



# COMUNE DI OLZAI

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 221 del 28/12/2021

PROPOSTA N. 939 del 28/12/2021

**OGGETTO:** REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO DEI TERRENI SITI IN LOCALITA' "Lolea" E "Gheddesai" DA CEDERE IN PERMUTA ALLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROBERTO SANNA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 03/06/1997 avente ad oggetto: "ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI-INDIVIDUAZIONE RESPONSABILI DEI SERVIZI E UFFICI";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 31/12/2010 avente ad oggetto: "ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E SERVIZI";

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 16 in data 28/12/2020, prot. n. 4691, con il quale al Geom. Mario Buttu è stato attribuito l'incarico nell'area delle posizioni organizzative-Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma2, del Decreto Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Cessione in permuta alla società E-DISTRIBUZIONE s.p.a. di un'area nel rione Gheddesai per la costruzione di una cabina elettrica";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Cessione in permuta alla società E-DISTRIBUZIONE s.p.a. di un'area nel rione Lolea per la costruzione di una cabina elettrica";

**ATTESO** che con le predette deliberazioni:

- vengono poste a carico del Comune le spese per il frazionamento e l'aggiornamento catastale delle aree interessate autorizzando una spesa provvisoriamente quantificata in € 1.500,00 per ciascuna pratica;
- si autorizza il responsabile dell'area tecnica ad affidare a un tecnico abilitato la redazione del tipo di frazionamento;
- per lo svolgimento delle pratiche di cui sopra è stato interpellato il Geom. Roberto Sanna, con studio in Olzai, che in data 16/12/2021, prot. n. 4755, si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione per l'importo complessivo di € 3.000,00 come previsto negli atti deliberativi;

**ACCERTATO** che

- il capitolo 1440 del bilancio di previsione - Annualità 2021, avente ad oggetto "Accertamenti tecnici e accatastamenti immobili comunali", presenta la necessaria disponibilità;
- il professionista risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali come da attestazione della Cassa Nazionale di Previdenza Geometri, prot. n. 001466469 del 27/12/2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle

procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto L.vo, 12/04/2006 n.163" per le parti non abrogate dal predetto Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di Attuazione del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate con deliberazione del consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 in data 26.10.2016, e successive modificazioni;

#### DETERMINA

- 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono pertanto riportate nella parte dispositiva.**
- 2. AFFIDARE** al libero professionista Geom. Roberto Sanna, l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento delle aree delle aree di proprietà comunale sito in località "Gheddesai" e "Lolea" da cedere in permuta alla società E-DISTRIBUZIONE s.p.a. per un corrispettivo di € 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali.
- 3. IMPEGNARE** a favore del Geom. Roberto Sanna l'importo di € 3.000,00 imputando la spesa come di seguito:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	1440	Descrizione	ACCERTAMENTI TECNICI E ACCATASTAM. IMMOBILI COMUNALI		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	1.03.02.11.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	5-RESPONSABILE UFFICIO TECNICO				
SIOPE		CIG	Z593497076	CUP	
Creditore	GEOM. ROBERTO SANNA (Cod. fisc. SNNRRT82H14F979J / Partita IVA 00099768889)				
Causale	INCARICO PROFESSIONALE PRATICHE TIPO DI FRAZIONAMENTO AREE CABINE ELETTRICHE				
		IMPORTO	3.000,00	Frazionabile in 12	NO

**3. RENDERE NOTO** che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Buttu, Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo.
- mediante il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al procedimento di affidamento è stato assegnato il CIG: **Z593497076**
- il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al d.lgs. n. 33/2013 pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

- 4. TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Mario Buttu

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 751 del 28/12/2021

controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 939 del 28/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **BUTTU MARIO** in data **28/12/2021**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 939 del 28/12/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **SEDDA ALESSANDRA** il **28/12/2021**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 41**

Il 19/01/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **751 del 28/12/2021** con oggetto

**REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO DEI TERRENI SITI IN LOCALITA' "Lolea" E "Gheddesai" DA CEDERE IN PERMUTA ALLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROBERTO SANNA**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **RESP. AREA TECNICA BUTTU MARIO** il **19/01/2022**