



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 369 del 12/12/2023

PROPOSTA N. 436 del 05/12/2023

**OGGETTO:** Decisione di Contrarre– Impegno di spesa - Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara - 2022/2023. - SmartCIG:Z293D87EBD

### IL DIRIGENTE/DIRETTORE

**VISTA** la L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni (*Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390*);

**VISTA** la L.R. n. 77/99 così come modificata dalla L.R. n. 35/2014 e ssmii (*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*);

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, (*Finanziaria 2007, ricorso al mercato elettronico per procedure affidamento*);

**VISTA** la Delibera n. 50 del 30/11/2007 (*nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008*);

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014 e la L. n. 190/2014 (*legge di stabilità*);

**VISTO** il D.Lgs. n. 68/2012 "*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6*";

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

**VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "*Sblocca-cantieri*", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, *che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni*;

**VISTO** il D.Lgs. 31.03.2023 n.36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21.06.2022, n.78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*" e s.m.i;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "*Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti*", in fase di approvazione regionale;

**VISTO** l'ordinanza dirigenziale n. 99 del 27.04.2020 con cui è stata aggiudicata, in via definitiva ed efficace, la gara per i servizi di manutenzione impiantistica in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti – p.i.01533520696, per la durata di anni 3 naturali e consecutivi al prezzo contrattuale depurato del ribasso di €.132'030,00 più IVA pari a €.29'046,60, pari a un compenso netto annuo di €.44'010,00, più IVA pari a €.9'682,20;

**VISTO** l'Ordinanza Dirigenziale n.221 del 20/07/2023, con cui si è reso necessario procedere alla proroga dello stesso contratto per ulteriori mesi 6, causa ulteriori interventi in corso per la sostituzione degli impianti di tutti gli edifici, che non permetteva di procedere all'affidamento delle manutenzioni impiantistiche fondamentali.

**PRESO ATTO**

- CHE in ambito delle attività inerenti interventi di manutenzione in sede di sopralluogo, la ditta "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" ha segnalato la necessità di procedere con diversi interventi extra-canone rispetto a quanto disciplinato dal contratto di manutenzione;
- CHE tali segnalazioni sono stati accompagnati da preventivi di seguito elencati:
- 

2022/23 - INTEVENTI EDIFICI SEDE UFFICI DI Chieti e Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori	quantità	totale
1	29/04/2022	MATERIALE DA SOSTITUIRE SEDE CENTRALE CHIETI SCALO	SEDE_CH	€ 118,35
2	09/05/2022	IMPIANTO WiFi SEDE CENTRALE	SEDE_CH	€ 1.700,49
3	23/09/2022	INTERVENTO CANCELLO CARRABILE VIA MARCONI PESCARA	SEDE_PE	€ 771,50
4	13/10/2022	MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI BAGNI UFFICI PE	SEDE_PE	€ 219,00
5	19/10/2022	SOSTITUZIONE FARO ESTERNO A LED UFFICI PESCARA	SEDE_PE	€ 147,00
6	19/10/2022	INTERVENTI IMPIANTI SEDE CENTRALE CHIETI	SEDE_CH	€ 218,49
7	07/12/2022	UFFICI SEDE CHIETI	SEDE_CH	€ 154,70
8	20/06/2023	IMPLEMENTAZIONE RETE WIFI PALAZZINA ORLANDI	SEDE_PE	€ 2.890,00
9	06/07/2023	MATERIALI DETERIORATI DA SOSTITUIRE NEI BAGNI DONNA, PIANO TERRA, PRESSO LA SEDE CENTRALE IN VIALE UNITA' D'ITALIA CHIETI	SEDE_CH	€ 67,80
<b>TOTALE</b>				<b>€ 6.287,33</b>

2022/23 - INTEVENTI EDIFICI SEDE MENSE DI Chieti e Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori		totale
1	14/03/2022	CENTRALE TERMICA MENSA PESCARA - SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA ELETTRICA	MENSA	€ 2.632,00
2	13/06/2022	IMPIANTO AUTOCLAVE MENSA UNIVERSITARIA PESCARA	MENSA	€ 1.350,00
3	14/06/2022	ALLAGAMENTO LOCALI SEMINTERRATI MENSA UNIVERSITARIA DI VIA PESCARA A CHIETI SCALO	MENSA	€ 825,00
4	30/06/2022	POMPA DI CALORE MENSA CHIETI - RIPARAZIONE	MENSA	€ 1.022,05
5	23/09/2022	UTA MENSA UNIVERSITARIA VIA MARCONI PESCARA	MENSA	€ 500,00
6	29/10/2022	INTERVENTO IMPIANTO ANTINCENDIO MENSA PESCARA	MENSA	€ 1.556,00
7	22/11/2022	GRUPPO ELETTROGENO MENSA PESCARA	MENSA	€ 2.260,00
8	31/03/2023	CALDAIA MURALE SIMAT MA S/27MCSI MATR. 0063AS4924	MENSA	€ 235,00
9	20/06/2023	IMPLEMENTAZIONE RETE WIFI MENSA CH	MENSA	€ 2.435,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 12.815,05</b>

