



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 42 del 06/02/2024

PROPOSTA N. 53 del 05/02/2024

OGGETTO: Approvazione Variante n.2, maggiore spesa, proroga contratto e impegno per il “Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell’ADSU di Chieti/Pescara” - Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

Vista la L.R. n. 91/94, “Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 77/99, “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”, così come modificata dalla L.R. n. 35/14 e ssmii;

Vista la Delibera n. 50 del 30 novembre 2007 di nomina del Direttore dell’Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

Visto il D.Lgs. 118/2011, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Richiamato il D.Lgs. n. 68/2012, “Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall’articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”;

Visto il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell’ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50: “Codice dei contratti pubblici ” e s.m.i.;

Visto il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 “Sblocca-cantieri”, nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

Dato Atto della delibera del Consiglio di Amministrazione n.44 del 7.11.2023 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2024/2026 – esame e provvedimenti”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.63 del 31/01/2024;

Visto il Contratto d’appalto di cui all’oggetto stipulato con la ditta Termoclimax Service srl di Chieti, N°20 del 16/06/2020 per l’importo netto di €.132’030,00, (+IVA);

Visto l’Atto di Sottomissione variante n.1 del 20/07/2023, per l’importo netto di variante di €.22’005.00, (+IVA);

Premesso:

- che con ordinanza n. 99 del 27.04.2020 è stata aggiudicata, in via definitiva ed efficace, la gara per i servizi di manutenzione impiantistica in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti –

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 42 del 06/02/2024

p.i.01533520696 per la durata di anni 3 naturali (maggio 2020/ maggio 2023) e consecutivi al prezzo contrattuale annuo di €. 53.692,20 iva inclusa;

- che il contratto di appalto per il servizio soprarichiamato stipulato in data 16/06/2020, è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate con il n.2680 del 06/08/2020;

Considerato

- che per il servizio di che trattasi, con il termine di scadenza contrattuale per il 16/06/2023, l'Amministrazione ADSU, nelle more della nuova procedura di affidamento, constatava che un cambiamento del contraente risultava al momento impraticabile per motivi economici e tecnici;

- che tale situazione avrebbe comportato per l'ente aggiudicatore notevoli disguidi, nonché una interruzione del sistema di manutenzione degli impianti tecnologici delle sedi ADSU e della Residenza universitaria B. Croce di Pescara;

Ravvisato l'opportunità di dare continuità funzionale al servizio di che trattasi, senza alterare la sostanza e le finalità originariamente previste, si è ritenuto di poter provvedere alla prosecuzione del Servizio poiché configurabile nelle ipotesi di variante di cui all'art.106 comma 1 lett.b del D.gs.50/2016;

Visto l'ordine di servizio n°1 del 05/07/2023 (art.17 del D.M 49/2018), del RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva che l'Impresa Termoclimax Service srl con sede legale in via Bellini 41 – Chieti – p. i. 01533520696, proseguisse nel servizio senza soluzione di continuità come previsto dalla variante con un prolungamento del contratto originario fino alla copertura di ulteriori mesi sei (6), formalizzato con l'Ordinanza di approvazione della variante n.221 del 20/07/2023 e della contestuale sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

Considerato che in prossimità della scadenza della suddetta proroga del 16/12/2023, l'installazione dei nuovi impianti non erano ancora stati ultimati e collaudati;

Preso atto della necessità di dare, comunque continuità alle altre manutenzioni previste nell'appalto originario di cui al contratto in oggetto e che, come previsto dall'art.3 del relativo Contratto di Servizi n.20 del 16/06/2020, "L'appalto ha la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto con obbligo della Ditta appaltatrice a garantire la continuità del servizio per il tempo strettamente necessario all'avvicendamento del nuovo Gestore in esito all'espletamento di una nuova gara di appalto.”;

