



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 21 del 19/01/2024

PROPOSTA N. 23 del 18/01/2024

**OGGETTO:** Ordinanza di Aggiudicazione, scrittura privata - Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti degli immobili dell'ADSU anni 2022/2023. SmartCIG:Z293D87EBD Importo €.22'719,52+ IVA.

### IL DIRIGENTE/DIRETTORE

**VISTA** la L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni (*Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390*);

**VISTA** la L.R. n. 77/99 così come modificata dalla L.R. n. 35/2014 e ssmii (*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*);

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, (*Finanziaria 2007, ricorso al mercato elettronico per procedure affidamento*);

**VISTA** la Delibera n. 50 del 30/11/2007 (*nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008*);

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014 e la L. n. 190/2014 (*legge di stabilità*);

**VISTO** il D.Lgs. n. 68/2012 "*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6*";

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

**VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "*Sblocca-cantieri*", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, *che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni*;

**VISTO** il D.Lgs. 31.03.2023 n.36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21.06.2022, n.78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*" e s.m.i;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "*Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti*";

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 07.11.2023 avente ad oggetto: "*Bilancio di Previsione 2024/2026 – esame e provvedimenti*";

**VISTO** l'ordinanza dirigenziale n. 99 del 27.04.2020 con cui è stata aggiudicata, in via definitiva ed efficace, la gara per i servizi di manutenzione impiantistica in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti –

p.i.01533520696, per la durata di anni 3 naturali e consecutivi al prezzo contrattuale depurato del ribasso di € 132'030,00 più IVA pari a € 29'046,60, pari a un compenso netto annuo di € 44'010,00, più IVA pari a € 9'682,20;

**VISTO** l'Ordinanza Dirigenziale n.221 del 20/07/2023, con cui si è reso necessario procedere alla proroga dello stesso contratto per ulteriori mesi 6, causa ulteriori interventi in corso per la sostituzione degli impianti di tutti gli edifici, che non permetteva di procedere all'affidamento delle manutenzioni impiantistiche fondamentali;

**PRESO ATTO**

- CHE in ambito delle attività inerenti interventi di manutenzione in sede di sopralluogo, la ditta "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" ha segnalato la necessità di procedere con diversi interventi extra-canone rispetto a quanto disciplinato dal contratto di manutenzione;
- CHE tali segnalazioni sono stati accompagnati da preventivi di seguito elencati:

2022/23 - INTEVENTI EDIFICI SEDE UFFICI DI Chieti e Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori	quantità	totale
1	29/04/2022	MATERIALE DA SOSTITUIRE SEDE CENTRALE CHIETI SCALO	SEDE_CH	€ 118,35
2	09/05/2022	IMPIANTO WiFi SEDE CENTRALE	SEDE_CH	€ 1.700,49
3	23/09/2022	INTERVENTO CANCELLO CARRABILE VIA MARCONI PESCARA	SEDE_PE	€ 771,50
4	13/10/2022	MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI BAGNI UFFICI PE	SEDE_PE	€ 219,00
5	19/10/2022	SOSTITUZIONE FARO ESTERNO A LED UFFICI PESCARA	SEDE_PE	€ 147,00
6	19/10/2022	INTERVENTI IMPIANTI SEDE CENTRALE CHIETI	SEDE_CH	€ 218,49
7	07/12/2022	UFFICI SEDE CHIETI	SEDE_CH	€ 154,70
8	20/06/2023	IMPLEMENTAZIONE RETE WIFI PALAZZINA ORLANDI	SEDE_PE	€ 2.890,00
9	06/07/2023	MATERIALI DETERIORATI DA SOSTITUIRE NEI BAGNI DONNA, PIANO TERRA, PRESSO LA SEDE CENTRALE IN VIALE UNITA' D'ITALIA CHIETI	SEDE_CH	€ 67,80
<b>TOTALE</b>				<b>€ 6.287,33</b>

