



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 361 del 05/12/2023

PROPOSTA N. 433 del 04/12/2023

**OGGETTO:** Servizio smaltimento rifiuti (rimozione e trasporto) abbandonati nei locali della Caserma Pierantoni (CH). Decisione a Contrarre-Affidamento-Impegno. – CUP: C74E21001070003 SMARTCIG:Z393D760D5.393D760D5

### IL DIRETTORE

**VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ss.mm.ii;

**VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità);

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU - approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009 – e rimodulata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 29.10.2021;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025";

**VISTI** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, " Codice dei Contratti Pubblici " e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 " Sblocca-cantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197, il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

### PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n. 14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di residenzialità e integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il

recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 ( Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018 ) proponendo il recupero dell'ex immobile militare "Caserma Pierantoni", all'uopo concesso a titolo gratuito trentennale dal Comune di Chieti ( Verbale di consegna dell'immobile in data 07.04.2017, acquisita al prot. aziendale n. 1379 ) per la realizzazione di una residenza universitaria nel centro cittadino di Chieti ( codice intervento E7S3X73/01 – Fasc. 514 );

- che a supporto e compartecipazione alla suddetta iniziativa si è stipulato apposito Accordo di Programma, sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente di questa Adsu Ch-Pe che, tra l'altro, all'art. 5 lett. a) e b), prevede l'impegno della Regione Abruzzo a farsi carico di tutte le attività tecniche necessarie, di progettazione e di esecuzione dell'intervento, poichè espressamente non cofinanziabili, mediante prestazioni del proprio personale tecnico e/o assumendo le spese per specifici incarichi a tecnici esterni, giuste D.G.R. n.359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23/06/2016;
- che in attuazione del suddetto Accordo, la Regione Abruzzo, con Determinazione Direttoriale DPC n. 222 in data 22.10.2019 e successiva DPC 258 del 17.12.2019, ha costituito apposita struttura tecnica di supporto presso il Genio Civile di Pescara che comprende, tra l'altro, il dirigente ing. Vittorio Di Biase, in qualità di coordinatore generale, e l'arch. Anna Chiara Pepe con funzione di Responsabile Unico del Procedimento, quest'ultima a seguito della Determina Dirigenziale DPE015 n. 36 del 26.04.2021;

#### **DATO ATTO** che:

- il MIUR (Ministero dell'Università e della Ricerca) con nota acquisita agli atti aziendali con prot. n. 2544 del 21 luglio 2020 ha comunicato " l'ammissione definitiva" al cofinanziamento ministeriale D.M. n.853/2018, Legge n. 338/2000 D.M.29 novembre 2016 n. 937 (IV bando L. n.338/2000 D.M. 12.12.2018 n. 853 "Secondo piano degli interventi di tipologia A1, B e C per alloggi e residenze per studenti universitari ex art. 3, comma 1 del D. M. n. 937/2016 (IV bando Legge n. 338/2000)" – dell'intervento in 3^ fase: codice E7S3X73/01 fasc. 514 di ristrutturazione dell'ex caserma Pierantoni di Chieti;
- nel programma triennale dei lavori pubblici di questa Azienda 2021/2023 approvato con Deliberazione CdA n. 50 del 30.10.2020, risulta ricompreso l'intervento in oggetto, confermato nel programma annuale e triennale delle opere Pubbliche 2022/2024 con deliberazione n.44 del 29.10.2021 trasmesso alla Regione Abruzzo, unitamente al Bilancio di previsione 2022/2024 di cui costituisce parte integrante;
  - la struttura tecnica della Regione Abruzzo preposta all'attuazione del suddetto AdP, presso il Genio Civile di Pescara, a conclusione dell'iter progettuale ha prodotto agli atti di questa Amministrazione il progetto esecutivo dell'intervento, con nota acquisita al prot. n. 1231 del 14.05.2021, approvato con Delibera CdA ADSU n. 20 del 14.05.2021, con il seguente quadro economico:

