



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## Provincia di Teramo

### REGISTRO GENERALE N. 920 del 28/09/2023

#### **Determina del Responsabile del Servizio N. 257 del 28/09/2023**

PROPOSTA N. 1109 del 28/09/2023

**OGGETTO:** Art. 4, comma 4, D.L. 39/2009. Deliberazioni CIPE n. 47/2016, 48/2016 e 72/2020. “Realizzazione nuovo Polo Scolastico”. Procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Appalto integrato. Determina di aggiudicazione.

#### **Visti:**

- il Decreto Sindacale prot. n. 14191 del 15/09/2022 con il quale è stato nominato l’Ing. Francesco Marchetti Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione, incaricato delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt. 13, 16, 17, 18, 19 e 20 del C.C.N.L. del 16/11/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario corrente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31/01/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023-2025;
- l’Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell’Art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione CIPE n. 47/2009 e n. 48/2016 e Decreto n. 61/2011 e n. 89/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, il Comune di Montorio al Vomano ha ottenuto un finanziamento pubblico di Euro 5.372.200,00 con fondi post Sisma 2009 per la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24/04/2021, esecutiva, è stato dato mandato al Responsabile Area III – Tecnica e Ricostruzione, come atto di indirizzo, di procedere con specifiche analisi e definire la migliore localizzazione del Polo Scolastico, tale da non generare discontinuità tra l’attuale sistema urbano e quello che si verrebbe a creare con la delocalizzazione dello stesso Polo, anche con l’ausilio di Professionisti qualificati nel settore dell’Urbanistica;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 780 del 14/10/2021, esecutiva, è stato conferito incarico professionale al Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABCE) del Politecnico di Milano, di redigere uno Studio per la localizzazione del plesso scolastico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 15/10/2020, esecutiva, è stato approvato il suddetto Studio per la localizzazione del plesso scolastico, che specificatamente ha:
  - o individuato l’area ritenuta più idonea ad ospitare il nuovo Plesso Scolastico in quella denominata De Dominicis-Bologna;
  - o demandato ogni atto relativo alla procedura e l’esecuzione degli altri atti gestionali conseguenti e successivi all’approvazione dello Studio per la localizzazione di un nuovo plesso scolastico al Responsabile Area III – Tecnica e Ricostruzione;
  - o previsto necessario procedere, atteso il mutato assetto, all’acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, individuante tra le molteplici soluzioni quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, anche e soprattutto a ragione del mutato quadro esigenziale avuto riguardo al nuovo indirizzo dell’amministrazione;
- con prot. n. 1542 del 3/02/2022 il Comune di Montorio al Vomano ha inviato all’Ufficio Speciale

della Ricostruzione dei Comuni del Cratere la richiesta di ammissibilità a finanziamento delle spese tecniche da sostenere per l'esecuzione dei rilievi topografici e dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento di sostituzione edilizia degli edifici scolastici esistenti, mediante la delocalizzazione in località De Dominicis-Bologna;

- in data 10/02/2022, con nota recepita al protocollo dell'Ente n. 1764, l'U.S.R.C. ha comunicato il nulla-osta circa l'impiego delle somme a disposizione per l'impegno delle stesse;
- in data 17/06/2021, con nota prot. n. 7229, è stato stipulato, tra il Politecnico di Milano e questo Ente, un Contratto Quadro con il quale il Comune di Montorio al Vomano ha istituito un rapporto di collaborazione con il Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, con il fine di conferire a quest'ultimo incarichi di ricerca nel campo dello studio a supporto della progettazione architettonica e urbanistica per:
  - o ricerche istruttorie e simulazioni progettuali per la ricostruzione post-sisma 2009 e post-sisma 2016;
  - o supporto alla predisposizione del piano regolatore generale, comprensivo di norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio;
  - o supporto allo studio di progetti di riqualificazione urbana;
- sulla scorta del citato Contratto Quadro, con nota prot. n. 145032 del 16/11/2021, il Politecnico di Milano Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering ABC, ha trasmesso la propria offerta per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'Intervento di realizzazione del nuovo Polo Scolastico sull'area denominata De Dominicis-Bologna, per un onorario previsto per l'espletamento delle prestazioni di Euro 30.500,00 (di cui Euro 25.000,00 quale imponibile ed Euro 5.500,00 per IVA al 22%, come per legge);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 136 del 22/02/2022, esecutiva, è stato conferito al citato Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante l'intervento in oggetto sull'area De Dominicis-Bologna;
- il Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, con nota del 14/03/2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3508, ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di che trattasi, dell'importo complessivo di Euro 15.315.935,13;