2022/23 - INTEVENTI EDIFICIO SEDE RESIDENZA UNIVERSITARIA Pescara				
n°	cod.	Designazione lavori		totale
1	29/04/2022	MATERIALE SOSTITUIRE RESIDENZA UNIVERSITARIA PESARA	RESIDENZA	€ 153,22
2	13/10/2022	MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI RESIDENZA PE	RESIDENZA	€ 1.341,95
3	19/10/2022	INTERVENTO RESIDENZA UNIVERSITARIA PESCARA	RESIDENZA	€ 254,35
		1 N.8 ALIMENTATORI A TENSIONE VARIABILE		
4	14/03/2023	MANUTENZIONE ESTINTORI	RESIDENZA	€ 534,00
5	23/03/2023	RIPARAZIONE IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELLA LAVATRICE	RESIDENZA	€ 141,80
6	06/07/2023	MATERIALI DETERIORATI DA SOSTITUIRE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN VIA B.CROCE 130, PESCARA.	RESIDENZA	€ 682,00
7	31/10/2023	AVARIA APPARECCHIATURE RESIDENZA UNIVERSITARIA	RESIDENZA	€ 813,49
8	16/11/2023	SOSTITUZIONE SERRATURA PORTA CAMERA N.203	RESIDENZA	€ 207,40
<b>TOTALE</b>				<b>€ 4.128,21</b>

**VISTO** l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che nelle procedure di cui all'art.17 c.2 del suddetto D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RITENUTO**

- opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I, l'operatore economico a cui affidare gli interventi in oggetto, l'operatore ditta "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" di Chieti (CH), attualmente affidataria delle manutenzioni degli impianti soggetti al presente intervento;
- che la suddetta Impresa è valutato dal RUP geom. Bruno Baldonero, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste, in relazione alla tipologia dell'intervento da svolgere, alle capacità tecnico-professionali ed alla disponibilità e prontezza di intervento;
- che le attività previste nei preventivi sono classificabili extra canone, pertanto, non incluse nella manutenzione ordinaria del canone contrattuale, ma sono comunque disciplinati dal Contratto in essere, dietro valutazione del RUP in ordine alla idoneità tecnico-economica.

**VISTO** che a seguito dei preventivi acquisiti agli atti dell'azienda ADSU CH-PE, presentate dall'operatore economico "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" con sede legale e amministrazione in Via Bellini,41 – 66100 - Chieti (CH), P.I. n.01533520696, relativi agli interventi in dettaglio citati, il Responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU di Chieti e Pescara, F.E.T. geom. Bruno Baldonero, ha redatto apposita perizia composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- computo stima 1, sedi ADSU CH-PE;
- computo stima 2, sedi mense CH-PE;
- computo stima 3, residenza Pescara;
- quadro economico di spesa;
- elaborati grafici;
- preventivi operatore economico;
- lettera invito/Disciplinare

**VISTO** che, dalla suddetta perizia, risulta una spesa totale preventivata pari a €23'230,59, che al netto del ribasso del 2,2% applicato in coerenza al contratto principale, determina l'importo contrattuale di affidamento per €22'719,52, più IVA al 22% pari a €4'998,29, per un totale di spesa di €27'717,81, così determinato:

Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara anno 2022/2023					
<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
A	PRESTAZIONI	sedi ADSU CH-PE	MENSE CH-PE	RESIDENZA	SOMMANO
a1	PREVENTIVI	€ 6.287,33	€ 12.815,05	€ 4.128,21	
	IMPORTO TOTALE PREVENTIVI				€ 23.230,59
	RIBASSO APPALTO CONTRATTO PRINCIPALE 2,2%				€ 511,07

