



## AREA III - TECNICA E RICOSTRUZIONE

[www.comune.montorio.te.it](http://www.comune.montorio.te.it)

### REGISTRO GENERALE N. 144 del 19/02/2024

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 23 del 19/02/2024

PROPOSTA N. 183 del 15/02/2024

**OGGETTO:** O.C.S.R. n. 83 PNC del 22/12/2023. “Lavori di completamento per riparazione Ex Scuola Cusciano con rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche”. Affidamento diretto di servizi tecnici.

#### Visti:

- il Decreto Sindacale prot. n. 14191 del 15/09/2023 con il quale è stato nominato l'Ing. Francesco Marchetti Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione, incaricato delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt. 13, 16, 17, 18, 19 e 20 del C.C.N.L. del 16/11/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 22/09/2023, esecutiva, ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023/2025. Atto di Indirizzo”;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Premesso che** questo Ente ha in essere l'iter procedurale per i lavori di “Riparazione, rafforzamento e adeguamento funzionale con cambio destinazione d'uso ex scuola Cusciano con rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione della vulnerabilità sismica”, dell'importo complessivo di Euro 419.748,00, così finanziati:

- per Euro 269.748,00 con Ordinanza n. 27 del Commissario Straordinario del 09/06/2017 e successiva Ordinanza n. 86 del Commissario Straordinario del 24/01/2020, riguardante l'approvazione del secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, di cui all' Allegato 1 – “Interventi di importanza essenziale”, con assegnazione del seguente CUP: G96D18000230001;
- per Euro 150.000,00 con Ordinanza n. 8 del 30 Dicembre 2021 del Commissario straordinario per la ricostruzione sisma 2016, con assegnazione del seguente CUP: G99J21013970001;

#### Viste:

- la determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 621 del 24/08/2020, esecutiva, con al quale è stato affidato all'Arch. Massimo Di Francesco di Montorio al Vomano (TE), l'espletamento delle attività professionali riguardanti Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e attività tecnico-amministrativa connesse per l'Intervento “Riparazione, rafforzamento ed adeguamento funzionale con cambio destinazione d'uso Ex Scuola Cusciano” (CUP: G96D18000230001);
- la determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 48 del 28/01/2022, esecutiva, con la quale è stato affidato ai medesimo professionista, Arch. Massimo Di Francesco, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità ed attività tecnico-amministrative connesse relative alla rivisitazione e ampliamento del precedente progetto, considerando le ulteriori lavorazioni tendenti ad ottenere anche “Rifunzionalizzazione, efficientamento

energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche” del medesimo Ex edificio scolastico di Cusciano, così da consentire la realizzazione di un Intervento del tutto funzionale;

**Vista** la volontà di questa Amministrazione di realizzare opere di completamento dell’Intervento in essere, in conseguenza del sostanziale aggravamento del quadro fessurativo e al fine di ottimizzare e migliorare le caratteristiche strutturali del fabbricato;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 recante “Revoca dell’Ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell’Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e riallocazione parziale delle relative risorse”, con la quale si dispone una riallocazione parziale delle risorse nell’ambito delle attività connesse all’attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare al PNRR e l’assegnazione al Comune di Montorio al Vomano della somma aggiuntiva di Euro 500.000,00 da destinare alla “Riparazione, rafforzamento ed adeguamento funzionale con cambio destinaz. d’uso ex scuola Cusciano con rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche”;

**Rilevata** quindi l’urgenza di procedere all’affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e attività tecnico-amministrative connesse per l’intervento di completamento in parola;

**Considerato che** a causa dei notevoli carichi di lavoro, il personale dipendente in servizio presso l’Ente non riesce ad adempiere alle attività richieste per lo svolgimento dei servizi tecnici, soprattutto in considerazione della complessità e della rilevanza architettonica degli interventi che richiedano l’apporto di una pluralità di competenze;

**Dato atto che** risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterna specializzata per la funzione sopra indicata;

**Considerato che:**

- dato l’importo sotto soglia, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b) che prevede *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

**Atteso che** è pertanto possibile procedere all’assegnazione dell’appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato atto altresì che** il Progetto, per come strutturato, non può essere scomposto in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, tale da non compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare;

**Ritenuto** quindi necessario procedere con l’affidamento diretto dei servizi sopraelencati, per le motivazioni espressamente sopracitate;

**Dato atto che** al progetto in parola è assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto CUP: G94F23000600001;

**Dato atto**, inoltre, di avere predisposto la seguente modulistica per consentire all'operatore economico consultato di rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali sopra specificati e di formulare la propria offerta:

- Richiesta di offerta;
- Modello 01 - Dichiarazione sostitutiva di insussistenza cause di esclusione;
- Modello 02 - Dichiarazione sostitutiva di non trovarsi, ai fini del puntuale e corretto espletamento, in nessuna condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- Modello 03 - Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di appartenenza al regime fiscale;
- Modello 04 - Dichiarazione sostitutiva di essere in possesso di specifica Polizza per R.C. professionale in corso di validità, idonea in riferimento all'oggetto dell'incarico, la cui mancata presentazione esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale;
- Modello 05 – Offerta economica;
- Modello 06 - Schema di convenzione di incarico professionale.

