



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 16 del 17/01/2024

PROPOSTA N. 17 del 16/01/2024

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel. MUR Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02. Ordinanza di liquidazione anticipazione contrattuale. Ditta: società COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a.

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6"; ;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009 e successivamente rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29.10.2021;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025;

RICHIAMATA altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 07.11.2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esame e provvedimenti;

VISTI il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 " Codice dei Contratti Pubblici " e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 " Sblocca-cantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n 14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati, ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 (Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018);
- che in tal senso si sono stipulati appositi Accordi di Programma, sottoscritti in data 06.10.2016 e 14.04.2017, dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Pescara e dal Presidente di questa Adsu di Ch-Pe che, oltre ad autorizzare l'Azienda DSU di Chieti Pescara a partecipare al IV Bando Legge n. 338/2000, prevedono l'impegno del Comune di Pescara a compartecipare all'iniziativa offrendo il comodato gratuito trentennale del fabbricato di proprietà ex-FerrHotel sito in Corso Vittorio Emanuele di Pescara, nonché il supporto tecnico-amministrativo da parte del proprio personale tecnico dipendente per l'attuazione dell'intervento;

- che a seguito dell'istanza ADSU e a conclusione dell'istruttoria della documentazione prodotta, la competente Cassa Depositi e Prestiti, con propria nota assunta al prot. ADSU n. 2604 in data 07.11.2022, ha comunicato il parere favorevole della Commissione Paritetica Alloggi e Residenze per studenti universitari ed ha richiesto l'ulteriore documentazione necessaria per la stipula della relativa convenzione di finanziamento MIUR/ADSU, ex art. 8 del D.M. n.937/2016 (prot. ADSU n. 2604 del 07.11.2022), regolarmente inoltrata con nota ADSU prot. n. 2703 del 17.11.2022;
- che l'importo dell'intervento, di €.6.325.000,00, come sopra ripartito e rimodulato, trova complessiva copertura finanziaria con le risorse economiche complessivamente disponibili e che il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, allegato al finanziamento MUR concesso ai sensi della Legge n. 338/2000 (Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02), è stato debitamente inoltrato alla competente CdP spa con nota ADSU prot. n. 210 del 14.02.23;
- che a conclusione dell'istruttoria si è stipulato con il competente Ministero dell'Università e della Ricerca apposita Convenzione di Finanziamento sottoscritta dalla Presidenza ADSU in data 04.05.2023, successivamente perfezionata con registrazione all'Agenzia delle Entrate di Chieti (rep. n. 5/2023, n. 3750 del 10.08.2023, serie 1T) e poi condivisa col MIUR e con CdP con nota di trasmissione ADSU prot. n. 2146 del 14.08.2023;

RICHIAMATO

- che a seguito di gara d'appalto, esperita dalla delegata Agenzia Regionale ARIC, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla società COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615 per l'importo netto offerto, comprensivo di oneri di sicurezza, di € 4.712.475,73, oltre IVA, giusto contratto di appalto sottoscritto in data 17.11.2023, repertorio n. 9/23, registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti il 20.11.23 al n. 5071, serie 1T;
- che i suddetti lavori sono stati regolarmente consegnati dalla Direzione lavori, su disposizione del RUP, giusto verbale in data 11.12.2023, regolarmente accettato e sottoscritto dall'impresa esecutrice;

TENUTO CONTO che la medesima impresa, con nota in data 22.12.2023, ha inoltrato apposita istanza per l'erogazione dell'anticipazione contrattuale nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 23 del CSA, allegando, all'uopo, la seguente documentazione:

- fattura IVA n. 144 del 20.12.2023, dell'importo imponibile di 942.495,15 più IVA 10%;
- garanzia fideiussoria società assicuratrice BENE n. A_10076719004255 di € 989.620,00;
- copia D.U.R.C.;
- dichiarazione conto corrente dedicato;