#### **Accertato che:**

- per la realizzazione dell'opera si renderà necessario occupare terreni di proprietà privata sulle quali non esiste, in forza del vigente strumento pianificatorio, un vincolo preordinato all'esproprio e successivamente avviare apposita procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;
- l'intervento, alla luce delle finalità, costituisce un'opera di interesse pubblico che rende legittimo l'esercizio del potere espropriativo, dovendosi rinvenire il concetto di pubblica utilità per la creazione di un nuovo Polo Scolastico;

**Considerato che** attualmente l'area ove dovrebbe insistere la realizzazione dell'opera di che trattasi risulta essere urbanisticamente destinata a:

- Foglio 26, particelle n. 745, 180, 604: "Zone residenziali di espansione – C1" (art. 14.3 del P.R.G. vigente) e "Zona agricola a conservazione integrale" (art. 19.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 744, 889: "Zone residenziali di espansione – C1" (art. 14.3 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 754, 757, 760, 763, 766: "Zone residenziali di espansione – C1" (art. 14.3 del P.R.G. vigente), "Zona agricola a conservazione integrale" (art. 19.2 del P.R.G. vigente) e "Aree di parcheggio ed autorimesse" (art. 11.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 752, 755, 758, 761, 1341, 1340, 831: "Aree di parcheggio ed autorimesse" (art. 11.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 835: "Zone residenziali di espansione – C1" (art. 14.3 del P.R.G. vigente) e "Aree di parcheggio ed autorimesse" (art. 11.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 834: "Zone residenziali di espansione – C1" (art. 14.3 del P.R.G. vigente), "Aree di parcheggio ed autorimesse" (art. 11.2 del P.R.G. vigente) e "Zone a verde pubblico di quartiere" (art. 12.1 del P.R.G. vigente);

- Foglio 26, particella n. 1343: “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente) e “Zone a verde pubblico di quartiere” (art. 12.1 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 1345: “Zone a verde pubblico di quartiere” (art. 12.1 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 174, 1387, 211, 1389, 837, 838, 1391: “Zone residenziali di recente formazione – B1” (art. 14.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 511, 519: “LSP” (Lottizzazione San Pietro del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 1331: “LSP” (Lottizzazione San Pietro del P.R.G. vigente) e “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 1349, 1351, 1325, 1323, 1350, 1352: “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 1321: “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente) e “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particella n. 1318: “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);

e che per adeguare la destinazione dell’area detta agli obiettivi citati è necessario procedere con una Variante al P.R.G., per destinare:

- Foglio 26, particelle n. 745, 744, 889, 754, 752, 755, 758, 757, 760, 763, 761, 766, 1341, 1340, 180, 604, 835, 834, 1343, 831, 1345: “Zone per l’istruzione” (art. 13.1 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 174, 1387, 211, 1389, 837, 838, 1391 (in parte): “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
- Foglio 26, particelle n. 511, 519, 1331, 1349, 1351, 1325, 1323, 1350, 1352, 1321, 1318: “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente);

#### **Visti:**

- la nota prot. n. 3967 del 21/03/2022 di avvio del procedimento di cui all’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., trasmessa ai proprietari dei terreni in cui è prevista l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio in conseguenza della variante al P.R.G. di cui al presente atto;
- l’avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio di cui all’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pubblicato all’Albo pretorio comunale in data 22/03/2022, riguardante l’adozione della variante al P.R.G. di cui al presente atto;
- la Determinazione della Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 277 del 06/04/2022, esecutiva, con la quale è stato incaricato il Geom. Giacomo Ciapanna di Teramo (TE) di redigere il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguardante l’Intervento in oggetto;
- la Determinazione della Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 291 del 14/04/2022, esecutiva, con la quale è stato incaricato il Dott. Geol. Mattia Coccagna di Montorio al Vomano (TE) di redigere la Relazione Geologica preliminare riguardante l’Intervento in oggetto;
- il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e lo Stralcio del P.R.G. (Ante e Post-Intervento), riguardanti la variante urbanistica conseguente alla realizzazione dell’Intervento di che trattasi, redatti dal Geom. Giacomo Ciapanna, come sopra incaricato;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 08/04/2022, esecutiva, con la quale:
  - o è stato dato formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante puntuale delle particelle sopraelencate per la realizzazione dell’opera;
  - o è stata individuata, quale Autorità Competente per la V.A.S., l’Area III – Tecnica e Ricostruzione all’interno dell’Ente;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, dell’importo complessivo di Euro 15.315.935,13, è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree di proprietà privata summenzionate, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed è stata adottata la variante al vigente P.R.G., ai sensi dell’art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di destinare le summenzionate aree a nuova destinazione urbanistica, come dettagliatamente sopraelencato;
- la nota prot. n. 0186722/22 del 12/05/2022, acquisita in data 12/05/2022 con prot. n. 6625 di questo