2022/23 - INTEVENTI EDIFICI SEDE MENSE DI Chieti e Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori		totale
1	14/03/2022	CENTRALE TERMICA MENSA PESCARA - SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA ELETTRICA	MENSA	€ 2.632,00
2	13/06/2022	IMPIANTO AUTOCLAVE MENSA UNIVERSITARIA PESCARA	MENSA	€ 1.350,00
3	14/06/2022	ALLAGAMENTO LOCALI SEMINTERRATI MENSA UNIVERSITARIA DI VIA PESCARA A CHIETI SCALO	MENSA	€ 825,00
4	30/06/2022	POMPA DI CALORE MENSA CHIETI - RIPARAZIONE	MENSA	€ 1.022,05
5	23/09/2022	UTA MENSA UNIVERSITARIA VIA MARCONI PESCARA	MENSA	€ 500,00
6	29/10/2022	INTERVENTO IMPIANTO ANTINCENDIO MENSA PESCARA	MENSA	€ 1.556,00
7	22/11/2022	GRUPPO ELETTROGENO MENSA PESCARA	MENSA	€ 2.260,00
8	31/03/2023	CALDAIA MURALE SIMAT MA S/27MCSI MATR. 0063AS4924	MENSA	€ 235,00
9	20/06/2023	IMPLEMENTAZIONE RETE WIFI MENSA CH	MENSA	€ 2.435,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 12.815,05</b>

2022/23 - INTEVENTI EDIFICIO SEDE RESIDENZA UNIVERSITARIA Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori		totale
1	29/04/2022	MATERIALE SOSTITUIRE RESIDENZA UNIVERSITARIA PESARA	RESIDENZA	€ 153,22
2	13/10/2022	MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI RESIDENZA PE	RESIDENZA	€ 1.341,95
3	19/10/2022	INTERVENTO RESIDENZA UNIVERSITARIA PESCARA	RESIDENZA	€ 254,35
	1	N.8 ALIMENTATORI A TENSIONE VARIABILE		
4	14/03/2023	MANUTENZIONE ESTINTORI	RESIDENZA	€ 534,00
5	23/03/2023	RIPARAZIONE IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELLA LAVATRICE	RESIDENZA	€ 141,80
6	06/07/2023	MATERIALI DETERIORATI DA SOSTITUIRE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN VIA B.CROCE 130, PESCARA.	RESIDENZA	€ 682,00
7	31/10/2023	AVARIA APPARECCHIATURE RESIDENZA UNIVERSITARIA	RESIDENZA	€ 813,49
8	16/11/2023	SOSTITUZIONE SERRATURA PORTA CAMERA N.203	RESIDENZA	€ 207,40
<b>TOTALE</b>				<b>€ 4.128,21</b>

**VISTO** che a seguito dei preventivi acquisiti agli atti dell'azienda ADSU CH-PE, presentate dell'operatore economico "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" con sede legale e amministrazione in Via Bellini,41 – 66100 - Chieti (CH), P.I. n.01533520696, relativi agli interventi in dettaglio citati, il Responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU di Chieti e Pescara, F.E.T. geom. Bruno Baldonero, ha redatto apposita perizia composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- computo stima 1, sedi ADSU CH-PE;
- computo stima 2, sedi mense CH-PE;
- computo stima 3, residenza Pescara;
- quadro economico di spesa;
- elaborati grafici;
- preventivi operatore economico;
- lettera invito/Disciplinare

**VISTO** che, dalla suddetta perizia, risulta una spesa totale preventivata pari a € 23'230,59, che al netto del ribasso del 2,2% applicato in coerenza al contratto principale, determina l'importo contrattuale di affidamento per € 22'719,52, più IVA al 22% pari a € 4'998,29, per un totale di spesa di € 27'717,81, così determinato:

- Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara anno 2022/2023

**QUADRO ECONOMICO**

A	PRESTAZIONI	sedi ADSU	CH-PE	MENSE CH-PE	RESIDENZA	SOMMANO
a1	PREVENTIVI	€ 6.287,33	€ 12.815,05	€ 4.128,21		
	<b>IMPORTO TOTALE PREVENTIVI</b>				<b>€ 23.230,59</b>	
	RIBASSO APPALTO CONTRATTO PRINCIPALE 2,2%				-€ 511,07	
	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>				<b>€ 22.719,52</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
8	I.V.A. 22% su importo contrattuale				€ 4.998,29	
	<b>TOTALE PREVENTIVI CON IVA (A+B)</b>					<b>€ 27.717,81</b>

**DATO ATTO** che con ordinanza dirigenziale n.369 del 12/12/2023 è stata assunta la decisione a contrarre mediante procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del d.lgs. 36/2023 ed attraverso il SISTEMA MEPA Consip, con l'impresa "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" con sede legale e amministrazione in Via Bellini,41 – 66100 - Chieti (CH), P.I. n.01533520696, per interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara - codice SmartCIG: Z293D87EBD;

**CONSIDERATO** che con la medesima ordinanza sono stati approvati la perizia di cui in premessa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU di Chieti e Pescara, F.E.T. geom. Bruno Baldonero con il relativo quadro di spesa esposto in premessa, e gli atti per la richiesta formale della RDO tramite il MePa Consip consistenti in:

- Lettera d'invito/disciplinare;
- Autodichiarazione possesso requisiti art.94-95-98 d.Lgs.36/2023;
- Dichiarazione clausola di Pantouflage;
- Comunicazione estremi conto corrente dedicato.