	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>				<b>€ 22.719,52</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
8	I.V.A. 22% su importo contrattuale				€ 4.998,29
	<b>TOTALE PREVENTIVI CON IVA (A+B)</b>				<b>€ 27.717,81</b>

**RITENUTO** pertanto di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del d.lgs. 36/2023, con la suddtta "TERMOCLIMAX SERVICE SRL", per gli "interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara", agli stessi patti e condizioni, da eseguire in gg.60 e si dispongono i relativi atti per la richiesta formale della RDO tramite il MePa Consip consistenti in:

1. Lettera d'invito/disciplinare;
2. Autodichiarazione possesso requisiti art.94-95-98 d.Lgs.36/2023;
3. Dichiarazione clausola di Pantouflage;
4. Comunicazione estremi conto corrente dedicato;
5. La perizia di cui sopra per presa visione e accettazione;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.52 del D. Lgs. 36/2023, sul controllo sul possesso dei requisiti, prevede che:

- al comma 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
- al comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, a seguito anche di quanto dichiarato dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.52 c.1 per il possesso dei requisiti, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

**RITENUTO** di procedere alla contrattualizzazione nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023, come previsto per gli affidamenti diretti;

**DATO ATTO** altresì, che il numero SmartCIG richiesto ed assegnato dall'ANAC per l'affidamento del servizio sopramenzionato è: **SmartCIG. Z293D87EBD**;

**CONSTATATO** che si rende necessario nominare, nella funzione RUP dell'intervento, il funzionario F.E.T. geom. Bruno Baldonero, ai sensi del D.Lgs.50/2022 e del Decreto M.I.T. n. 49 del 07 marzo 2018;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo netto €.22'719,52, più IVA al 22% pari a €.4'998,29, per un totale di spesa di €.27'717,81, come indicato nella seguente tabella riepilogativa:

capitolo di spesa	denominazione capitolo	importo contratto	IVA al 22%	impegno con iva anno 2023
150.2	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	€.22'719,52	€.4'998,29	€.27'717,81

Come meglio di seguito specificato:

- per €27'717,81 sul macro aggregato 03 - Cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023, che presenta la necessaria disponibilità economica;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

#### DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche;

1. di adottare la **DECISIONE DI CONTRARRE**, considerato tutto quanto rappresentato in premessa, mediante procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del d.lgs. 36/2023 ed attraverso il SISTEMA MEPA Consip, con l'impresa "TERMOCLIMAX SERVICE SRL" con sede legale e amministrazione in Via Bellini,41 – 66100 - Chieti (CH), P.I. n.01533520696, per interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara - codice SmartCIG: Z293D87EBD;
2. di **APPROVARE** la perizia di cui in premessa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU di Chieti e Pescara, F.E.T. geom. Bruno Baldonero con il relativo quadro di spesa esposto in premessa, e di approvare gli atti per la richiesta formale della RDO tramite il MePa Consip consistenti in:
  - Lettera d'invito/disciplinare;
  - Autodichiarazione possesso requisiti art.94-95-98 d.Lgs.36/2023;
  - Dichiarazione clausola di Pantouflage;
  - Comunicazione estremi conto corrente dedicato.
3. di **NOMINARE**, nella funzione RUP dell'intervento, il funzionario F.E.T. geom. Bruno Baldonero, ai sensi del D.Lgs.36/2023;
4. di **IMPEGNARE**, l'importo netto contrattuale totale di €22'719,52, più IVA al 22% pari a €4'998,29, per un totale di spesa di €27'717,81, come indicato nella seguente tabella riepilogativa:

capitolo di spesa	denominazione capitolo	importo contratto	IVA al 22%	impegno con iva anno 2023
150.2	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	€22'719,52	€4'998,29	€27'717,81

Come meglio di seguito specificato:

- per €27'717,81 sul macro aggregato 03 - Cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023, che presenta la necessaria disponibilità economica;

5. **Ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs.36/2023**, considerato che per gli affidamenti diretti il contratto può essere formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, l'Ordinanza di efficacia dell'affidamento sarà controfirmata e adottata come atto sinallagmatico di Scrittura Privata.
6. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del

D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 436 del 05/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 05/12/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	150	171	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	27.717,81

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 06/12/2023

Chieti, li 12/12/2023

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 421

Il 12/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 369 del 12/12/2023 con oggetto: Decisione di Contrarre– Impegno di spesa - Interventi di manutenzione extra-canone non previsti dal contratto per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara - 2022/2023. - SmartCIG:Z293D87EBD

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 12/12/2023.