Ente, con la quale la Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Servizio Genio Civile di Teramo, in relazione alla previsione pianificatoria conseguente la variante puntuale al P.R.G., in fase di adozione da parte di questo Comune, ha espresso parere di compatibilità geomorfologica del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, favorevole, con prescrizioni;

- la Determinazione della Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 488 del 05/07/2022 con la quale:
  - o ai sensi dell'art. 6, paragrafo 3, della Direttiva 2001/42/CE, sono state individuate le Autorità da consultare per le loro specifiche competenze ambientali, in attuazione della predetta variante al P.R.G., per la realizzazione del citato progetto;
  - o è stata stabilita la conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri, nulla-osta, ecc., in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 07/08/1990 n. 241;
- la nota prot. n. 9473 del 06/07/2022 con la quale questo Ente ha convocato una conferenza dei servizi decisoria, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, trasmesse alle Autorità come individuate nella richiamata Determinazione Reg. Gen. n. 352/2022;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 646 del 13/09/2022, esecutiva, con la quale questa Autorità Competente ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto, escludendola dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sulla base dei pareri ricevuti degli Enti convocati con la richiamata conferenza dei servizi;
- le pubblicazioni dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto:
  - o sul B.U.R.A. (Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo) in data 11/05/2022 (Ordinario n. 19), con contestuale avviso pubblico sul sito di questo Comune;
  - o sul quotidiano a diffusione regionale "Il Centro" in data 11/05/2022, come previsto dall'art. 10 comma 2 della Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983 "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";
- le osservazioni alla variante puntuale al P.R.G. per l'Intervento in oggetto, presentate dall'Arch. Isa Di Luigi di Montorio al Vomano (TE) in data 23/06/2022, prot. di questo Ente n. 8961;
- la dichiarazione di conformità delle previsioni della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto alle previsioni del vigente P.R.P. (Piano Regionale Paesistico) della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 26 del 28/04/2014 e s.m.i., redatta dall'Ing. Francesco Marchetti, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso l'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
- la nota prot. n. 12926 del 13/09/2022, con la quale questo Ente ha convocato una conferenza dei servizi decisoria, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, trasmessa alla Provincia di Teramo (Area 3 – Area Tecnica, Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie), acclarata al prot. della Provincia n. 20018 del 13/09/2022, per la verifica di compatibilità della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto con le previsioni e le prescrizioni del vigente P.T.C.P., ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983;
- la nota prot. n. 0021042/2022 del 26/09/2022, acquisita al Comune di Montorio al Vomano in data 26/09/2022 con prot. n. 13842, con allegata la Determina Dirigenziale n. 1251 del 26/09/2022, con la quale la Provincia di Teramo, Area 3 – Area Tecnica, Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie ha espresso parere di compatibilità della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto con le previsioni e prescrizioni normative ed insediative del P.T.C.P. vigente;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 687 del 27/09/2022, esecutiva, con la quale è stata ultimata la procedura di verifica di compatibilità della variante al P.R.G. per l'Intervento in oggetto, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022, con esito positivo di compatibilità con le previsioni e le prescrizioni:
  - o del P.R.P. vigente, come da dichiarazione di conformità indicata in premessa, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 40/2014;
  - o del P.T.C.P. vigente, come da parere rilasciato dalla Provincia di Teramo, Area 3 – Area Tecnica, Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie, con nota indicata in premessa, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983;
- la nota prot. n. 13915 del 27/09/2022 indirizzata:

