



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

REGISTRO GENERALE N. 1159 del 30/11/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 314 del 30/11/2023

PROPOSTA N. 1400 del 30/11/2023

OGGETTO: Art. 4, comma 4, D.L. 39/2009 “Interventi in materia di Edilizia Scolastica”. D.C.D.R. 89/2011. “Realizzazione nuovo Polo Scolastico – LIQUIDAZIONE INDENNITA’ CESSIONE VOLONTARIA CORNICE MAURO+1

Visti:

- il Decreto del Sindaco prot. n. 14191 del 15/09/2023 con il quale è stata nominata la Dr.ssa Angela Persia Responsabile dell’Area VII Territorio e Protezione Civile;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto per la per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico, Area Attrezzata ed Area di Parcheggio in Via De Dominicis/Via Bologna” con contestuale adozione della variante puntuale al P.R.G. al fine di mutare la destinazione urbanistica delle zone interessate dall’intervento come di seguito a titolo riassuntivo si riporta:
 - destinazione d’uso delle particelle ricadenti nel Foglio 26 p.lle n. 745, 180, 1445 (ex 604), censite come “Zone residenziali di espansione – C1” (art. 14.3 del P.R.G. vigente) e “Zona agricola a conservazione integrale” (art. 19.2 del P.R.G. vigente); p.lle n. 744, 889, censite come “Zone residenziali di espansione – C1” (art. 14.3 del P.R.G. vigente), p.lle n. 754, 757, 760, 763, 766, censite come “Zone residenziali di espansione – C1” (art. 14.3 del P.R.G. vigente), “Zona agricola a conservazione integrale” (art. 19.2 del P.R.G. vigente) e “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente); p.lle n. 752, 755, 758, 761, 1341, 1340, 831, censite come “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente); p.lle n. 835, censita come “Zone residenziali di espansione – C1” (art. 14.3 del P.R.G. vigente) e “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente); p.lle n. 834, censita come “Zone residenziali di espansione – C1” (art. 14.3 del P.R.G. vigente), “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente) e “Zone a verde pubblico di quartiere” (art. 12.1 del P.R.G. vigente); p.lle n. 1343, censita come “Aree di parcheggio ed autorimesse” (art. 11.2 del P.R.G. vigente) e “Zone a verde pubblico di quartiere” (art. 12.1 del P.R.G. vigente); p.lle n. 1345, censita come “Zone a verde pubblico di quartiere” (art. 12.1 del P.R.G. vigente), tutte destinate a “Zone per l’istruzione” (art. 13.1 del P.R.G. vigente), destinazione conforme e compatibile con l’opera pubblica di che trattasi; con riguardo alla realizzazione dell’area di pertinenza n. 1 del nuovo polo scolastico, è stata necessaria la modifica della destinazione d’uso delle particelle ricadenti nel Foglio 26: n. 174, 1387, 211, 1389, 837, 838, 1391, censite come “Zone residenziali di recente formazione – B1” (art. 14.2 del P.R.G. vigente) tutte destinate a **“Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente)**, destinazione conforme e compatibile con l’opera di che trattasi; con riguardo alla realizzazione dell’area di pertinenza n. 2 del nuovo polo scolastico, è stata necessaria la modifica della destinazione d’uso delle particelle ricadenti nel Foglio 26, p.lle nn. 511, 519, censite come “LSP” (Lottizzazione San Pietro del P.R.G. vigente); n. 1331, censita come “LSP” (Lottizzazione San Pietro del P.R.G. vigente) e “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente); n. 1349, 1351, 1325, 1323, 1350, 1352, censite come “Zone per la viabilità” (art. 11.1 del P.R.G. vigente); n. 1321, censita come “Zone per la viabilità” (art.

11.1 del P.R.G. vigente) e “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente); n. 1318, censita come “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente); tutte destinate a “**Aree di parcheggio ed autorimesse**” (art. 11.2 del P.R.G. vigente), destinazione conforme e compatibile con l’opera pubblica di che trattasi;

Considerato che l’intera area funzionale sulla quale dovrà essere realizzato il “Nuovo Polo Scolastico, Area Attrezzata ed Area di Parcheggio in Via De Dominicis/Via Bologna” di Montorio al Vomano (TE), è di proprietà privata censita nel NCT del Comune di Montorio al Vomano al Fgl. 26, P.lle nn. 889, 892, 744, 745, 178, 179, 760, 758, 759, 214, 219, 511, 519, 1331, 1332, 529, 761, 763, 762, 215, 220, 766, 1340, 1341, 765, 216, 221, 1342, 1343, 1345, 834, 1344, 835, 831, 833, 180, 1445, 1387, 174, 1389, 211, 837, 1391, 838, 752, 754, 755, 757, 753, 756, 212, 213, 217, 218, 1336, 1337, 1338 e 1339 per una superficie complessiva di circa 20.517,00 mq. e che come da intenzione dell’Amministrazione Comunale, si è proceduto all’approvazione della perizia di stima a firma del Geom. Ottenio Monaco e all’acquisizione della suddetta intera area con appositi atti di cessione volontaria sottoscritti dai cedenti, giusta deliberazione di C.C. n. 12 del 13.05.2023 ai quali è stata applicata la maggiorazione del 10% spettante per legge, ovvero una indennità di cessione volontaria ex art. 45 DPR n. 327/2001;