PRESO ATTO che, in relazione a tale istanza, il RUP dell'intervento, a seguito di apposita verifica ed istruttoria di competenza, ha espresso il proprio Nulla Osta Favorevole all'erogazione dell'anticipazione contrattuale richiesta, giusta nota Comune di Pescara, prot. n. 264212 del 29.12.2023, inoltrata a questa committenza;

PRECISATO

- che in relazione alle disponibilità economiche necessarie e propedeutiche all'avvio effettivo dell'intervento (erogazione anticipazione contrattuale e liquidazione 1°SAL) questa ADSU ha assicurato la relativa copertura finanziaria mediante apposita Convenzione di Finanziamento col Comune di Pescara, sottoscritta in data 02.02.2023 a seguito di Delibera di Giunta n. 49 del 31.01.2023, agli atti ADSU al prot. n. 133 in data 03.02.2023;
- che in attuazione alla suddetta Convenzione, il Comune di Pescara ha disposto il pagamento della somma di € 1.500.000,00 mediante apposito Atto di Liquidazione n. 39 del 6.11.2023 del Settore Finanziario (*bilancio 2023, n. impegno 5856/1, liquidazione 9603/1, capitolo 33049600*) e, conseguentemente, questa ADSU, ha introitato la suddetta somma (reversale di incasso n. 1603/2023) e con propria Ordinanza n. 358 del 05.12.2023, ha assunto sul proprio Bilancio di Previsione 2023/25, macro aggregato 02, esercizio 2023, apposito impegno di spesa (n. 159 in data 27.11.2023) sul capitolo 650 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi", a favore della ditta appaltatrice Ingg. Penzi spa;

ACCERTATO, a seguito del Nulla-Osta favorevole del RUP geom. Angelo Giuliante e delle documentazioni pervenute, la regolarità tecnica e amministrativa della procedura, da parte della competente Area Tecnica, Contratti e Patrimonio di questa ADSU, geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, rag. Grazia Tarricone, circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione e al pagamento della suddetta anticipazione contrattuale;

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni :

- 1) di procedere, in qualità di ente committente dei lavori di che trattasi e sulla base della documentazione agli atti, all'erogazione dell'anticipazione contrattuale, nella misura prevista del 20%, come richiesto dalla ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 23 del CSA;
- 2) di liquidare, a tale titolo, in favore della società COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, l'importo imponibile di 942.495,15 più IVA 10%, come da fattura IVA n. 144 del 20.12.2023, di pari importo, emessa dalla stessa;
- 3) di autorizzare l'Area Finanziaria al pagamento della somma complessiva di € 1.036.744,67 a titolo di liquidazione della fattura n. 144 del 2012.2023, emessa della società COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, applicando la scissione dei pagamenti (c.d. split payment), ai sensi dell'art. 1 comma 629 lettera b), della legge 23/12/2014, n. 190, erogando l'imponibile, pari ad € 942.495,15, alla stessa ditta mediante bonifico bancario su conto corrente "dedicato", e il restante importo pari a € 94.249,52, per rimborso I.V.A. nella misura del 10%, da versare all'Erario a mezzo F24EP;
- 4) di imputare la spesa necessaria per la liquidazione del presente provvedimento, sull'apposito impegno di spesa n. 159 in data 27.11.2023 del capitolo 650 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" del Bilancio di Previsione 2023/25, macro aggregato 02, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al RUP dell'intervento e alla società interessata, ai seguenti indirizzi:
angelo.giuliente@comune.pescara.it;
costruzioniingpenzi@legalmail.it;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 17 del 16/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 16/01/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
------	----------	-------------	---------	-----------	---------

2024	17	1	159	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.	1.036.744,67
------	----	---	-----	--------------------------------	--------------

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 17/01/2024

Chieti, li 17/01/2024

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 16

Il 17/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 16 del 17/01/2024 con oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel. MUR Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02. Ordinanza di liquidazione anticipazione contrattuale. Ditta: società COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 17/01/2024.