- o alla Provincia di Teramo, Area 3 – Area Tecnica, Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie;
  - o alla Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente, DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, Ufficio Pianificazione Territoriale,
- con la quale questo Ente ha comunicato che il procedimento avviato per la verifica della compatibilità/conformità:
- o agli usi consentiti dal vigente P.R.P. di cui all’art. 1 della L.R. 12/11/2014 n. 40;
  - o alle previsioni insediative e normative del vigente P.T.C.P., ex art. 20 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 della L.R. 12/04/1983 n. 18,
- della variante al vigente P.R.G. in conseguenza del Progetto di cui trattasi, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022, si è concluso con esito positivo di compatibilità/conformità, come riportato nella sopra richiamata Determinazione Reg. Gen. n. 687/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 31/10/2022, esecutiva, con la quale questo Ente si è motivatamente espresso in merito alle osservazioni presentate dall’Arch. Isa Di Luigi di Montorio al Vomano (TE) in data 23/06/2022, prot. di questo Ente n. 8961, riguardo la variante puntuale al P.R.G. per l’Intervento in oggetto;
  - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 31/10/2022, esecutiva, con la quale:
    - o è stata approvata la variante al P.R.G. vigente per le aree summenzionate, riguardanti la realizzazione dell’Intervento in oggetto, adottata, ai sensi dell’art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022;
    - o è stato reiterato, ai sensi dell’art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il vincolo preordinato all’esproprio sulle particelle n. 1336, 1337, 1338, 1339, 892, 753, 756, 759, 762, 765, 1344, 1342, 833, 1340 (in parte), 1343 (in parte), 1345 (in parte), 831 (in parte), 835 (in parte), 838 (in parte), 1391 (in parte) del Foglio 26, aventi destinazione a “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente), perfettamente compatibile con la realizzazione dell’Intervento in oggetto;
  - la nota prot. n. 3243 del 21/02/2023, indirizzata:
    - o alla Provincia di Teramo, Area 3 – Area Tecnica, Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie;
    - o alla Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente, DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, Ufficio Pianificazione Territoriale,

con la quale questo Ente ha comunicato l’avvenuta approvazione della variante al P.R.G. vigente per la realizzazione dell’Intervento in oggetto;

**Visti altresì:**

- la Determinazione del Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 483 del 01/07/2022, esecutiva, con la quale è stato affidato al Geom. Ottenio Monaco di Montorio al Vomano (TE) l’incarico di redigere il piano particellare d’esproprio per l’Intervento in oggetto;
- l’invio, da parte dell’incaricato, del sopracitato piano particellare d’esproprio, in data 08/08/2022, acclarato al prot. di questo Ente n. 11021;

**Dato atto che, sulla base:**

- del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l’Intervento in oggetto, redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022, dell’importo complessivo pari ad Euro 15.315.935,13;
- del piano particellare d’esproprio, redatto dal Geom. Ottenio Monaco di Montorio al Vomano (TE), che prevede una spesa complessiva per l’acquisizione delle summenzionate aree, propedeutica alla realizzazione dell’Intervento in oggetto, pari ad Euro 800.040,65, comprensivo di spese accessorie quali imposte, notifiche e pubblicazioni,

questo Ente ha provveduto alla richiesta di integrazione dei fondi già acquisiti (Euro 5.372.200,00), per un importo di ulteriori Euro 10.750.000,00, e quindi per complessivi Euro 16.122.200,00 (pari all’importo del quadro economico progettuale, oltre le spese per l’acquisizione delle aree), da attuarsi attraverso delibera CIPE, con:

- nota prot. di questo Ente n. 4331 del 29/03/2022;

- successive note integrative prot. di questo Ente n. 9449 del 05/07/2022, n. 9844 del 14/07/2022, n. 17982 del 05/12/2022, n. 18630 del 15/12/2022, n. 18970 del 20/12/2022, n. 18989 del 20/12/2022, n. 1871 del 27/01/2023, nota del 30/01/2023, nota prot. di questo Ente n. 2293 del 06/02/2023, n. 4602 del 17/03/2023 e n. 4808 del 22/03/2023,

indirizzate agli Enti preposti (Ministero dell'Istruzione – Ufficio III, Struttura di missione per la ricostruzione e lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma 2009 ed U.S.R.C.);

**Vista** la nota dell'U.S.R.C., prot. n. 6914 del 31/03/2023, acclarata al prot. di questo Ente n. 5337 del 03/04/2023, con la quale viene comunicato che, nella seduta del 29/03/2023, il CIPESS ha approvato un Addendum al secondo “Piano annuale degli interventi di ricostruzione degli edifici scolastici della città di L'Aquila e delle aree colpite dal sisma del 6 aprile 2009”, di cui alla Deliberazione CIPE n. 72/2020, inserendo il finanziamento aggiuntivo per l'intervento di sostituzione edilizia con delocalizzazione per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montorio al Vomano (TE), per un importo aggiuntivo di Euro 10.750.000,00 e per un totale complessivo assegnato con precedenti delibere CIPE di Euro 16.122.200,00;

