visto di Regolarità Contabile
IL DIRIGENTE / P.O.
dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000
sulla proposta n.ro 122 del 06/04/2017
ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Impegni							
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo	
2017	2	28112	2	2017/	257	1	€ 6.000,00

Romana lì 24/04/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

D.SSA CALARESU CARMELA

Numero REGISTRO GENERALE 110 del 24/04/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



COMUNE DI ROMANA PROVINCIA DI SASSARI

Nota di Pubblicazione

Il 26/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 110 del 24/04/2017.

con oggetto :

CIG: 68427510C3. APPALTO DI "LAVORI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI" - LAVORI AGGIUNTIVI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELLE OPERE IN APPALTO CON ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - IMPUTAZIONE SPESE

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Data 26/04/2017

Ing. Campanile Guglielmo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.