



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 943 del 07/12/2018

Determina N. 459 del 04/12/2018

PROPOSTA N. 1265 del 04/12/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Commissario Straordinario n. 947 del 20/01/2018, di nomina dell'Ing. Mariani Caterina a Responsabile dell'Area II° - Settore III° - LL.PP. – Ambiente ed Ecologia, incaricato delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt. 8 e 10 del C.C.N.L. del 31.03.1999;
- con Deliberazione del Commissario con poteri di Giunta Comunale n. 40 del 19.04.2018, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATO il D.Lgs. 81/08 – 106/09 inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in riferimento agli interventi in oggetto;

DATO ATTO che in occasione di eventi atmosferici avversi con precipitazioni intense, nonché in occasione di nevicate, nel fabbricato adibito a magazzino, rimessa e laboratorio del Comune di Montorio al Vomano si sono verificate infiltrazioni di acqua tali da precludere il regolare svolgimento delle attività nei locali interessati e quindi rendendo urgente un immediato sopralluogo tecnico per verificare e provvedere ad interventi risolutivi per consentire l'uso dei locali in sicurezza;

PRESO ATTO che dai sopralluoghi effettuati è emersa la necessità di effettuare interventi di riparazione e di sostituzione di alcune lastre di copertura, nonché di effettuare una accurata opera di pulizia mediante la rimozione di materiale che occlude il sistema di allontanamento delle acque meteoriche;

CONSIDERATO che il fabbricato in questione presenta un'altezza di circa 8 ml e che, pertanto, per la realizzazione dei lavori in questione è necessario operare con l'ausilio di un cestello elevatore, per effettuare gli interventi in sicurezza lungo tutto il perimetro del fabbricato;

DATO ATTO che stante l'urgenza di effettuare dette lavorazioni mediante ricorso a ditta esterna attrezzata per l'accesso alle coperture anche con l'ausilio di cestello elevatore, si è contattata ed ha dato la propria disponibilità di personale e mezzi la ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.Lgs. 267/2000 che recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"

PRECISATO CHE:

- a) la finalità che con il contratto si intende perseguire è quella di ripristinare ed assicurare le necessarie condizioni di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro;

- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione riparativa per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua provenienti dal manto di copertura del magazzino comunale, le clausole ritenute essenziali sono contenute nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
- c) ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016, come modificato da D.Lgs. 56 del 19/01/2017 ed in particolare:

- L'art 35 comma 1 che recita " le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore a € 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e € 750.000 per gli appalti di servizi sociali ed altri servizi specifici (fra cui i servizi culturali e d'istruzione) elencati all'allegato IX - L'art 36 comma 1 che prevede che l'affidamento di "...servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 avvengono nel rispetto dei principi dell'art 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di .. servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 secondo le seguenti modalità:
- L'Art 36 comma 2 lett a) Per affidamento di importi inferiori a 40.000 €, mediante affidamento diretto;
- L'art 32 comma 2 che stabilisce che, per le procedure di cui all'art 36 comma 2 lett. a) si possa procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché tecnico-professionali, ove richiesti; In considerazione che trattasi di interventi necessari a garantire la funzionalità di servizi pubblici primari qual è l'edilizia scolastica ovvero di garantire l'igiene e la sicurezza degli ambienti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

QUANTO SOPRA, in considerazione che la mancata riparazione del manto di copertura ovvero che la mancata eliminazione delle infiltrazioni di acqua, incidono direttamente sul regolare svolgimento delle attività impedendo di fatto l'uso dei locali interessati, si è chiesto alla ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano, già dettagliatamente a conoscenza delle problematiche avendo partecipato direttamente ai sopralluoghi di verifica, di organizzarsi per procedere d'urgenza, nel minor tempo possibile, agli interventi riparativi in argomento;

DATO ATTO che in contraddittorio, con trattativa tecnica, economica nonché sulle tempistiche degli interventi, sono state effettuate tutte le valutazioni tecniche per definire in dettaglio i materiali e le opere necessarie alla soluzione dei problemi riscontrati oggetto della presente,

VISTO il computo metrico estimativo redatto d'ufficio in data 21/11/2018, in contraddittorio, sottoscritto per accettazione dalla ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano, acquisito in atti, dal quale emerge che per i lavori in argomento, lavori omnicomprensivi di manodopera, materiali, attrezzature, occorre una spesa di complessiva di € 7.592,74 di cui € 6.223,56 per lavori e € 1.369,18 per IVA (22%);

