



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## Provincia di Teramo

### REGISTRO GENERALE N. 1072 del 09/11/2023

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 275 del 09/11/2023

PROPOSTA N. 1299 del 09/11/2023

**OGGETTO:** Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici. Affidamento diretto.

#### Visti:

- il decreto del Sindaco prot. 14191 del 15.09.2023 con il quale è stata nominata la Dr.ssa Angela Persia Responsabile della posizione organizzativa dell'Area VII - territorio e protezione civile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 19/08/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, predisposto ai sensi del D.Lgs 267/2000 e del D.Lgs 118/2011;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Accertata** la necessità di individuare un idoneo contraente per lo svolgimento del “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici*” di competenza del Comune di Montorio al Vomano, compresa la fornitura di combustibile, relativamente alla stagione termica 2023-2024;

**Considerato** che è necessario attivare il servizio di cui trattasi per la stagione 2023/2024, per il periodo dal 1 Novembre 2023 al 15 Aprile 2024;

**Visto** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge n. 135/2012, il quale all'art. 1 dispone che “*i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli*”;

**Visto** il D.L. 52/2012 convertito con L. 94/2012, e vista la L. 145 del 2018, art. 1, comma 130, con la quale è stato modificato l'art 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilendo che: “*Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. [...].”*

**Rilevato** che:

- il ricorso al MEPA favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle PA di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi;
- è possibile effettuare acquisti sul MEPA, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori;
- le amministrazioni in base alle esigenze hanno la possibilità di scegliere tra quattro diverse tipologie di RdO:
  - Trattativa Diretta;
  - Confronto di preventivi;
  - RdO Semplice;
  - RdO Evoluta;

**Considerato** quindi che è stata utilizzata, sulla piattaforma MEPA la Trattativa Diretta, avente n. 3823917 del 03/11/2023 e il seguente oggetto “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici*”, e che l’importo presunto dell’affidamento risulta essere di euro 80.000,00 (compresi oneri per la sicurezza), oltre IVA come per legge, e che è stata interpellata la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A., con sede legale in Via Del Tordo n. 73, Terni (TR), CAP 05100, P.iva: 01014090433;

**Appurato che:**

- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - “b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*”
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come: “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

**Visto** l’art. 146 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all’affidamento di contratti inerenti il settore del gas;

**Accertato** che, ai sensi della Legge n. 136/2010, ogni strumento di pagamento predisposto dalla pubblica amministrazione deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo del singolo affidamento e che pertanto il CIG di riferimento è: A0266033A3;

**Visto** l’art. 62 del D.Lgs. 36/2023 il quale disciplina che: “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*”;

**Considerato** che, per la suddetta fornitura, la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. ha presentato sulla piattaforma MEPA, l’offerta n. 983289 del 06/11/2023, come illustrata di seguito:

- Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici (impianti termici come da Allegato B): importo totale di euro 79.972,57 compresi gli oneri per la sicurezza, e oltre IVA come per legge;
- Interventi di manutenzione straordinaria “extra-canone”, in base ai prezzi unitari del listino “Prezzario Regione Abruzzo”: ribasso offerto 15%;

**Preso atto** dell'accettazione dell'offerta della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. da parte di questo Ente, e della stipula del contratto in data 08/11/2023 sulla piattaforma MEPA, per un importo totale di euro 79.972,57 compresi gli oneri per la sicurezza, e oltre IVA come per legge;

**Atteso** che in capo alla ditta selezionata è stato effettuato il controllo circa la regolarità contributiva e che il sistema telematico ha fornito il documento DURC prot. n° INAIL\_40618942 del 04/10/2023 con scadenza 01/02/2024 dal quale l'operatore economico risulta regolare;

**Ritenuto** di poter affidare il servizio in parola alla C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. in quanto trattasi di società che per competenza ed esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessario all'esecuzione del lavoro di cui trattasi, per un importo totale di euro 79.972,57 compresi gli oneri per la sicurezza, e oltre IVA come per legge;

**Considerata:**

- l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'offerta risulta congrua e conveniente in quanto l'importo totale risulta comprensivo dei costi relativi all'impianto del cineteatro esclusi fino ad ora nei precedenti affidamenti, e della manutenzione ordinaria e straordinaria, facendo riferimento ad ogni centrale termica in gestione;