**Vista quindi** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 13/05/2023, esecutiva, con la quale:

- si approva la perizia di stima redatta dal Geom. Ottenio Monaco di Montorio al Vomano (TE), dell'importo complessivo di Euro 733.787,92, oltre spese accessorie quali imposte, notifiche e pubblicazioni, come precedentemente indicato;
- si approvano gli atti di cessione volontaria delle aree espropriande interessate dai lavori in oggetto, aventi forma di scrittura privata, sottoscritti dal Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione, Avv. Angela Persia, e dai proprietari interessati in data 04/05/2023 e 08/05/2023, la cui indennità definitiva di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001, comprensiva di soprassuolo ed opere di migliorie, è convenuta in Euro 749.736,74;
- si demanda al Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione tutti gli adempimenti necessari alla corretta esecuzione degli atti conseguenti la deliberazione stessa;

**Dato atto che:**

- l'importo dell'intervento previsto, superando la soglia di Euro 100.000,00, risulta utilmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, all'annualità 2023;
- al progetto in parola è assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto CUP: G95E09000140001;

**Viste** le Determinazioni del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione:

- Reg. Gen. n. 544 del 01/06/2023 di affidamento delle indagini e della relazione geologica preliminare al Dott. Geol. Mattia Coccagna di Montorio al Vomano (TE);
- Reg. Gen. n. 569 del 07/06/2023 di affidamento dei servizi di assistenza e consulenza legale stragiudiziale per la procedura di gara all'Avv. Arturo Cancrini, avvocato libero professionista e titolare dello Studio Legale Cancrini & Partners di Roma (RM);
- Reg. Gen. n. 570 del 07/06/2023 di affidamento dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico alla Dott.ssa Iolanda Piersanti di Canzano (TE);
- Reg. Gen. n. 574 del 08/06/2023 di affidamento dei servizi di integrazione documentale del P.F.T.E. all'Ing. Luigi Alberto Marsano di Molfetta (BA);
- Reg. Gen. n. 587 del 12/06/2023 di affidamento dei servizi di studi per spazi di didattica e servizi al Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano;

**Visti** gli invii:

- da parte del Dott. Geol. Mattia Coccagna di Montorio al Vomano (TE), con nota Prot. n. 8893 del 09/06/2023, della relazione geologica preliminare riguardante l'Intervento in oggetto;
- da parte del Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, con nota Prot. n. 9456 del 20/06/2023, degli elaborati di studio per spazi di didattica e servizi riguardanti l'Intervento in oggetto;
- da parte della Dott.ssa Iolanda Piersanti di Canzano (TE), in data 21/06/2023, della relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico riguardante l'Intervento in oggetto;
- da parte dell'Ing. Luigi Alberto Marsano di Molfetta (BA), in data 21/06/2023, dell'integrazione

documentale del P.F.T.E. per l'Intervento in oggetto;

**Vista** altresì la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 650 del 28/06/2023, esecutiva, con la quale è stato nominato RUP, per l'Intervento in oggetto, l'Avv. Angela Persia, Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;

**Visti:**

- il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti da questo Ufficio;
- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sopraccitato, con l'integrazione documentale redatta dall'Ing. Luigi Alberto Marsano, che saranno utilizzati per l'esperimento della procedura aperta;

**Visto che** dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica come sopra approvato, risultano i seguenti elementi di costo:

- **Importo complessivo a base d'asta: Euro 12.380.028,92**  
di cui:
  - o Importo complessivo per la progettazione esecutiva (comprensiva di tutte le indagini propedeutiche ad essa) da assoggettare a ribasso Euro 545.320,14
  - o Importo complessivo dei lavori a base d'asta: Euro 11.834.708,78  
di cui:
    - a) importo dei lavori a corpo da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di sicurezza di cui al successivo punto b)] Euro 11.379.527,67
    - b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 455.181,11

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 604 del 21/06/2023, esecutiva, con la quale è stata adottata determina a contrarre per l'appalto integrato di progettazione esecutiva (comprensiva di tutte le indagini propedeutiche ad essa) ed esecuzione lavori, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'Intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'importo previsto a base della procedura di gara risulta superiore ad Euro 5.382.000,00 (soglia di rilevanza comunitaria), con scelta del contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con gestione della procedura attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Viste** le pubblicazioni dell'avviso e del bando di gara per la procedura in oggetto:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.), n. GU S: 2023/S 122-386315, in data 28/06/2023;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 74, in data 30/06/2023;
- sui quotidiani nazionali “La Gazzetta Aste e Appalti” e “Italia Oggi” in data 30/06/2023;
- sui quotidiani locali “Il Messaggero Regione Abruzzo” in data 30/06/2023 e “Milano Finanza – Edizione Locale” in data 01/07/2023;
- sulla piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia, in data 30/06/2023;