#### **Somme per i lavori e forniture (G.1)**

<b>A1_ Importo lavori (G1.1)</b>	<b>9.796.394,37 €</b>
<b>A2_ Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08) (G1.2)</b>	<b>409.782,84 €</b>
<b>A3_ Totale lavori (A1 + A2)</b>	<b><u>10.206.177,21 €</u></b>
<b>A4_ IVA 10% (G1.3)</b>	<b>1.020.617,72 €</b>
<b>A5_ Imprevisti (G1.4)</b>	<b>360.135,97 €</b>
<b>A6_ Totale A3 + A4 + A5 (G1.5)</b>	<b><u>11.586.930,90 €</u></b>

#### **B) Spese per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3)**

<b>B1_ Spese per Arredi (compresi corpi illuminati) e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3.1)</b>	<b>508.196,80 €</b>
<b>B2_ IVA 22% (G1.3.2)</b>	<b>111.803,30 €</b>

<b>B3_ Totale (G1.3.3) B1+B2</b>	<b><u>620.000,10 €</u></b>
<b>C) Totale spese cofinanziabili (lavori, arredi e attrezzature, IVA)</b>	
<b>C1 (A6+B3)</b>	<b><u>12.206.931,00 €</u></b>

- che all'esito positivo dell'istruttoria tecnica-amministrativa della partecipazione di questa ADSU alle provvidenze della ex Legge n.338/2000, per l'importo cofinanziabile, definitivo, pari ad € 11.710.800,85, e di seguito alla integrale copertura finanziaria dell'importo di intervento con ulteriori e diversi contributi economici, si è sottoscritta in data 23.02.2022 apposita Convenzione di concessione del finanziamento di cui alla Legge 338/2000, tra il rappresentante MIUR, il direttore generale dott. Gianluca Cerracchio e il Presidente di questa ADSU dott.ssa Isabella Gualtieri, registrata a Chieti in data 31.03.2022, al n. 1492 Serie 1T, approvata con specifico decreto direttoriale MUR n.644 del 13.04.2022 registrato alla Corte dei Conti in data 17.05.2022 n. 1514;
- che a seguito di apposita procedura aperta di gara di appalto, esperita su delega dall'ARIC, in qualità di " soggetto aggregatore" e " centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, i lavori di che trattasi sono stati assegnati alla ditta MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in Gubbio, Prov. PG, via Giacomo Matteotti, n. 9/1, CAP 06024, ( partita IVA IT 02051320543 ), giusta aggiudicazione resa efficace con Determina Direttoriale ADSU n. 133 del 26.04.2023;

## **CONSIDERATO,**

- che in sede di verbale di consegna lavori (art. 5 DM 49/2018) del 26/09/2023 si è constatato, nei locali del compendio demaniale, la persistenza, in considerevole quantità, di materiale di rifiuto, suppellettili ed oggetti di vario genere, abbandonati, nonché la rilevante presenza di guano di volatili in numerosi ambienti privi di infissi, che pregiudicano la piena accessibilità dei locali, la regolare esecuzione dei lavori e le necessarie condizioni igienico-sanitarie;
- che il Comune di Chieti, già impegnato allo sgombero e alla pulizia dei locali in qualità di ente proprietario dell'immobile, con nota del 24.10.2023, ha definitivamente comunicato l'impossibilità ad eseguire il suddetto intervento e ha fornito apposito preventivo delle operazioni di bonifica dei locali prodotto dalla società Formula Ambiente spa ( c.f. e p.IVA 04476870409 ), già appaltatrice del servizio di raccolta rifiuti urbani dello stesso Comune di Chieti, per l'importo complessivo di € 33.440,00 più IVA 22% e per una durata delle attività di 50 gg;
- che al fine di migliorare le condizioni di offerta il suddetto preventivo è stato successivamente riformulato dal Consorzio cui la società Formula Ambiente spa è consorziata, CFA Società Cooperativa Sociale, con nota n.184 del 22.11.2023, rideterminando l'importo del servizio in € 31.768,00 (- 5%) oltre IVA (22%) e la durata delle operazioni in 45 gg (-5 gg), e precisando che le relative attività verranno svolte per il tramite delle proprie consorziate esecutrici:
- RECOOPERA soc. coop. Sociale, P.Iva 02073040699 con sede legale in Chieti (CH) via Aterno n. 183, per l'attività di facchinaggio del materiale e conferimento;
- FORMULA AMBIENTE S.p.A. P.Iva 04476870409) con sede legale in Cesena (FC) Via dei Rottamai n. 51 per l'attività di trasporto e smaltimento dei rifiuti rinvenuti all'interno dell'edificio;
- che la competente struttura tecnica c/o il Genio Civile di Pescara, trattandosi di intervento urgente ma non previsto nell'ambito progettuale dell'intervento principale, a seguito di apposita istruttoria tecnica-amministrativa, ha verificato l'idoneità del consorzio, ha valutato congrua e vantaggiosa la suddetta offerta e, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, ha proposto a questa Committenza di aggiudicare a favore del CONSORZIO CFA soc.coop. soc (P.Iva 02252620402) con

sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio inerente lo smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presenti nella Caserma Pierantoni per un importo complessivo a corpo pari a € 31.768,00 oltre IVA (22%), ponendo a carico della medesima ADSU la spesa necessaria, poichè non riferibile all'ambito delle spese tecniche, già assunte a carico della Regione Abruzzo col richiamato Accordo di Programma, giusto provvedimento del RUP n. 84770 in data 30.11.2023, assunto al prot. ADSU n. 8673 del 30.11.2023;

**RITENUTO**, pertanto,

- necessario effettuare tempestivamente il suddetto servizio di bonifica e pulizia dei locali, indispensabile per consentire il regolare avanzamento dei lavori;
- di approvare, per quanto di competenza di questa stazione committente, le attività tecniche-amministrative all'uopo effettuate dalla struttura tecnica di supporto del Genio Civile di Pescara, in via preliminare, in ordine alla necessità dell'intervento, all'idoneità della ditta individuata e all'affidamento del suddetto servizio;
- di provvedere con proprie risorse alla copertura finanziaria della spesa necessaria, trattandosi di oneri non classificabili come spese tecniche e non compresi nel quadro economico progettuale dell'intervento;
- di applicare, per la presente procedura, il vigente codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023;
- di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, l'esecuzione del servizio inerente lo smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presso la Caserma Pierantoni a favore del CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc. coop. soc. (P. Iva 02252620402) con sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443, secondo le richieste e le condizioni già preliminarmente negoziate e stabilite con la competente struttura tecnica del Genio Civile e riportate nel proprio preventivo in data 22.11.2023;
- di demandare alla preposta struttura tecnica dell'intervento principale, c/o il Genio Civile di Pescara, le attività di direzione e controllo del presente servizio, nonché di disciplinare ed organizzare le eventuali interferenze e/o sovrapposizioni di cantiere con i lavori principali già in corso;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.52 del D. Lgs. 36/2023, sul controllo sul possesso dei requisiti, prevede che:

- al comma 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
- al comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, a seguito anche di quanto dichiarato dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.52 c.1 per il possesso dei requisiti, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

**RITENUTO** di procedere alla contrattualizzazione nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023, come previsto per gli affidamenti diretti;

**PRESO ATTO** che per la presente procedura di affidamento la competente ANAC ha già rilasciato, alla medesima struttura tecnica, il seguente codice smart CIG Z393D760D5;

**DATO ATTO** - che a seguito di quanto dichiarato il Responsabile del Procedimento, Arch. Anna Maria Pepe, la spesa complessiva risulta essere di € 38.756,96 (imponibile €.31.768,00, oltre €.6.988,96 per rimborso IVA);

**TENUTO CONTO** che il responsabile ADSU dell'Area Tecnica, F.E.T. Bruno Baldonero, ha constatato che la spesa relativa al presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul Capitolo 156.3 denominato " Trasporti e facchinaggio " al Titolo I – Spese in conto capitale – macro aggregato 204 del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, rag. Grazia Tarricone, circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, da parte della competente Area Tecnica, Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

**RITENUTO**, quindi, necessario ed urgente procedere ai successivi atti e provvedimenti propedeutici all'affidamento e alla esecuzione dei lavori;

#### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

**1. di approvare**, per quanto di competenza di questa Amministrazione Committente, le attività tecniche-amministrative effettuate dalla struttura tecnica di supporto del Genio Civile di Pescara, in via preliminare, in ordine alla necessità dell'intervento e all'affidamento del suddetto servizio di smaltimento rifiuti (rimozione e trasporto);

**2. di recepire** quanto proposto dalla medesima struttura tecnica a questa ADSU, con apposito provvedimento del RUP n.84770 in data 30.11.2023, assunto al prot. ADSU n.8673 del 30.11.2023 ( Proposta di aggiudicazione );

**3. di affidare**, in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, l'esecuzione del servizio inerente lo smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presso la Caserma Pierantoni a favore del CONSORZIO CFA soc. coop. soc. (P. Iva 02252620402) con sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443, secondo le richieste e le condizioni già preliminarmente negoziate e stabilite con la competente struttura tecnica del Genio Civile e per la spesa complessiva di €38.756,96 ( imponibile € 31.768,00, oltre € 6.988,96 per rimborso IVA );

**4. di dare atto** che alla presente determinazione viene conferito valore SINALLAGMATICO DI SCRITTURA PRIVATA mediante sottoscrizione della stessa da parte del Direttore dell'ADSU CH/PE Avv. Teresa Mazzarulli e dell'Operatore Economico interessato, CONSORZIO CFA soc. coop. soc. (P. Iva 02252620402), per la somma di €31.768,00 più iva;

**5. che i patti e le condizioni** generali e gli oneri sono quelli richiesti nel preventivo e sottoscritti nell'offerta presentata dall'Operatore Economico e sono soggetti al D.Lgs 36/2023;

**6. che in caso di volontà d'uso** della presente, l'imposta di bollo sarà a carico dell'operatore economico, mentre le spese di registrazione saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione;

**7. di autorizzare** la Ragioneria di questa Azienda ad imputare la spesa necessaria per le suddette prestazioni, pari a complessivi € 38.756,96, sul Capitolo 156.3 denominato " Trasporti e facchinaggio " al Titolo I – Spese in conto capitale – macro aggregato 204 del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023 che presenta la sufficiente disponibilità, assumendo apposito impegno contabile a favore del medesimo Consorzio;

**8. di demandare** alla preposta struttura tecnica di supporto c/o il Genio Civile di Pescara le connesse attività di direzione e controllo dell'esecuzione del presente servizio, nonché di disciplina e di organizzazione delle eventuali interferenze e/o sovrapposizioni di cantiere con i lavori principali già in corso;

**9. di rinviare** a successivi e distinti provvedimenti eventuali adempimenti e/o obbligazioni derivanti e conseguenti alla presente Ordinanza;

**10. di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

**11. di trasmettere** la presente Ordinanza del Direttore ADSU, alla struttura tecnica di supporto, e alla società interessata, rispettivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it) ;
- [vittorio.dibiase@regione.abruzzo.it](mailto:vittorio.dibiase@regione.abruzzo.it)
- [annachiara.pepe@regione.abruzzo.it](mailto:annachiara.pepe@regione.abruzzo.it);
- [francesco.campitiello@regione.abruzzo.it](mailto:francesco.campitiello@regione.abruzzo.it)
- [gabriele.mantini@geopec.it](mailto:gabriele.mantini@geopec.it)
- [formulambiente@pec.it](mailto:formulambiente@pec.it);
- [nicola.dellacorina@formulambiente.it](mailto:nicola.dellacorina@formulambiente.it).

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 433 del 04/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 05/12/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	

2023	156	169	1	04	04	1	03	1.03.02.13.003	Trasporti, traslochi e facchinaggio	38.756,96
------	-----	-----	---	----	----	---	----	----------------	--	-----------

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 05/12/2023

Chieti, li 05/12/2023

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 410

Il 05/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 361 del 05/12/2023 con oggetto: Servizio smaltimento rifiuti (rimozione e trasporto) abbandonati nei locali della Caserma Pierantoni (CH).Decisione a Contrarre-Affidamento-Impegno. – CUP: C74E21001070003 SMARTCIG:Z393D760D5.393D760D5

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 05/12/2023.