**Dato atto** che:

- nei confronti del suddetto operatore economico, è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, per cui il presente affidamento si intende, come sopra detto, non efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, significando che la riserva, sarà automaticamente risolta non appena saranno verificati positivamente tutti i requisiti richiesti, e che l'immediatezza di formalizzare il presente affidamento è data soprattutto dall'urgenza (art. 17, comma 9 del D.Lgs 36/2023) legata al fatto che l'indugio nell'avvio del servizio cagionerebbe disservizio;
- la ditta ha fornito dichiarazione sostitutiva di insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 acquisita dall'Ente con Prot. n. 16918 del 09/11/2023;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici del comune di Montorio al Vomano compresa la fornitura di combustibile;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la legge 9 gennaio 1991, n. 10, recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

**Vista** la direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002, sul rendimento energetico nell'edilizia;

**Visto** il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, recante attuazione della citata direttiva 2002/91/CE, di seguito denominato ed in particolare:

- l'articolo 4, comma 1, lettere a), b) e c), concernente l'adozione di criteri generali, di una metodologia di calcolo e dei requisiti della prestazione energetica;
- l'articolo 7, del citato decreto legislativo che disciplina l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva;
- l'articolo 9, recante le funzioni delle regioni e degli enti locali;
- l'articolo 12, che disciplina l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici;

**Visto** il d.P.R. n. 412/1993, recante “*Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, come modificato dal d.P.R. n. 551/1999;*”

**Visto** il d.P.R. n. 59/2009, concernente all'art. 4 i “*Criteri generali e requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti*”;

**Visto** il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante “*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE*” in particolare, l'articolo 4 che individua le “*Funzioni attribuite all'Unità per l'efficienza energetica nazionale per l'efficienza energetica*”, così come modificato dal decreto legislativo 29 marzo 2010, n. 56;

**Chiarito** che le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, così come disposto all'art. 7 delle disposizioni di legge di cui sopra ed inoltre, nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, il terzo responsabile deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;

**Dato atto** che eventuali variazioni del prezzo dovute ad aumenti dei costi dell'energia legati alla attuale crisi Russo-Ucraina saranno valutate e contabilizzate successivamente in contraddittorio tra le parti nel rispetto delle condizioni contrattuali oltre che alle disposizioni normative vigenti;

**Ritenuto** che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitti di interesse, neppure potenziali, per il responsabile che lo adotta;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge del 07.08.1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Nuovo Codice dei contratti pubblici*”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore);
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'Art. 3 della Legge 07.08.1990, n. 241 s.m.i.;
2. **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A., con sede legale in Via Del Tordo n. 73, Terni (TR), CAP 05100, P.iva: 01014090433, il “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici*” e meglio dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto;
3. **di approvare** il documento di offerta fornito sulla piattaforma Mepa n. 983289 del 06/11/2023 di C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A., “*l'Allegato B – Quadro compensi*”, e il “*Capitolato speciale d'Appalto*” (allegato al presente atto);
4. **di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 79.972,57 compresi gli oneri per la sicurezza, e oltre IVA come per legge;

5. **di dare atto** altresì, che come meglio specificato sopra, è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
6. **di dare atto** che la complessiva somma di euro 83.971,20 (79.972,57 Euro quale imponibile, comprensivo di oneri per la sicurezza e 3.998,63 Euro per I.V.A. al 5% come per legge), trova copertura con mezzi del bilancio comunale di previsione 2024, al capitolo n. 930;
7. **di stabilire** che la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. con sede legale in Via Del Tordo n. 73, Terni (TR), CAP 05100, P.iva: 01014090433, con l'accettazione del presente affidamento assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 del Legge 136/2010;
8. **di dare atto** che al seguente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG A0266033A3;
9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;
10. **di aver verificato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla legge 102/09 e s.m.i., il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. **di dare atto** che per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
12. **di conferire** al presente atto valore sinallagmatico che viene pertanto firmato dalla ditta affidataria in segno di accettazione integrale anche di tutte le premesse.
13. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A.  
P. IVA 01014090433

A norma dell'Art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Dott. Angela Persia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861/502277.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line ed è trasmessa all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'Art. 151, comma 4 e 184, del Dlgs. 267/2000.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1299 del 09/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 09/11/2023

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1299 del 09/11/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	930	764	1	01	06	1	03	1.03.02.05.004	Energia elettrica	83.971,20

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario DI LUCIANO FEDERICA il 09/11/2023.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1602

Il 09/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1072 del 09/11/2023 con oggetto: **Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria in centrale termica, gestione e terzo responsabile degli impianti termici. Affidamento diretto.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 09/11/2023.