**Dato atto che**, a seguito di richieste di proroga dei termini di presentazione delle offerte, al fine di consentire alle imprese le necessarie valutazioni di carattere tecnico ed economico indispensabili alla formulazione della propria migliore offerta, nel contemperamento degli interessi coinvolti, questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere con il differimento del termine di presentazione delle offerte di cui all'art. 2 del disciplinare di gara;

**Viste quindi** le modifiche al bando ed al disciplinare di gara, con conseguenti nuove pubblicazioni degli stessi:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.), n. GU S: 2023/S 152-483694, in data 09/08/2023;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici,

- n. 91, in data 09/08/2023;
- sui quotidiani nazionali “La Gazzetta Aste e Appalti” e “Italia Oggi” in data 11/08/2023;
- sui quotidiani locali “Il Messaggero Regione Abruzzo” in data 11/08/2023 e “Milano Finanza – Edizione Locale” in data 12/08/2023;
- sulla piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia, in data 09/08/2023;

**Visto** l’art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che “nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto del contratto”;

**Dato atto che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 28/08/2023, ore 12:00;

**Considerato che** la Commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto (art. 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

**Ritenuto** di selezionare due dei commissari esperti tra i dipendenti di questa Amministrazione ed i restanti tre come commissari esperti esterni specializzati nella materia in oggetto, di cui uno che ricopra anche la carica di Presidente di Commissione, vista la specificità, la complessità e l’importo dell’appalto;

**Dato atto altresì che** il seggio di gara, costituito da personale interno a questa Amministrazione, ha proceduto all’apertura delle buste amministrative, in data 04/09/2023, ore 12:00, come previsto all’interno del bando e del disciplinare di gara;

**Viste** le Determinazioni del Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione:

- Reg. Gen. n. 806 del 04/09/2023, esecutiva, di affidamento dei servizi di Presidente e commissario esperto esterno della Commissione Giudicatrice all’Arch. Piergiorgio Vitillo, C.F. VTLPGR62C20F205Y, PEC: vitillo.5659@oamilano.it, Professore Associato presso il Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano;
- Reg. Gen. n. 840 del 14/09/2023, esecutiva, di affidamento dei servizi di commissario esperto esterno della Commissione Giudicatrice al Dott. Vincenzo Rivera, C.F. RVRVCN71T10A345E, mail: vincenzo.rivera@regione.abruzzo.it, Direttore dell’U.S.R. 2016 (Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo);
- Reg. Gen. n. 868 del 20/09/2023, esecutiva, di affidamento dei servizi di commissario esperto esterno della Commissione Giudicatrice all’Ing. Raffaello Fico, C.F. FCIRFL76B18F839K, mail: raffaello.fico@usrc.it, Titolare presso l’U.S.R.C. (Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere);

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 870 del 20/09/2023, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dalle seguenti figure:

- Presidente e Commissario esperto esterno: Arch. Piergiorgio Vitillo, C.F. VTLPGR62C20F205Y, PEC: vitillo.5659@oamilano.it, Professore Associato presso il Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano;
- Commissario esperto esterno: Dott. Vincenzo Rivera, C.F. RVRVCN71T10A345E, mail: vincenzo.rivera@regione.abruzzo.it, Direttore dell’U.S.R. 2016 (Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo);
- Commissario esperto esterno: Ing. Raffaello Fico, C.F. FCIRFL76B18F839K, mail: raffaello.fico@usrc.it, Titolare presso l’U.S.R.C. (Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere);
- Commissario esperto: Ing. Francesco Marchetti, Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
- Commissario esperto: Ing. Federica Di Carlo, Istruttore Direttivo Tecnico presso l’Area VII – Territorio e Protezione Civile di questo Comune;



**Visti:**

- il verbale delle operazioni di gara dal quale risulta che hanno presentato offerta e seguenti ditte:
  - 1) Coccia Vincenzo S.r.l. di Mosciano Sant'Angelo (TE);
  - 2) Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l. di Pescara (PE);
- i successivi verbali delle operazioni di gara dai quali risulta la graduatoria finale e l'individuazione della miglior offerta, rappresentata da Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l. avente sede a Pescara (PE), per aver totalizzato un punteggio pari a 97,37 (offerta tecnica + offerta economica) e offerto un ribasso del 10,855% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo netto dei lavori, comprensivo del servizio di progettazione esecutiva, pari a Euro 10.630.405,58, a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 455.181,11 e quindi per un importo complessivo netto dell'appalto pari ad Euro 11.085.586,69, oltre I.V.A. (10%) come per legge;