Visti:

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l’atto di cessione volontaria delle aree espropriande interessate dall’opera pubblica in questione, sottoscritto dal Responsabile dell’Area III – Tecnica e Ricostruzione, Avv. Angela Persia, e dai proprietari interessati coniugi, i Sigg. **CORNICE Mauro e DI FELICIANTONIO**

Concettina, in data 04/05/2023, atto di cessione volontaria riguardante l’area identificata al Catasto terreni del Comune di Montorio al Vomano al Fgl. 26 P.lle 1342, 1343, 1345, 834 e 1344, all’interno del quale:

- viene fissato il prezzo delle aree sopracitate in **€uro 158.561,90 (€uro centocinquantottomilacinquecentosessantuno/90)** come da perizia di stima del Geom. Ottenio Monaco e comprensivo della maggiorazione del 10% ai sensi dell’art. 45 del DPR 327/2001;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito, liquidando la somma complessiva di **€uro 158.561,90 (€uro centocinquantottomilacinquecentosessantuno/90)** ai coniugi:

- **CORNICE Mauro**, nato a COLLEDARA (TE) il 24/12/1968, Codice Fiscale CRNMRA68T24C311Q, residente a Montorio al Vomano (TE) - 64046, Via degli Orti n. 17, proprietario in regime di comunione legale ed in solido tra loro delle aree censite al catasto terreni al Fgl 26 P.lle 1342, 1343, 1345, 834 e 1344;
- **DI FELICIANTONIO Concettina**, nata a TERAMO (TE) il 03/06/1971, Codice Fiscale DFLCCT71H43L103C, residente a Montorio al Vomano (TE) - 64046, Via degli Orti n. 17, identificata, proprietaria in regime di comunione legale ed in solido tra loro delle aree censite al catasto terreni al Fgl. 26 P.lle 1342, 1343, 1345, 834 e 1344;

Atteso che la spesa di cui al presente atto (**€uro 158.561,90**) trova copertura al **Capitolo 3148** giusto finanziamento concesso con Deliberazione CIPE n. 47/2009, n. 48/2016 e n. 10/2023 ad oggetto “Piano di ricostruzione del patrimonio pubblico, Settore I - Istruzione primaria e secondaria - Edifici scolastici della città di L’Aquila e delle aree colpite dal sisma del 6 aprile 2009”.

Attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

Visto l’art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce ai responsabili dei servizi tutti i compiti, compresa l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno attribuiti loro dalla legge, dallo statuto o dai regolamenti o, in

base a questi, delegati dal Sindaco, nonché la gestione e i relativi risultati, secondo gli obiettivi prefissati dall'Ente;

Dato atto altresì che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitti di interesse, neppure potenziali, per il responsabile che lo adotta;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti:

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- 2) di liquidare e pagare ai nominativi di cui appresso, per i motivi di cui in premessa, le seguenti somme:
€uro 158.561,90 (€uro centocinquantottomilacinquecentosessantuno/90) ai coniugi Sigg. CORNICE Mauro e DI FELICIANTONIO Concettina in regime di comunione legale ed in solido tra loro a mezzo di bonifico bancario dagli stessi indicato in sede di sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria del 04.05.2023 acceso c/o la BANCA SAN PAOLO IMI SPA - Filiale di Montorio al Vomano (TE) - Codice IBAN -----OMISSIS-----;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al presente atto (**€uro 158.561,90**) trova copertura al **Capitolo 3148** giusto finanziamento concesso con Deliberazione CIPE n. 47/2009, n. 48/2016 e n. 10/2023 ad oggetto. "Piano di ricostruzione del patrimonio pubblico, Settore I - Istruzione primaria e secondaria - Edifici scolastici della città di L'Aquila e delle aree colpite dal sisma del 6 aprile 2009";
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 mediante la sottoscrizione dello stesso;
- 5) di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla Legge 102/2009 e s.m.i., la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 6) A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Angela Persia, alla quale potranno essere richieste notizie e chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861/502277.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1400 del 30/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 30/11/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1400 del 30/11/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	3148	846	1	04	02	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	158.561,90

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore		Importo
2023	5377	1	846	-----	OMISSIS -----	79.280,95
2023	5378	2	846	-----	OMISSIS -----	79.280,95

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario DI LUCIANO FEDERICA il 30/11/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1729

Il 01/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1159 del 30/11/2023 con oggetto: **Art. 4, comma 4, D.L. 39/2009 "Interventi in materia di Edilizia Scolastica". D.C.D.R. 89/2011. "Realizzazione nuovo Polo Scolastico – LIQUIDAZIONE INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA CORNICE MAURO+1**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 01/12/2023.

...