**Richiesta**, quindi, con nota di questo Ente prot. n. 2212 del 05/02/2024, la disponibilità all'Arch. Massimo Di Francesco, con studio professionale in Via del Colle, n. 37 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. DFRMSM66L23F690Q, P.IVA 01513540672, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 448, in quanto:

- in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, come dimostrato dalle dichiarazioni e dal curriculum inviato a questa Amministrazione;
- in considerazione della specificità delle attività professionali richieste, presenta il dovuto livello di competenza, affidabilità ed esperienza, con soddisfazione di risultati conseguiti in precedenti prestazioni espletate;
- già incaricato dei servizi tecnici per i lavori in essere sull'ex edificio scolastico in Frazione Cusciano;

**Atteso che** il professionista, con nota acquisita agli atti di questo ufficio con prot. n. 2780 del 14/02/2024, ha risposto positivamente alla richiesta di proposta di incarico, il cui ammontare degli onorari riferiti alle prestazioni delle attività professionali sopra elencate è pari ad Euro 32.160,96, comprensivi di oneri accessori e spese, oltre oneri contributivi e I.V.A., dichiarando la propria disponibilità ad assumere immediatamente l'incarico di che trattasi, non proponendo sconti sull'ammontare totale delle prestazioni come pocanzi determinate;

**Vista quindi** l'offerta per i servizi in parola, pari ad Euro 32.160,96, oltre Euro 1.286,44 per contributo integrativo pari al 4,00%, per un totale di Euro 33.447,40;

**Considerato che:**

- dalle dichiarazioni presentate dal Professionista non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo lo stesso dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e speciale per l'affidamento dell'incarico in parola, quali la capacità tecnico-professionale richiesta, così come l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

**Atteso che** in capo al professionista è stato effettuato il controllo circa la regolarità contributiva presso Inarcassa e che il sistema telematico ha fornito il documento DURC prot. n. 215635 del 13/02/2024 con scadenza 13/06/2024 risultante regolare;

**Accertato che** le somme necessarie per l'esecuzione della suddetta prestazione (**Euro 33.447,40**) trovano copertura al **Capitolo n. 3120/0**, interamente finanziato dalla relativa ammissione a finanziamento (Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 del Commissario Straordinario di Governo);

**Considerato che** ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG: **B06361C4C9**;

**Tenuto conto che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36 e dell'art. 192 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:

- a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) il valore economico;
- d) la forma del contratto;
- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

**Ritenuto** pertanto di provvedere in merito;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi interessati;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1900 n. 241 e s.m.i.;
- 2) di stabilire, in relazione alle disposizioni contenute del combinato disposto dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - a) il fine di pubblico interesse che con il presente affidamento si intende perseguire è l'acquisizione di servizi tecnici di ingegneria e architettura riguardanti la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e attività tecnico-amministrative connesse finalizzati agli interventi di cui all' O.C.S.R. n. 83 PNC del 22/12/2023 "Lavori di completamento per riparazione, rafforzamento ed adeguamento funzionale con cambio destinazione d'uso Ex Scuola Cusciano con rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche";
  - b) l'oggetto del contratto: affidamento dei servizi di cui alla lett. a);
  - c) il valore economico stimato complessivo della prestazione, rapportato alla natura, categoria e destinazione funzionale dell'opera in oggetto, è pari a Euro 33.447,40 (di cui Euro 32.160,96 quale imponibile ed Euro 1.286,44 per contributo integrativo pari al 4,00%);
  - d) la forma del contratto: convenzione di incarico professionale, debitamente sottoscritta tra le parti;
  - e) le clausole ritenute essenziali: le disposizioni di cui al presente atto, quelle riportate sulla lettera d'incarico richiamata in premessa e quelle riportate sulla convenzione di incarico professionale sottoscritta dal professionista, con le relative dichiarazioni allegate;
  - f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, in quanto di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- 3) di dare atto che l'incarico in oggetto viene conferito all'Arch. Massimo Di Francesco, con studio professionale in Via del Colle, n. 37 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. DFRMSM66L23F690Q, P.IVA 01513540672, PEC: massimo.difrancesco@archiworldpec.it, per le seguenti ragioni:
  - disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
  - specificità della prestazione in relazione al settore di intervento;
  - affidabilità del Professionista prescelto in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- 4) di prendere e dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a **Euro 33.447,40**, comprensivo di oneri contributivi;

- 5) di dare atto che la convenzione d'incarico professionale, debitamente sottoscritta tra le parti, prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo previsto dalla legge;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico trova interamente copertura al **Capitolo n. 3120/0**, interamente finanziato dalla relativa ammissione a finanziamento (Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 del Commissario Straordinario di Governo);
- 7) di dare atto che il professionista incaricato, con gli atti richiamati in premessa, ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 ed ha comunicato il conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;
- 9) di aver preventivamente accertato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla Legge n. 102/2009 e s.m.i., la compatibilità del seguente atto con programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 10) di pubblicare la presente determinazione sul sito on line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.18 del d.lgs. 33/2013;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online e permanentemente sul sito istituzionale dell'Ente per il tramite dell'ufficio di segreteria;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Marchetti, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861 502276.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui al comma 9, art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 183 del 15/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MARCHETTI FRANCESCO** in data 19/02/2024

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 183 del 15/02/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario **DI LUCIANO FEDERICA** il 19/02/2024.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 263

Il 19/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 144 del 19/02/2024 con oggetto: **O.C.S.R. n. 83 PNC del 22/12/2023. "Lavori di completamento per riparazione Ex Scuola Cusciano con rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche". Affidamento diretto di servizi tecnici.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 19/02/2024.

.....