**Preso atto che**, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto da Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l. in sede di procedura aperta e in considerazione delle spese di gara sostenute dall'Ente, il quadro economico dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica come sopra approvato risulta come appresso rideterminato:

NUOVO POLO SCOLASTICO - QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>	
<b>A1</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	
A1.1	Amisura	€ -
A1.2	A corpo	€ 11.379.527,67
A1.3	In economia	€ -
	<b>Totale A1</b>	<b>€ 11.379.527,67</b>
	<i>A detrarre ribasso d'asta del 10,855%</i>	€ 1.235.247,73
	<b>Restano</b>	<b>€ 10.144.279,94</b>
<b>A2</b>	<b>Attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta</b>	
A2.1	Amisura	€ -
A2.2	A corpo (4% di A1.1)	€ 455.181,11
A2.3	In economia	€ -
	<b>Totale A2</b>	<b>€ 455.181,11</b>
	<b>Totale A</b>	<b>€ 10.599.461,05</b>
<b>B</b>	<b>Importo Progettazione</b>	
B1	Spese Tecniche - Rilievi, Indagini, Progettazione Definitiva ed Esecutiva e C.S.P.	€ 545.320,14
	<i>A detrarre ribasso d'asta del 10,855%</i>	€ 59.194,50
	<b>Restano</b>	<b>€ 486.125,64</b>
	<b>Totale B</b>	<b>€ 486.125,64</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C1	Indagini e relazione geologica preliminare (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 12.703,26
C2	Verifica preventiva dell'interesse archeologico (comprensiva di oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 1.560,00
C3	Spese per assistenza e consulenza legale stragiudiziale procedura di gara (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 15.225,60
C4	Spese per integrazione documentale a base della procedura di gara (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 20.471,60
C5	Spese Tecniche - D.L. e C.S.E.	€ 545.463,72
C6	Spese Tecniche - Collaudo statico, tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti	€ 105.979,63
C7	Spese Tecniche - Verifica Progetto	€ 83.719,85
C8	Spese per assistenza ed attività archeologiche (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 3.000,00
C9	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
C10	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ed acquisizione dei pareri (comprehensive di I.V.A.)	€ 20.000,00
C11.1	Spese per pubblicità e pubblicazione bandi - Appalto integrato	€ 5.481,91
C11.2	Spese per pubblicità e pubblicazione bandi - Ulteriori procedure	€ 3.000,00
C12.1	Spese per commissioni giudicatrici, D.M. MIT 12/02/2018 (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.) - Appalto integrato	€ 16.368,00
C12.2	Spese per commissioni giudicatrici, D.M. MIT 12/02/2018 (comprehensive di oneri previdenziali e I.V.A.) - Ulteriori procedure	€ 8.632,00
C13	Spese per attività di consulenza o di supporto (Collegio Consultivo Tecnico), art. 6 D.L. 76/2020 (0,5% di A1+A2)	€ 59.173,54
C14	Contributo ANAC	€ 880,00
C15	Imprevisti (3% di A1+A2)	€ 349.565,79
C16	Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016 (1,2% di A1+A2)	€ 142.016,51
C17	Oneri previdenziali su Progettazione (4% di B1)	€ 19.445,03
C18	I.V.A. su Progettazione (22% di B1+C17)	€ 111.225,55
C19	Oneri previdenziali su D.L. e C.S.E. (4% di C5)	€ 21.818,55
C20	I.V.A. su D.L. e C.S.E. (22% di C5+C19)	€ 124.802,10
C21	Oneri previdenziali su Collaudi (4% di C6)	€ 4.239,19
C22	I.V.A. su Collaudi (22% di C6+C21)	€ 24.248,14
C23	Oneri previdenziali su Verifica Progetto (4% di C7)	€ 3.348,79
C24	I.V.A. su Verifica Progetto (22% di C7+C23)	€ 19.155,10
C25	I.V.A. sui Lavori (10% di A)	€ 1.059.946,10
C26	Somme stanziare per acquisizione aree	€ 806.264,87
C27	Economie di gara	€ 1.433.878,48
	<b>Totale C</b>	<b>€ 5.036.613,31</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 16.122.200,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento, viste le risultanze delle operazioni eseguite dalla Commissione di gara e rilevato che le offerte ammesse risultano inferiori a tre, in base a quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., non ha ritenuto necessario avviare alcun sub-procedimento tendente ad effettuare una ulteriore valutazione della congruità dell'offerta collocata prima in graduatoria;

