



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

REGISTRO GENERALE N. 846 del 18/09/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 213 del 18/09/2023

PROPOSTA N. 1037 del 18/09/2023

OGGETTO: Servizi generali di manutenzione da svolgersi sull'intero territorio comunale con scadenza al 31.12.2023. Affidamento diretto servizi, ex Art. 50, c. 1 lett. b), del D.Lgs 36/2023 s.m.i. senza procedura di gara.

Visti:

- il decreto del Sindaco prot. 14191 del 15.09.2023 con il quale è stata nominata la Dr.ssa Angela Persia Responsabile della posizione organizzativa dell' Area VII - territorio e protezione civile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 19/08/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, predisposto ai sensi del D.Lgs 267/2000 e del D.Lgs 118/2011;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, nella seduta del 23/12/2019 con atto n. 61, ha deliberato l'affidamento alla società ad intero capitale pubblico e partecipata dal Comune di Montorio al Vomano "Montagne Teramane e Ambiente S.p.A." dei "Servizi Generali di Manutenzione" per un periodo di 5 anni;
- è obiettivo di questa Amministrazione garantire un'assoluta affidabilità organizzativa e qualitativa del servizio in parola, che allo stato attuale non appare sufficiente, con indubbio ed ulteriore valore aggiunto per la Comunità di Montorio al Vomano;
- la Giunta Comunale, nella seduta del 30/12/2022 con atto n. 1501, ha deliberato, quale atto di indirizzo, la volontà di anticipare la data di scadenza della convenzione per i "Servizi Generali di Manutenzione" e fissarla al 31/03/2023, previa accettazione della soc. Montagne Teramane Ambiente S.p.A., alla risoluzione anticipata della convenzione;
- con nota del 15.09.2023 prot.14224 è stato dato l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto per inadempimento nei confronti della soc. Montagne Teramane Ambiente S.p.A. e contestuale ordine di sospensione del servizio per impossibilità alla prosecuzione dell'attività oltre che per inadempimento

Atteso che è necessario dare continuità ai servizi di manutenzione generale essendo obiettivo dell'Amministrazione Comunale mantenere un buon livello di decoro, igiene e sicurezza urbana su tutto il territorio comunale;

Considerata la necessità di assicurare i servizi di seguito descritti sull'intero territorio comunale che comprende l'area di Montorio Capoluogo e delle Frazioni: lavori di manutenzione ordinaria delle aree e della viabilità di competenza dell'Ente, ripristino del manto stradale mediante la colmatatura di buche superficiali e riparazione di buche strutturali, cura e manutenzione di giochi, arredi urbani oltre che delle dotazioni e accessori di Viale Duca degli Abruzzi, lavori di manutenzione ordinaria di immobili e locali comunali o nella

disponibilità dell'Amministrazione, lavori di manutenzione ordinaria presso la ex discarica di Altavilla, spostamento arredi fissi e mobili all'interno di immobili e locali comunali o nella disponibilità dell'Amministrazione, supporto operativo per il mercato settimanale e per le manifestazioni di cultura e spettacolo, eventuale spargimento manuale localizzato di sale per disgelo;

Accertato che la carenza di personale dell'area manutentiva di questo Ente non consente l'esecuzione delle attività per le lavorazioni sopra esposte;

Considerata la prioritaria necessità di attivare i servizi sopra descritti stante l'urgenza di provvedere vista la risoluzione del contratto alla soc. Montagne Teramane Ambiente S.p.A. al fine di evitare disagi per la popolazione;

Dato atto che tale servizio deve necessariamente essere eseguito da ditta esterna specializzata in quanto le maestranze comunali, addette a tali tipi di lavorazioni, sono impegnate in altri servizi istituzionali;

Preso atto che, stante l'esiguo importo del servizio da affidare, inferiore a euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36, gli stessi possono essere conferiti mediante affidamento diretto;

Atteso che si rende necessario affidare l'esecuzione del servizio in parola ad idonea ditta esterna specializzata e per l'occasione è stata interpellata la ditta Di Silvestre Costruzioni Generali Srls con sede legale in C.da Torrito, 50 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. e P. Iva n. 02120520677 la quale ha dato immediata disponibilità all'esecuzione del servizio;

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 al comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Visti il preventivo della Ditta interpellata, registrati al protocollo dell'ente in data 12/09/2023 al n. 14012 dai quali si evincono che la spesa mensile per l'esecuzione dei servizi di cui sopra ammonta ad Euro 11.000,00, oltre ad iva come per legge, per un totale sull'intero periodo al 31.12.2023 di Euro 38.500,00 oltre ad iva come per legge al 22% pari a Euro 8.470,00, per un totale di Euro 46.970,00;

Atteso che in capo alla ditta selezionata è stato effettuato il controllo circa:

- la regolarità contributiva e che il sistema telematico ha fornito il documento DURC prot. n° INPS_37445719 con scadenza 06/01/2024 dal quale l'operatore economico risulta regolare;

- il documento di verifica iscrizione alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura del Gran Sasso D'Italia n. 02120520677 dal 17/03/2022, dell'operatore economico Numero REA TE – 204868, ditta Di Silvestre Costruzioni Generali Srls con sede legale in C.da Torrito, 50 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. e P. Iva n. 02120520677;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei servizi sopra descritti alla citata ditta in quanto:

- trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio;
- si è dimostrato disponibile all'attivazione immediata del servizio in parola;

Ritenuto di fare ricorso, per l'acquisizione del servizio di cui in oggetto, all'affidamento diretto, come previsto dall'innanzi citato art. 50 comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

Considerata la regolarità dell'affidamento di cui al presente atto;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti necessari previsti dalla norma per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto;