**RICHIAMATO** l'art. 17, commi 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dei quali:

5. "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"

6. "L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto."

**CONSIDERATO** che nelle procedure di cui all'art.17 c.5 e 6 del suddetto D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il RUP ha esaminato l'offerta proposta dalla ditta TERMOCLIMAX SERVICE SRL e che la suddetta documentazione è risultata congrua e corrispondente al disciplinare di gara proposto;

**PRESO ATTO** che si è proceduto alle verifiche di rito ed alle richieste agli enti preposti sulle certificazioni di cui all'artt.94 e 95 del D.Lgs.36/2023 (ex ante art.80 del d.lgs.50/2016), con esito favorevole, giusta documentazione agli atti di questa Azienda come di seguito elencato:

- Accesso riservato alle annotazioni su operatori economici ANAC, in data 12/01/2024;
- Visura camerale (CCIAA), in data 12/01/2024;
- Procura – Certificato del Casellario Giudiziale, in data 12/01/2024;

- Procura – Certificato Anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato, in data 12/01/2024;
- DURC on-line, in data 12/01/2024;
- Agenzia delle Entrate, in data 15/01/2024;

**RITENUTO** di procedere alla contrattualizzazione nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023, come previsto per gli affidamenti diretti, "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";

**DATO ATTO** altresì, che il numero SmartCIG richiesto ed assegnato dall'ANAC per l'affidamento del servizio sopramenzionato è: **SmartCIG. Z293D87EBD**;

**CONSTATATO** che con ordinanza dirigenziale n.369 del 12/12/2023 è stato assunto regolare impegno di spesa per l'importo netto €22'719,52, più IVA al 22% pari a €4'998,29, per un totale di spesa di €27'717,81 sul macro aggregato 03 - Cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023, giusto impegno di spesa n.171/23;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

#### **DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche;

1. di **AGGIUDICARE**, a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti di cui alle premesse, l'offerta di cui alla procedura attivata da questa Azienda con RDO n. 3893455 del 12/12/2023 sul MePa-Consip mediante procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del d.lgs. 36/2023 ed attraverso il SISTEMA MEPA Consip, con l'impresa "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" con sede legale e amministrazione in Via Bellini,41 – 66100 - Chieti (CH), P.I. n.01533520696, per interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara - codice SmartCIG: Z293D87EBD;
2. di **DARE ATTO** che alla presente determinazione viene conferito valore SINALLAGMATICO DI SCRITTURA PRIVATA mediante sottoscrizione della stessa da parte del Direttore dell'ADSU CH/PE Avv. Teresa Mazzarulli e dell'Operatore Economico interessato, Ditta Termoclimax Service s.r.l., per interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara, per un totale di spesa di €27'717,81; si rappresenta inoltre che in caso di volontà d'uso della presente le spese di registrazione saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione, mentre l'imposta di bollo non è dovuta essendo un contratto di importo inferiore ai €40'000,00;
3. che i patti e le condizioni generali e gli oneri richiesti sono quelli richiesti nel preventivo e sottoscritti nell'offerta presentata e sono soggetti al D.Lgs 36/2023;
4. di **DARE ATTO** che l'importo netto contrattuale totale di €22'719,52, più IVA al 22% pari a €4'998,29, per un totale di spesa di €27'717,81 risulta impegnato sul macro aggregato 03 - Cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023, giusto impegno di spesa n.171/23;
5. che i patti e le condizioni generali e gli oneri richiesti sono quelli richiesti nel preventivo e sottoscritti nell'offerta presentata e sono soggetti al D.Lgs 36/2023;

6. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art.32 della L. 69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
7. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al seguente indirizzo di posta elettronica: [termoclimax@legalmail.it](mailto:termoclimax@legalmail.it);

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 23 del 18/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **BALDONERO BRUNO** in data 18/01/2024

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TARRICONE GRAZIA** in data 19/01/2024

Chieti, li 19/01/2024

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 23**

Il 19/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 21 del 19/01/2024 con oggetto: Ordinanza di Aggiudicazione, scrittura privata - Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti degli immobili dell'ADSU anni 2022/2023.SmartCIG:Z293D87EBD Importo €.22'719,52+ IVA.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 19/01/2024.