**Di dare atto** altresì che nei confronti del suddetto operatore economico, è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, per cui il presente affidamento si intende, non efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., significando che la riserva, sarà automaticamente risolta non appena saranno verificati positivamente tutti i requisiti richiesti;

**Stabilito** che il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario comunale;

**Considerato:**

- che il prezzo dell'affidamento in oggetto può ritenersi congruo in relazione alla natura e ai costi delle prestazioni richieste;
- la regolarità dell'affidamento di cui al presente atto;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG: 9906560FEA;

**Acquisita** la certificazione di regolarità contributiva avente esito regolare in capo all'operatore economico selezionato, prot. n. INPS\_36574104, avente validità sino al 22/10/2023;

**Ritenuto** pertanto di provvedere in merito;

**Visto** l'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che attribuisce ai responsabili dei servizi tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, attribuiti loro dalla legge, dallo statuto o dai regolamenti o, in base a questi, delegati dal Sindaco, nonché la gestione e i relativi risultati, secondo gli obiettivi prefissati dall'Ente;

**Dato atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto che per** il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitti di interesse, neppure potenziali, per il responsabile che lo adotta;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

**Vista** la Legge del 07/08/1990, n. 241;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legge del 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge del 11/09/2020, n. 120;

**Visto** il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. del 05/10/2010, n. 207 s.m.i., per la parte ancora vigente;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- 2) di approvare i verbali redatti in data 04, 07, 14, 19, 21, 23, 25, 27 e 28 Settembre uu.ss., relativi alla procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva (comprensiva di tutte le indagini propedeutiche ad essa) e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo polo scolastico – scuola primaria e secondaria di primo grado nell'area di Via De Dominicis - Via Bologna nel

comune di Montorio al Vomano (TE), rientrante nel piano degli interventi “Scuole D’Abruzzo - Il futuro in sicurezza” e la relativa graduatoria riportata nel verbale n.8 redatto il 25 Settembre;

- 3) di dare atto che gli atti della procedura aperta, compresi i verbali sopra menzionati, sono conservati agli atti del Comune in apposita raccolta presso l’Area III – Tecnica e Ricostruzione;
- 4) di disporre l’aggiudicazione, non efficace, dell’appalto in oggetto in favore di Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l., avente sede a Pescara (PE), CAP 65129, in Via Tiburtina Valeria n. 149/1, con C.F. e P. I.V.A. n. 01943430684, per aver offerto un ribasso del 10,855% sull’importo a base di gara, corrispondente ad un importo netto dei lavori, comprensivo del servizio di progettazione esecutiva, pari a Euro 10.630.405,58, a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 455.181,11 e quindi per un importo complessivo netto dell’appalto pari ad Euro 11.085.586,69, oltre I.V.A. (10%) come per legge;
- 5) di dare atto che nei confronti dell’affidatario è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati in sede di offerta, per cui il presente affidamento si intende, come sopra detto, non efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., significando che la riserva sull’affidamento dell’appalto sarà automaticamente risolta non appena saranno verificati positivamente tutti i requisiti richiesti nella presente procedura aperta e necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) di dare atto che, a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta offerto da Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l. di Pescara (PE) in sede di procedura aperta e in considerazione delle spese di gara sostenute dall’Ente, il quadro economico risulta rideterminato come in premessa;
- 7) di dare atto che il contratto d’appalto sarà stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario comunale;
- 8) di dare atto che al finanziamento dell’opera, per complessivi Euro 16.122.200,00, si provvede con fondi di cui alla Deliberazione CIPE n. 47/2009, n. 48/2016 e n. 10/2023;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 mediante la sottoscrizione dello stesso;
- 10) di aver preventivamente accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla Legge 102/2009 e s.m.i., la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

A norma dell’art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l’Ing. Francesco Marchetti, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861 502276.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’albo pretorio comunale ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui al comma 9, art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1109 del 28/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MARCHETTI FRANCESCO** in data 28/09/2023

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1109 del 28/09/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario **PERSIA ANGELA** il 28/09/2023.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1357**

Il 28/09/2023 viene pubblicata all’Albo Pretorio la Determinazione N.ro 920 del 28/09/2023 con oggetto: **Art. 4, comma 4, D.L. 39/2009. Deliberazioni CIPE n. 47/2016, 48/2016 e 72/2020. “Realizzazione**

**nuovo Polo Scolastico”. Procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Appalto integrato. Determina di aggiudicazione.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell’art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 28/09/2023.