Accertato che, ai sensi della Legge n. 136/2010, ogni strumento di pagamento predisposto dalla pubblica amministrazione deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo del singolo affidamento e che pertanto il CIG di riferimento è: Z093C78E53;

Rilevato che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'Art. 109 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai responsabili dei servizi tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno attribuiti loro dalla legge, dallo statuto o dai regolamenti o, in base a questi, delegati dal Sindaco, nonché la gestione e i relativi risultati, secondo gli obiettivi prefissati dall'Ente;

Ritenuto che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitti di interesse, neppure potenziali, per il responsabile che lo adotta;

Dato atto di formalizzare il presente affidamento con celerità ed urgenza vista la necessità di procedere prima possibile con l'avvio dei lavori per le motivazioni pocanzi espresse, in quanto la mancata immediata esecuzione degli stessi potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Rilevato pertanto la regolarità dell'affidamento di cui al presente atto, alla cui copertura finanziaria dei totali Euro 46.970,00 si provvede con fondi propri dell'Ente come di seguito:

- per un importo di Euro 20.751,92 al Capito 2610 giusto impegno 287/2023;
- per un importo di Euro 26.218,08 al Capito 2490 giusto impegno 421/2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Visto:

- la Legge del 07/08/1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 s.m.i.;
- il Decreto del 19/04/2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’Art. 3 della Legge 07.08.1990, n. 241 s.m.i.;
2. di stabilire, in relazione alle disposizioni contenute del combinato disposto dell’Art. 32 del D.Lgs del 18.04.2016, n. 50 s.m.i. e dell’Art. 192 del T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire: “Servizi generali di manutenzione da svolgersi sull’intero territorio comunale con scadenza al 31.12.2023”;
 - b) l’oggetto del contratto: affidamento dei servizi di cui dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
 - c) il valore economico: Euro 46.970,00 (di cui Euro 38.500,00 quale imponibile ed Euro 8.470,00 per IVA al 22%);
 - d) la forma del contratto: stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
 - e) la clausola ritenuta essenziale:
 - pagamento 30 gg data ricevimento fattura;
 - le attività di cui sopra si intendono inclusive di manodopera, forniture, mezzi ed eventuali smaltimenti;
 - f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: l’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per lavori inferiori a Euro 150.000,00 e l’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per servizi e forniture inferiori ad Euro 140.000,00 consente di ricorrere ad affidamento diretto;
3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Di Silvestre Costruzioni Generali Srls con sede legale in C.da Torrito, 50 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. e P. Iva n. 02120520677, i “Servizi generali di manutenzione da svolgersi sull’intero territorio comunale con scadenza al 31.12.2023”, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, consistenti in tutte le attività necessarie a garantire la sicurezza, l’igiene e il decoro urbano, nello specifico:
 - lavori di manutenzione ordinaria delle aree e della viabilità di competenza dell’Ente (ad esclusione delle aree verdi);
 - ripristino manto stradale mediante la colmatatura di buche superficiali;
 - ripristino sede stradale mediante la riparazione di buche strutturali;
 - cura e manutenzione di giochi, arredi urbani;
 - cura e manutenzione arredi, dotazioni e accessori Viale Duca degli Abruzzi;
 - lavori di manutenzione ordinaria di immobili e locali comunali o nella disponibilità dell’Amministrazione;
 - lavori di manutenzione ordinaria presso la ex discarica di Altavilla;
 - spostamento arredi fissi e mobili all’interno di immobili e locali comunali o nella disponibilità dell’Amministrazione;
 - supporto operativo per il mercato settimanale e per le manifestazioni di cultura e spettacolo;
 - eventuale spargimento manuale localizzato di sale per disgelo;
 - eventuali interventi straordinari da valutare separatamente;
4. di stabilire che la ditta affidataria è autorizzata alla sottoscrizione dei formulari rifiuti, qualora se ne ravvisi l’esigenza;
5. di prendere e dare atto che l’importo contrattuale complessivo è pari ad Euro 38.500,00 oltre ad IVA come per legge;
6. di imputare, per quanto in premessa riportato, la somma complessiva di Euro 46.970,00 come di seguito:
 - per un importo di Euro 20.751,92 al Capito 2610 giusto impegno 287/2023;
 - per un importo di Euro 26.218,08 al Capito 2490 giusto impegno 421/2023;

7. di stabilire che la ditta Di Silvestre Costruzioni Generali Srls con sede legale in C.da Torrito, 50 a Montorio al Vomano (TE), Cod. Fisc. e P. Iva n. 02120520677, con l'accettazione del presente affidamento assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 del Legge 136/2010, impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo, il seguente CIG Z093C78E53;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;
9. di aver verificato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla legge 102/09 e s.m.i., il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di conferire al presente atto valore sinallagmatico che viene pertanto firmato dalla ditta affidataria in segno di accettazione integrale anche di tutte le premesse:

Di Silvestre Costruzioni Generali Srls
Cod. Fisc. e P. Iva n. 02120520677

A norma dell'Art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Angela Persia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861 502277.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line ed è trasmessa all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'Art. 151, comma 4 e 184, del Dlgs. 267/2000.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1037 del 18/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 18/09/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1037 del 18/09/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario PERSIA ANGELA il 18/09/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1280

Il 18/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 846 del 18/09/2023 con oggetto: **Servizi generali di manutenzione da svolgersi sull'intero territorio comunale con scadenza al 31.12.2023. Affidamento diretto servizi, ex Art. 50, c. 1 lett. b), del D.Lgs 36/2023 s.m.i. senza procedura di gara.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 18/09/2023.