Visto la relazione sottoscritta dal presente RUP geom. Bruno Baldonero il 15/12/2023 e contestuale Ordine di Servizio n°2 del 15/12/2023 con allegato Q.E., con cui si disponeva e autorizzava a procedere con una ulteriore variante al contratto per le motivazioni su esposte, al fine di dare la continuità al Servizio come anche previsto dal comma 12 del D.gs.50/2016 e dell'art.22 del D.M 49/2018, procedendo al prolungamento del contratto per altri mesi sei (6), fino alla concorrenza del quinto dell'importo originariamente aggiudicato, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Precisato che con il suddetto Ordine di Servizio la variante prevede l'importo netto suppletivo di €.22'005,00 + 4'841,10 per IVA (incremento del 16,67% del contratto), per la copertura del periodo di ulteriori mesi sei (6), dal 16/12/2023 al 16/06/2024;

Visto le documentazioni di perizia predisposte dal RUP sottoelencati:

- Relazione Tecnica del direttore dell'esecuzione e Autorizzazione del RUP sulla variante n.2 del 15/12/2023;
- Ordine di Servizio n.2 del 15/12/2023;
- Quadro Economico comparativo del 15/12/2023;
- Schema Atto Sottomissione;

Preso atto che il nuovo quadro economico del servizio redatto dal RUP geom. Bruno Baldonero, debitamente aggiornato, prevede: l'importo netto suppletivo risulta essere pari a €.22'005,00 + 4'841,10 per IVA (incremento del 16,67% del contratto), per la copertura del periodo di ulteriori mesi sei (6), dal 16/12/2023 al 16/06/2024;

Vista che la spesa derivante dal presente provvedimento:

- viene impegnata per €. 6'711,53 sul cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" – Macro aggregato 103 – del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Esercizio finanziario 2024;
- viene impegnata per €. 20'134,57 sul capitolo 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello

Studente” Macro aggregato 103 – (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Esercizio finanziario 2024;

Ritenuto di adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la prosecuzione e il regolare svolgimento del servizio mediante apposita variante al contratto di appalto;

Accertata la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte del competente responsabile dell'Area Tecnica di questa ADSU, F.E.T. geom. Bruno Baldonero;

Tenuto conto della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di approvare le documentazioni di perizia della variante n.2 del 15/12/2023 con i relativi allegati e la “Relazione tecnica e autorizzazione del RUP sulle varianti”, redatta dal geom. Bruno Baldonero acquisita agli atti aziendali, (Allegato A);
2. di approvare il nuovo quadro economico (Allegato B), che determina l'importo suppletivo netto del servizio pari a € 22'005,00 + IVA per € 4'841,10, per un totale di € 26'846,10;
3. di approvare la proroga contrattuale di ulteriori mesi 6 (sei), per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara, alla Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti – p. i. 01533520696 - CIG 82393563AA;
4. di predisporre il necessario atto di sottomissione di cui allo schema allegato (Allegato C), come contratto integrativo per regolarizzare il servizio e supplementare al contratto originario, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto N°20 del 16/06/2020, per tutto il tempo necessario per il subentro del nuovo appaltatore, a partire dal 16/12/2023 sino al 16/06/2024, per una durata di mesi 6 (sei);
5. che la maggiore spesa derivante dal presente provvedimento, per un totale di € 26'846,10 IVA inclusa:
 - viene impegnata per € 6'711,53 sul cap. 150.2 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazione impianti” – Macro aggregato 103 – del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Esercizio finanziario 2024;
 - viene impegnata per € 20'134,57 sul capitolo 4200.3 denominato “Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente” Macro aggregato 103 – (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Esercizio finanziario 2024;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
7. di trasmettere per opportuna competenza e conoscenza la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: ditta TERMOCLIMAX s.r.l. = PEC: termoclimax@legalmail.it

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 53 del 05/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 05/02/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	150	12	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	6.711,53
2024	4200	13	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	20.134,57

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 05/02/2024

Chieti, li 06/02/2024

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 50

Il 06/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 42 del 06/02/2024 con oggetto: Approvazione Variante n.2, maggiore spesa, proroga contratto e impegno per il "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara" - Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 06/02/2024.