DATO ATTO che le opere in argomento sono da considerarsi lavori in quanto riguardano la manutenzione straordinaria di immobili con interventi edili diversificati realizzati appositamente a seconda delle problematiche da risolvere, aventi carattere non ripetitivo, con apporto di nuovi materiali da porre in opera;

CONSIDERATO che:

- le attività svolte all'interno del fabbricato di cui trattasi sono servizi primari per cui, a maggior ragione, occorre che siano rispettate e garantite tutte le norme di sicurezza ed igiene;
- l'importo da affidare al netto dell'I.v.a. è di € 6.223,56;
- tale importo rientra nei limiti posti dall'art. 35, art. 1 comma a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- l'appalto dei lavori in oggetto può pertanto essere affidato secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 €, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in economia diretta";
- la somma necessaria per l'intervento di € 7.592,74 è disponibile nel bilancio corrente esercizio ai capitoli 380 e 915, rispettivamente per € 4.045,00 e 3.547,74;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo di ripristinare con urgenza le idonee e necessarie condizioni d'uso e di sicurezza dei locali;

DATO ATTO che il contratto sarà perfezionato "mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata" ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 ovvero visto il computo metrico estimativo facente funzione di elenco prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa;

RITENUTO opportuno e necessario per le motivazioni citate approvare l'aggiudicazione nei termini trattati al fine di poter soddisfare le normative di sicurezza e di igiene vigenti;

DATO ATTO che:

nel caso ispecie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

il rispetto di tale normativa è posto a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

ESPERITI i controlli sulla ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano – (P.I.v.a.:01402510679), ai sensi dell'art. 80 e art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero:

- acquisito in atti il DURC On Line Numero Protocollo INPS_13152235, data richiesta 23/11/2018 – scadenza validità 23/03/2019, dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.;
- acquisiti in atti i documenti inerenti la tracciabilità dei pagamenti;
- acquisita la dichiarazione circa l'assenza di fallimenti o altre procedure di liquidazione;

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di proporre l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria in argomento con affidamento diretto nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti) alla ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano – (P.I.v.a.:01402510679), nell'importo contrattuale di € 7.592,74 di cui € 6.223,56 per lavori e € 1.369,18 per IVA (22%);

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi € 7.592,74 (IVA compresa) trova copertura nel bilancio corrente esercizio ai capitoli 380 e 915, rispettivamente per € 4.045,00 e 3.547,74;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina è assunta nel rispetto dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/201) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO altresì che, al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, prevista dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: Z4326198B8), che sarà riportato in sede di liquidazione della prestazione, sulle fatture emesse dalla ditta esecutrice della fornitura e sul relativo mandato di pagamento;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

- l'art. 107 della legge 267/2000, che individua le competenze dei dirigenti;
- l'art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, e successive modificazione ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che la premessa e la narrativa sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n° 241 nel testo vigente;
2. **DI APPROVARE** con la presente determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 i lavori urgenti di manutenzione riparativa al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua provenienti dal manto di copertura fabbricato adibito a magazzino, rimessa e laboratorio del Comune di Montorio al Vomano ovvero per consentire il normale svolgimento delle attività nei locali oggetto di infiltrazioni altrimenti compromesso, nell'importo complessivo di € 7.592,74 di cui € 6.223,56 per lavori e € 1.369,18 per IVA (22%);
3. **DI AFFIDARE** i lavori urgenti in argomento per la eliminazione delle di acqua nei locali scolastici dei fabbricati indicati e quindi per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro (caduta intonaci e pannelli del controsoffitto) per le motivazioni specificate in premessa, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), come da computo metrico – elenco prezzi unitari sottoscritto per accettazione in data 19/03/2018 in atti dalla ditta Teknoedil s.n.c. di di Sperandio Emidio e Orsini Vincenzo – Via Santa Giusta n. 30, 64046 Montorio al Vomano – (P.I.v.a.:01402510679), nell'importo contrattuale di € 7.592,74 di cui € 6.223,56 per lavori e € 1.369,18 per IVA (22%);
4. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 7.592,74, I.V.A compresa, sarà finanziata con mezzi del bilancio comunale corrente esercizio, con imputazione ai seguenti capitoli:
 - in quanto ad € 4.045,00 sul capitolo 380;
 - in quanto ad € 3.547,74 sul capitolo 915;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza.

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto legalmente valido, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio e viene trasmessa all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Caterina Mariani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861/502217.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1265 del 04/12/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio Ing. MARIANI CATERINA in data 04/12/2018.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1265 del 04/12/2018 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario **DI GESUALDO WILMA** il 07/12/2018.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1766

Il 07/12/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 943 del 07/12/2018 con oggetto:
LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **COLLALTI PIETRO** il 07/12/2018.